



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел./факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: duma@aosd.ru

Председателю  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

от 03.12.2014 № 02-07/113  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Архангельское областное Собрание депутатов вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Приложение:

1. Постановление Архангельского областного Собрания депутатов о внесении законопроекта – на 2 л.
2. Текст законопроекта – на 2 л.
3. Пояснительная записка – на 3 л.
4. Финансово-экономическое обоснование – на 1 л.
5. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона – на 1 л.
6. Заключение Правительства Российской Федерации от 02 июня 2014 года № 3371п-П9 – на 2 л.
7. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Председатель областного  
Собрания депутатов

**В.Ф. Новожилов**





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
шестого созыва (третья сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 ноября 2013 г. № 152

О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации и подпунктом «ц» пункта 2 статьи 23 Устава Архангельской области областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Направить проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на заключение в Правительство Российской Федерации.

3. Поручить представление указанного проекта федерального закона при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации заместителю председателя Архангельского областного Собрания депутатов, председателю комитета Архангельского областного Собрания депутатов по образованию и науке Чеснокову Игорю Александровичу.

4. Направить проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Архангельского областного Собрания депутатов.

Председатель областного  
Собрания депутатов



В.Ф. Новожилов

Вносится Архангельским областным  
Собранием депутатов

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

№ 6693309-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона  
«О содействии развитию жилищного строительства»  
и статью 3 Федерального закона «О введении в действие  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 30, ст. 3997; 2011, № 30, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 30, ст. 4072) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) в части 6<sup>6</sup> слова «общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования» заменить словами «образовательных организаций, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций»;

б) в части 6<sup>7</sup>:

в первом предложении слова «общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования» заменить словами «образовательных организаций»;

во втором предложении слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

2) в статье 16<sup>5</sup>:

а) во втором предложении части 4 слово «учреждениях» заменить словом «организациях»;

б) во втором предложении части 5 слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в) во втором предложении части 9 слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

г) во втором предложении части 14 слово «учреждений» заменить словом «организаций».

## Статья 2

Внести в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, 3477; № 30, ст. 4072) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «общеобразовательных организаций, государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования» заменить словами «образовательных организаций»;

2) в абзаце третьем слова «общеобразовательных организациях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организациях высшего образования» заменить словами «образовательных организациях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организациях».

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

Москва, Кремль  
года

№

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» направлен на расширение перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, имеющих право на получение в безвозмездное срочное пользование земельных участков для строительства жилья экономического класса.

Разработка и внесение указанного проекта обусловлены многочисленными обращениями работников государственных и муниципальных образовательных организаций, желающих вступить в жилищно-строительные кооперативы, создаваемые в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ).

Федеральным законом от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 11 Федерального закона № 161-ФЗ дополнена частью 6<sup>6</sup>, предусматривающей возможность создания жилищно-строительных кооперативов из числа работников государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений культуры.

Кроме того, указанным Федеральным законом статья 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) дополнена пунктом 9<sup>2</sup>, согласно которому:

земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных и

муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры;

органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, предусмотренного Федеральным законом № 137-ФЗ, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Федеральным законом от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» Федеральные законы № 161-ФЗ и 137-ФЗ были приведены в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В соответствии с частью 6<sup>б</sup> статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ органам государственной власти субъектов Российской Федерации предоставлена возможность обращения в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства с ходатайствами о передаче земельных участков жилищно-строительным кооперативам в случае создания жилищно-строительных кооперативов из числа работников образовательных организаций, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций.

На основании изложенного проектом федерального закона предлагается:

1. Внести изменения в Федеральный закон № 161-ФЗ, связанные с отнесением к образовательным организациям, работники которых имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, всех типов государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций, с учетом используемой в Федеральном законе от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» терминологии, а также в соответствии с пунктом 1 статьи 120 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Внести соответствующие изменения в пункт 9<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на снижение уровня социальной напряженности в сфере обеспечения жильем работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, и муниципальных образовательных организаций.

Председатель Архангельского  
областного Собрания депутатов



В.Ф. Новожилов

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup>**  
**Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»**  
**и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного**  
**кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует увеличения расходов федерального бюджета.

Председатель Архангельского  
областного Собрания депутатов



В.Ф. Новожилов

## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель Архангельского  
областного Собрания депутатов



В.Ф. Новожилов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

✓ Архангельское областное  
Собрание депутатов

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 02 » июня 20 14 г.

№ 3371п-П9

МОСКВА

На № 02-07/110 от 21 ноября 2013 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу Архангельским областным Собранием депутатов**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести изменения в статьи 11 и 16<sup>5</sup> Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", а также в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в целях установления права быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов работников всех типов государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций с учетом терминологии, используемой в Федеральном законе "Об образовании в Российской Федерации".

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
"02" 06 2014  
Вх. № 02-07/110

240506b2.doc



Предусмотренные законопроектом изменения касаются исключительно перечня работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, и муниципальных образовательных организаций. В то же время целесообразно данные изменения распространить и на работников федеральных государственных образовательных организаций.

Необходимо устранить неоднозначное толкование предлагаемой подпунктом "а" пункта 2 статьи 1 законопроекта формулировки, учитывая, что положения части 4 статьи 16<sup>5</sup> Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" касаются не только образовательных организаций, но и учреждений здравоохранения и культуры.

Целесообразно решить вопрос о приведении всех положений Федерального закона "О содействии развития жилищного строительства" в соответствие с терминологией, используемой в Федеральном законе "Об образовании в Российской Федерации".

Правительством Российской Федерации законопроект поддерживается при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько