



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078  
тел.(495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

30 АПР 2020

№ 10-0643-МС

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Ассоциации «Национальная  
палата кадастровых инженеров»

Федоровой О.А.

ул. Таллинская, д. 32, к. 3, оф. 10,  
г. Москва, 123458

О рассмотрении обращения

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), рассмотрев в соответствии с поручениями Росреестра от 03.04.2020 № ОП/031217/20 и от 08.04.2020 № 3128-ГЕ/20 (вх. от 17.04.2020 № 032828/ЦА и от 20.04.2020 № 033003/ЦА соответственно) Ваше обращение от 03.04.2020 № 176 по вопросу обеспечения возможности получения кадастровыми инженерами сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), посредством электронных сервисов Росреестра (далее – Обращение), в части своей компетенции сообщает.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе объем таких сведений, регулируется статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и нормативными правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также формы запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – Запрос(ы)), утверждены приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее – Порядок).

Согласно пункту 30 Запрос представляется в орган регистрации прав по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;

в виде бумажного документа путем его отправки по почте;  
в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее – Единый портал);

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН) представляется в орган регистрации прав в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете и на Едином портале.

Кроме того, Запрос может быть представлен посредством использования электронного сервиса по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, размещенного на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://spv.kadastr.ru>.

Сервис предоставления сведений ЕГРН ФГБУ «ФКП Росреестра» <https://spv.kadastr.ru/> (далее – Сервис) предоставляет пользователям возможность представления в орган регистрации прав Запроса, в соответствии с абзацем 4 пункта 30 Порядка в электронной форме путем заполнения формы Запроса, размещенной на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Запросы направляются и обрабатываются непосредственно в ФГИС ЕГРН. Обработка Запросов, представленных с использованием Сервиса, осуществляется в автоматическом режиме. По результатам обработки Запросов формируются документы, содержащие сведения ЕГРН на дату предоставления сведений.

Печатное представление выходного документа, полученного в электронном виде посредством Сервиса (человекочитаемый вид), возможно сформировать с использованием сервиса «Проверка электронного документа» личного кабинета, размещенного на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт). Печатное представление выходного документа в виде кадастрового плана территории также возможно сформировать непосредственно в Сервисе. *При этом следует отметить, что в пакете выходных документов также присутствует документ в формате PDF.*

Краткое описание Сервиса, ограничения и особенности работы с Сервисом размещены по адресу <https://spv.kadastr.ru/about>) (далее – Краткое описание).

С использованием Сервиса возможно направление Запросов по объектам недвижимости, расположенным в субъектах Российской Федерации, указанных в пункте 5 Краткого описания (далее – Перечень субъектов РФ). Сроки реализации в Сервисе возможности предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, по объектам недвижимости, расположенным в иных субъектах Российской Федерации, соответствуют срокам перехода таких субъектов Российской Федерации на эксплуатацию ФГИС ЕГРН. Актуальная информация о Перечне субъектов РФ размещается в Кратком описании.

При выявлении проблем в функционировании электронных сервисов на Официальном сайте необходимо направлять обращение с описанием выполняемых действий и приложением скриншотов, подтверждающих возникновение замечания, рекомендуется направлять в Росреестр посредством сервиса «Помощь и поддержка» личного кабинета, размещенного на Официальном сайте или иным способом, предусмотренным положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Дополнительно сообщается, что в соответствии с уставом ФГБУ «ФКП Росреестра», утвержденным приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331 (в редакции приказов Росреестра от 13.12.2016 № П/0595, от 28.06.2017 № П/0302, от 11.12.2017 № П/0579, от 10.09.2018 № П/0378, от 27.09.2018 № П/0403, от 21.12.2018 № П/0504, от 04.03.2019 № П/0073, от 11.03.2019 № П/0079, от 14.08.2019 № П/0346), ФГБУ «ФКП Росреестра» не наделено полномочиями по администрированию Официального сайта, а также электронных сервисов размещенных на Официальном сайте.

Заместитель директора



М.В. Семенова