

СВОД ПРАВИЛ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ
СНиП 2.07.01-89*

Urban development. Urban and rural planning and development

СП 42.13330.2016

Список изменяющих документов
(в ред. [Изменения N 1](#), утв. [Приказом](#)
Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр,
[Изменения N 2](#), утв. [Приказом](#)
Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр,
[Изменения N 3](#), утв. [Приказом](#)
Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр,
[Изменения N 4](#), утв. [Приказом](#)
Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)

Дата введения
1 июля 2017 года

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛИ - ФГБУ ЦНИИП Минстроя России при участии Москомархитектуры, МАДИ, ГУП НИиПИ Генплана Москвы, ООО "Институт общественных зданий", АО НПЦ ГИПРОЗДРАВ, ОАО "Гипрогор"

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство"

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Пересмотр [СП 42.13330.2011](#) "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования - на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет

Введение

Настоящий свод правил составлен в целях повышения уровня безопасности людей в зданиях и сооружениях и сохранности материальных ценностей в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выполнения требований федеральных законов от 23 ноября 2009 г. N [261-ФЗ](#) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N [123-ФЗ](#) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Работа выполнена авторским коллективом: ФГБУ "ЦНИИП Минстроя" (руководитель темы - канд. архитектуры *П.Н. Давиденко*; канд. техн. наук *В.А. Гутников*, *Н.Б. Воронина*, *А.С. Заграничная*, *Е.В. Климова*; канд. с.-х. наук *Н.С. Краснощекова*, канд. архитектуры *Е.П. Меньшикова*, д-р архитектуры *З.К. Петрова*, *Г.Н. Воронова*, *Э.В. Сарнацкий*, канд. техн. наук *О.С. Семенова*, канд. техн. наук *Б.В. Черепанов*, *С.Б. Чистякова*) при участии ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы (канд. техн. наук *И.А. Бахирев*, канд. техн. наук *Е.Н. Боровик*, д-р техн. наук *Д.Н. Власов*, канд. техн. наук *М.Г. Крестмейн*, канд. техн. наук *А.Л. Молина*); ООО "Институт общественных зданий" (канд. архитектуры *А.М. Базилевич*); АО НПЦ ГИПРОЗДРАВ (канд. архитектуры *Л.Ф. Сидоркова*, *М.В. Толмачева*); ОАО "Гипрогор" (канд. архитектуры *А.С. Кривов*, *И.М. Шнайдер*); Москомархитектуры (канд. техн. наук *Д.М. Немчинов*), МАДИ (канд. техн. наук *А.В. Косцов*, *Ю.В. Коротков*, д-р техн. наук *П.И. Поспелов*, д-р техн. наук *А.И. Солодкий*, *Л.В. Семенова*); Краснодаргражданпроект (*А.Е. Блиндер*).

Изменение N 1 к СП 42.13330.2016 выполнено авторским коллективом: ЗАО "ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ" (руководитель темы - д-р техн. наук *Л.А. Андреева*, *И.П. Потапов*, *И.В. Музыкин*, *А.В. Багинов*); ФГБУ "ЦНИИП Минстроя" (канд. техн. наук *В.А. Гутников*, *Н.Ю. Клюкин*, *Г.В. Жегалина*, *А.С. Заграничная*, *Л.В. Шилкова*, *Г.Н. Алешина*, *Н.П. Сеницкая*). (абзац введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

Изменение N 2 к СП 42.13330.2016 разработано авторским коллективом: АО "ЦНИИПромзданий" (д-р техн. наук *В.В. Гранев*, канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. экон. наук *Е.А. Лепешкина*, *А.Ю. Солодова*), ФГБУ ЦНИИ Минстроя России (канд. техн. наук *В.А. Гутников*), ГАУ "Институт Генплана Москвы" (канд. техн. наук *М.Г. Крестмейн*, канд. техн. наук *И.А. Бахирев*, канд. техн. наук *Е.Н. Боровик*), РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева (канд. техн. наук *М.Г. Мхитарян*), ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России (д-р мед. наук *Т.Е. Бобкова*). (абзац введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

Изменение N 3 к СП 42.13330.2016 разработано авторским коллективом: АО "ЦНИИПромзданий" (канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. экон. наук *Е.А. Лепешкина*, канд. техн. наук *М.Г. Мхитарян*, *А.Ю. Солодова*, канд. архитектуры *Н.В. Дубынин*, *Е.С. Суханова*, *Г.Б. Малиновская*), ФГБУ ЦНИИ Минстроя России (канд. техн. наук *В.А. Гутников*), ОО "Российская академия транспорта" (*И.П. Потапов*), ГАУ "Институт Генплана Москвы" (канд. техн. наук *М.Г. Крестмейн*, канд. техн. наук *И.А. Бахирев*, канд. техн. наук *Е.Н. Боровик*), ФГБОУ ВО МАДИ (канд. техн. наук *А.В. Косцов*), АО НПЦ ГИПРОЗДРАВ (канд. архитектуры *Л.Ф. Сидоркова*, *М.В. Толмачева*), ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России (д-р мед. наук *Т.Е. Бобкова*), ГБУ "Мосгоргеотрест" (канд. техн. наук *Д.М. Немчинов*). (абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и развитие существующих городских и сельских населенных пунктов и иных территорий муниципальных образований на территории Российской Федерации и содержит основные требования к их планировке и застройке. Указанные требования могут быть конкретизированы и дополнены с учетом региональных и местных особенностей в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных в установленном порядке. (п. 1.1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

1.2 Настоящий свод правил направлен на обеспечение градостроительными средствами безопасности, комфорта и устойчивости развития муниципальных образований, охрану

здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий сельских населенных пунктов и иных территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения (МГН), в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

1.3 Требования настоящего свода правил с момента его ввода в действие предъявляются к градостроительной деятельности [\[1\]](#), также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды жизнедеятельности.

(п. 1.3 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечания

1 Применение термина "городские и сельские поселения" в настоящем своде правил расширено до муниципальных образований, включающих городские округа и городские и сельские поселения [\[1, статьи 23 и 31\]](#), муниципальные округа [\[14\]](#) в соответствии с [ОКТМО <*>](#), а также городские и сельские населенные пункты в соответствии с [ОКАТО <*>](#).

2 При осуществлении градостроительной деятельности следует предусматривать мероприятия по гражданской обороне в соответствии с требованиями [СП 165.1325800](#).

(примечания введены [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

<*> Общероссийский [классификатор](#) территорий муниципальных образований.

<*> Общероссийский [классификатор](#) объектов административно-территориального деления.

(сноски введены [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

1.4 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

2 Нормативные ссылки

(раздел 2 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

[ГОСТ 17.5.3.01-78](#) Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

[ГОСТ 17.6.3.01-78](#) Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования

[ГОСТ 22283-2014](#) Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

[ГОСТ 23337-2014](#) Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

[ГОСТ 27751-2014](#) Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

(ссылка введена [Изменением N 4](#), утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)

[ГОСТ 28329-89](#) Озеленение городов. Термины и определения

[ГОСТ 32961-2014](#) Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования

[ГОСТ Р 51671-2020](#) Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности

[ГОСТ Р 52131-2019](#) Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования

[ГОСТ Р 52289-2019](#) Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

[ГОСТ Р 52875-2018](#) Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования

[ГОСТ Р 55006-2012](#) Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия

[ГОСТ Р 55627-2013](#) Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия

[ГОСТ Р 55935-2013](#) Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

[ГОСТ Р 56162-2019](#) Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу потоками автотранспортных средств на автомобильных дорогах разной категории

[ГОСТ Р 56165-2019](#) Качество атмосферного воздуха. Метод установления допустимых промышленных выбросов с учетом экологических нормативов

[ГОСТ Р 56166-2019](#) Качество атмосферного воздуха. Метод определения экологических нормативов на примере лесных экосистем

[ГОСТ Р 56167-2014](#) Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета ущерба от промышленного предприятия объектам окружающей среды

[ГОСТ Р 57013-2016](#) Услуги населению. Услуги зоопарков. Общие требования

[ГОСТ Р 57795-2017](#) Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции

[ГОСТ Р 59205-2021](#) Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования

[ОК 019-95](#) Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО)

[СП 4.13130.2013](#) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями N 1, N 2)

[СП 14.13330.2018](#) "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменением N 2)

[СП 17.13330.2017](#) "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 18.13330.2019](#) Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий) (с изменениями N 1, N 2)

[СП 20.13330.2016](#) "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3) (ссылка введена [Изменением N 4](#), утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)

[СП 21.13330.2012](#) "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" (с изменением N 1)

[СП 22.13330.2016](#) "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)
(ссылка введена [Изменением N 4](#), утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)

[СП 28.13330.2017](#) "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N 1, N 2, N 3)
(ссылка введена [Изменением N 4](#), утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)

[СП 31.13330.2021](#) "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

[СП 32.13330.2018](#) "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 34.13330.2021](#) "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги"

[СП 36.13330.2012](#) "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

[СП 45.13330.2017](#) "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты" (с изменениями N 1, N 2, N 3)
(ссылка введена [Изменением N 4](#), утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)

[СП 47.13330.2016](#) "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (с изменением N 1)

[СП 51.13330.2011](#) "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 52.13330.2016](#) "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 53.13330.2019](#) Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

[СП 54.13330.2016](#) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

[СП 55.13330.2016](#) "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные" (с изменением N 1)

[СП 58.13330.2019](#) "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" (с изменением N 1)

[СП 59.13330.2020](#) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

[СП 62.13330.2011](#) "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

[СП 76.13330.2016](#) "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства"

[СП 82.13330.2016](#) "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 89.13330.2016](#) "СНиП II-35-76 Котельные установки" (с изменением N 1)

[СП 98.13330.2018](#) "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии" (с изменением N 1)

[СП 113.13330.2016](#) "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" (с изменением N 1)

[СП 116.13330.2012](#) "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (с изменением N 1)

[СП 118.13330.2012](#) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

[СП 119.13330.2017](#) "СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм" (с изменением N 1)

[СП 120.13330.2012](#) "СНиП 32-02-2003 Метрополитены" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

[СП 121.13330.2019](#) "СНиП 32-03-96 Аэродромы"

[СП 122.13330.2012](#) "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 124.13330.2012](#) "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 125.13330.2012](#) "СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов" (с изменением N 1)

[СП 131.13330.2020](#) "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"

[СП 140.13330.2012](#) Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением N 1)

[СП 145.13330.2020](#) Дома-интернаты. Правила проектирования

[СП 153.13130.2013](#) Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности (с изменением N 1)

[СП 155.13130.2014](#) Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности (с изменением N 1)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду СП 156.13130.2014, а не СП 156.13130.2016.

[СП 156.13130.2016](#) Стоянки автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

[СП 158.13330.2014](#) Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3)

[СП 160.1325800.2014](#) Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)

[СП 165.1325800.2014](#) "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 166.1311500.2014](#) Городские автотранспортные тоннели и путепроводы тоннельного типа с длиной перекрытой части не более 300 м. Требования пожарной безопасности

[СП 228.1325800.2014](#) Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования

[СП 257.1325800.2020](#) Здания гостиниц. Правила проектирования

[СП 265.1325800.2016](#) Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства (с изменением N 1)

[СП 276.1325800.2016](#) Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков

[СП 277.1325800.2016](#) Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования

[СП 283.1325800.2016](#) Объекты строительные повышенной ответственности. Правила сейсмического микрорайонирования

[СП 284.1325800.2016](#) Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ (с изменением N 1)

[СП 285.1325800.2016](#) Стадионы футбольные. Правила проектирования (с изменением N 1)

[СП 287.1325800.2016](#) Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства

[СП 292.1325800.2017](#) Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования (с изменением N 1)

[СП 302.1325800.2017](#) Склады для аварийно химически опасных веществ. Правила проектирования

[СП 308.1325800.2017](#) Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях)

[СП 309.1325800.2017](#) Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования

[СП 338.1325800.2018](#) Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства

[СП 348.1325800.2017](#) Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования (с изменением N 1)

[СП 376.1325800.2017](#) Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования

[СП 391.1325800.2017](#) Храмы православные. Правила проектирования

[СП 395.1325800.2018](#) Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования

[СП 396.1325800.2018](#) Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями N 1, N 2)

[СП 399.1325800.2018](#) Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа

[СП 403.1325800.2018](#) Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства

[СП 416.1325800.2018](#) Инженерная защита берегов приливных морей. Правила проектирования

[СП 438.1325800.2019](#) Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования

[СП 450.1325800.2019](#) Агропромышленные кластеры. Правила проектирования

[СП 473.1325800.2019](#) Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования

[СП 476.1325800.2020](#) Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов

[СанПиН 1.2.3685-21](#) Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

[СанПиН 2.1.3684-21](#) Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

[СанПиН 2.6.1.2523-09](#) Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)

[СП 2.1.3678-20](#) Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг

[СП 2.4.3648-20](#) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины, определения и сокращения

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.1 В настоящем своде правил применены термины по [\[43\]](#), [ГОСТ 28329](#), [СП 82.13330](#), [СП 113.13330](#), [СП 118.13330](#), [СП 395.1325800](#), [СП 476.1325800](#), а также следующие термины с соответствующими определениями:

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.1 - 3.1.3 Исключены с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

3.2 **гараж** (здесь): Здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

3.3 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

3.3а **главные улицы общегородского центра**: Основные улицы с преимущественным пешеходным движением в зоне общегородских центров, вдоль которых сосредоточены общественные здания и сооружения общегородского назначения с массовым посещением населения.

(п. 3.3а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

городской округ: Один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

[14, статья 2, часть 1]

(п. 3.3б введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.4

градостроительное зонирование: Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

[1, статья 1, часть 6]

(п. 3.4 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.5 градообразующий потенциал наследия: Совокупность всего объема историко-культурного наследия в пределах административных границ населенного пункта, имеющего возможность повлиять как на социально-экономическое, так и территориальное развитие населенного пункта.

(п. 3.5 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.6 граница городского, сельского населенного пункта: Законодательно установленная документами территориального планирования муниципального образования линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от земель иных категорий.

(п. 3.6 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.7 гостевая стоянка автомобилей: Открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

(п. 3.7 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.7а градостроительная документация: Общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

(п. 3.7а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.8 естественная экологическая система (экосистема): Объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

3.9 жилой район: Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

3.9а

доборный камень (добор): Бортовой камень или часть камня, применяемая в качестве переходного элемента при изменении направления или высоты борта либо в качестве концевой (завершающего) элемента конструкции.

[ГОСТ 32961-2014, пункт 3.2]

(п. 3.9а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.9б

жилищный фонд: Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

[29, статья 19, часть 1]

(п. 3.9б введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.10 зеленая зона: Территория, включающая озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие озелененные территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т.ч. зоны отдыха населения.

(п. 3.10 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.11 - 3.13 Исключены с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

3.14

зоны с особыми условиями использования территорий: Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

[1, статья 1, часть 4]

(п. 3.14 в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

3.15 зоны (территории) исторической застройки: Земли историко-культурного назначения: земли объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест), исторических поселений, объемно-планировочная и объемно-пространственная структуры которых обладают признаками исторической и эстетической ценности.

(п. 3.15 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.15а

интенсивность движения: Количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час).

[ГОСТ 32965-2014, пункт 2.7]

(п. 3.15а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.15б интенсивность пешеходного движения: Количество пешеходов, проходящих через поперечное сечение пешеходных коммуникаций в единицу времени (за сутки или за один час) в двух направлениях.

(п. 3.15б введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.15в инженерная инфраструктура: Комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи.

(п. 3.15в введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.16

историческое поселение: Включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

(п. 3.16 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.16а квартал: Элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

(п. 3.16а в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.16б

комплексное развитие территорий: Совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

[1, статья 1, часть 34]

(п. 3.16б введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.16в кооперированные стоянки: Стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности.

(п. 3.16в введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.17

красные линии: Линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

[1, статья 1, часть 11]

(п. 3.17 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.18 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

3.19 межмагистральные территории: Территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских транспортных узлов и примаягистральных территорий.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.20 микрорайон: Элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

(п. 3.20 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.20а малоэтажная жилая застройка: Жилая застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до четырех этажей, включая мансардный), в т.ч. блокированные и индивидуальные жилые дома, преимущественно с земельными участками при домах (квартирах).

(п. 3.20а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.21 морфотипы: Типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития городских и сельских населенных пунктов.

(п. 3.21 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.21а

муниципальный округ: Несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

[14, статья 2, часть 1]

(п. 3.21а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.22 нарушенная историческая среда: Среда, утратившая достоверность и аутентичность историческим параметрам и характеристикам.

(п. 3.22 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.23 озелененные территории: Территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

(п. 3.23 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.23а населенный пункт: Пространственно-планировочное образование постоянного проживания населения, имеющее необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование и установленные в соответствующем порядке территориальные границы.

Примечание - Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты (жители которых преимущественно не связаны с сельскохозяйственным производством и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции) и сельские населенные пункты (жители которых заняты преимущественно сельскохозяйственным производством и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции). Типология населенных пунктов применяется в соответствии с [ОК 019](#) (ОКАТО).

(п. 3.23а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.24

особо охраняемые природные территории: Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

[3, преамбула]

(п. 3.24 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.25 перехватывающие стоянки: Гаражи-стоянки или открытые площадки автомобилей, расположенные в транспортно-пересадочных узлах и (или) непосредственной близости от станций метрополитена, станций пересадок наземного железнодорожного транспорта, экспресс-автобусов, предназначенные для разгрузки основных улиц и дорог населенных пунктов и снижения потребности в машино-местах для паркования автомобилей в центральной части населенных пунктов.

(п. 3.25 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.26 пешеходная зона: Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

3.26а пешеходные галереи: Коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения.

(п. 3.26а введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

3.26б пешеходные эспланады: Тротуары, устраиваемые в уровне земли, в надземном или подземном уровне, представляющие собой широкие, пешеходные дороги, размещаемые, как правило, с одной стороны улицы (при сохранении движения транспорта), или над улицами, с элементами благоустройства и озеленения.

(п. 3.26б введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

3.26в площадь (здесь): Открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов.

(п. 3.26в введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

3.26г плотность населения: Количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га).

(п. 3.26г введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.27 примагистральная территория: Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населенного пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой.

(п. 3.27 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.27а приобъектная стоянка автомобилей: Открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.

(п. 3.27а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.28, 3.29 Исключены с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

3.30 природный объект: Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

3.31 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

3.31а разворотные площадки: Площадки, предназначенные для разворота транспортных средств.

(п. 3.31а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.31б сложные градостроительные условия: Существующие условия подлежащей освоению территории населенных пунктов, характеризующиеся сложным рельефом, ландшафтными преградами, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на пространственное и планировочное развитие территории.

(п. 3.31б введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.31в стесненные условия: Существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов.

Примечание - Плотность застройки может измеряться в абсолютных единицах (м² зданий/га) или в процентах застройки в границах элементов планировочной структуры: отношение суммарной площади, застроенной объектами капитального строительства (площадь застройки), ко всей площади территории по [приложению Б](#) и [1, [статья 38, пункт 4](#)].

(п. 3.31в введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка): Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).
[СП 113.13330.2016, пункт 3.18]

(п. 3.32 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.32а стоянка маломерных судов: Береговые и/или плавучие сооружения, расположенные на берегу и акватории поверхностного водного объекта, предназначенные для швартовки малых судов, погрузки/выгрузки грузов, посадки/высадки людей и/или хранения малых судов и других плавсредств.

(п. 3.32а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.32б суммарная поэтажная площадь здания: Сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон.

(п. 3.32б введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.32в

территориальные зоны: Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

[1, [статья 1](#), пункт 7]

(п. 3.32в введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.33 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

3.34 транспортная инфраструктура: Комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

3.35

транспортно-пересадочный узел: Комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

[1, [статья 1](#), часть 25]

(п. 3.35 в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

3.35а тротуар: Территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения.

(п. 3.35а введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр, в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.36 улица: Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.37 улично-дорожная сеть; УДС: Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.38 целостная историческая среда: Среда населенного пункта, сохранившая историческую достоверность и аутентичность историческим периодам существования населенного пункта.
(п. 3.38 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.39 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

3.40 городское поселение: Территория городского населенного пункта, включая территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры.
(п. 3.40 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.41 сельское поселение: Территория одного или нескольких, объединенных общей территорией, сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, аулов и других сельских населенных пунктов), включая территории, предназначенные для развития их социальной, транспортной и иной инфраструктуры.
(п. 3.41 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.42 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

3.43

функциональные зоны: Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
[\[1, статья 1, пункт 5\]](#)

(п. 3.43 введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

3.44 В настоящем своде правил использованы следующие сокращения:

АЗС - автозаправочные станции;

ЛКС ТМК - линейно-кабельные сооружения транспортной многоканальной коммуникации;

МАФ - малые архитектурные формы;

МГН - маломобильные группы населения;

ПНД - полиэтиленовые трубы низкого давления;

РНГП - региональные, местные нормативы градостроительного проектирования;

СУГ - сжиженные углеводородные газы;

ТКО - твердые коммунальные отходы;

ТРК - топливно-раздаточный комплекс.

(п. 3.44 введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4 Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений

4.1 В соответствии со [стратегией](#) пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 г. [\[13\]](#) определяются приоритеты, цели и задачи регионального развития Российской Федерации и меры по обеспечению устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорению темпов экономического роста и технологического развития, а также по обеспечению национальной безопасности страны с учетом [\[18\]](#), [\[19\]](#), [\[33\]](#).

Городские и сельские поселения необходимо проектировать с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц и определять в них назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и их объединений [\[1\]](#), [\[18\]](#).

Примечание - [Стратегия](#) пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года разработана в соответствии с [\[13\]](#), [\[25\]](#) и национальными целями и стратегическими задачами развития Российской Федерации на период до 2024 года согласно [\[26\]](#) и учитывает основные положения [Стратегии](#) национальной безопасности Российской Федерации [\[27\]](#), [\[33\]](#).
(п. 4.1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.2 Городские и сельские поселения следует проектировать как объекты жизнедеятельности в элементах системы расселения Российской Федерации и входящих в нее республик, краев, областей, городов федерального значения, автономных областей, автономных округов и муниципальных образований.
(п. 4.2 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.3 Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с [\[1, глава 3\]](#).
(п. 4.3 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Группы [1]	Население, тыс. чел.	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупнейшие <*>	Более 1000	-
Крупные	От 250 до 1000 включительно	Св. 5
Большие	От 100 до 250 включительно	От 1 до 5 включительно
Средние	От 50 до 100 включительно	От 0,2 до 1 включительно
Малые	До 50 включительно	От 0,05 до 0,2
<*> Градостроительная деятельность в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе дополнительно регулируется [1, статья 63] .		

(п. 4.4 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.5 Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития населенного пункта с учетом демографического прогноза естественного и

механического прироста населения и маятниковых миграций. Перспективы развития сельского населенного пункта должны быть определены на основе схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений в увязке с формированием агропромышленного и рекреационного комплексов, а также с учетом размещения подсобных сельских хозяйств предприятий, организаций и учреждений.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.6 Территорию для развития городских и сельских населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей природной среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.7 При разработке генеральных планов необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-культурного и природно-ресурсного потенциала территории. При этом следует:

- учитывать административный статус городских и сельских населенных пунктов, прогнозируемую численность населения, экономическую базу, а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

- исходить из комплексной оценки территории, рационального использования имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную и межрегиональную миграцию населения;

- предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, сохранение историко-культурного наследия, активно включаемого в процессы жизнедеятельности;

- определять рациональные пути развития территорий с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

- учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских поселений, или права их аренды;

- предусматривать оценку экономической эффективности реализации мероприятий градостроительного развития территорий и подготовку плана реализации генерального плана, отражающего сроки и ориентировочную стоимость реализации мероприятий, а также источники их финансирования.

Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон, границы и назначение которых установлены в результате подготовки генерального плана, рекомендуется принимать по [приложению Б](#).

(п. 4.7 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.8 При градостроительном зонировании выделяются следующие виды территориальных зон: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, в т.ч. земли историко-культурного назначения, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов [\[36\]](#) и иные виды территориальных

зон в соответствии с [1, [статья 35, пункт 1](#)].

(п. 4.8 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.9 Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом требований [1, [статья 34](#)]:

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

а) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

б) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного в [1, [статья 18, часть 6](#)]), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

в) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

г) планируемых изменений границ земель различных категорий;

(перечисление "г" в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

д) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным в том числе на смежных земельных участках;

(перечисление "д" в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

е) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения с утвержденной границей территории исторического поселения федерального, регионального значения.

(перечисление "е" введено [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.10 Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии по [1, [статья 34](#)]:

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

а) по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

б) красным линиям;

в) границам земельных участков;

г) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

д) границам муниципальных образований, в том числе внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

е) естественным границам природных объектов;

ж) иным границам.

4.11 Границы земель историко-культурного назначения, совокупность земель (территорий), границы территорий объектов культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места), территорий исторического поселения, территорий с исторической фоновой застройкой, территории зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

(п. 4.11 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.12 Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных

участков (градостроительный регламент) [1] определяются правилами землепользования и застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, водным, лесным, природоохранным, санитарным и другим законодательством и настоящим сводом правил. В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования в соответствии с [1], занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.13 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

4.14 Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав функциональных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон приведен в [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#), [СанПиН 2.1.3684](#), [СП 2.4.3648](#), а принимается с учетом [22] и настоящего свода правил. В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории поселений, городских округов необходимо учитывать приведенные в настоящем своде правил ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с постоянным пребыванием людей. В районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов зонирование территории поселений, городских округов следует предусматривать с учетом сейсмического микрорайонирования с учетом [СП 14.13330](#) и [СП 283.1325800](#). При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью. На территориях поселений, городских округов, подверженных радиационному загрязнению, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

(п. 4.14 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.15 Планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа МГН к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

В районах Арктической зоны необходимо учитывать особенности ее социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности в соответствии с [33].

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В исторических поселениях следует обеспечивать сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика путем разработки и осуществления программ и проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон с учетом требований [раздела 14](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

При размещении жилой застройки, торгово-развлекательных и иных объектов социального назначения вблизи железнодорожных путей необходимо проводить мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума и вибрации, санитарно-эпидемиологические требования, а также обеспечить условия по безопасному проезду транспорта и переходу людей через железнодорожные пути (устройство мостов тоннелей, регулируемых переходов в одном уровне и т.п.).

(абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечания

1 В сейсмических районах необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру городского населенного пункта и рассредоточенное размещение пожаровзрывоопасных объектов, а также объектов с массовым нахождением людей.

2 При планировке и застройке городских и сельских поселений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения МГН в соответствии с требованиями [СП 59.13330](#). (примечания введены [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду СП 473.1325800, а не СП 473.13330.

4.16 В крупнейших и крупных городских населенных пунктах необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений транспорта, предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, зрелищных и спортивных сооружений, подсобно-вспомогательных помещений, сооружений инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения и иных объектов в соответствии с требованиями [СП 473.13330](#). Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Абзац исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

4.17 В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, цунами, сели, наводнения, оползни и обвалы), зонирование территории поселений и городских округов следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования при возможности, обеспечивая ее защиту за счет сооружений, снижающих или исключаящих опасные факторы природных воздействий. При этом под застройку следует использовать участки с меньшей сейсмичностью в соответствии с требованиями [СП 14.13330](#). В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.18 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

4.19 Территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества, следует размещать на основе генерального плана муниципального образования с учетом [\[40, статья 23\]](#). Установление границ территорий, предназначенных для ведения гражданами

садоводства и огородничества осуществляется при подготовке документации по планировке территории городских и сельских населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения на расстоянии транспортной доступности общественным транспортом.
(п. 4.19 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН

4.20 Следует предусматривать информационное обеспечение пространства для МГН в целях:

- ориентирования в пространстве при планировке, благоустройстве городских и сельских населенных пунктов с учетом расстояний и параметров путей движения к местам целевого посещения и оказания услуги;

- предоставления сведений о местоположении объектов, в том числе предназначенных или доступных для МГН;

- обеспечения безопасности путей движения, мест целевого посещения и оказания услуг, мест приложения труда;

- предупреждения о приближении к зонам повышенной опасности (препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) с учетом требований [ГОСТ Р 52875](#), [ГОСТ Р 51671](#), [ГОСТ Р 52131](#).
(п. 4.20 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.21 Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений.

Все доступные для МГН здания, сооружения и отдельные встроенные или пристроенные помещения должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца ([ГОСТ Р 52131](#)).

Система средств информационной поддержки МГН должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия).

На территории, прилегающей к общественным зданиям, следует предусматривать специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п. не менее 100 лк согласно [СП 52.13330](#).
(п. 4.21 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.22 Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны выполняться в соответствии с [СП 59.13330](#).

Пешеходные пути через проезжую часть, перед подземными переходами следует выполнять с учетом требований [подраздела 5.4 СП 59.13330.2020](#).
(п. 4.22 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.23 Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового пребывания людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха по [СП 59.13330](#).
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4.24 На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус, троллейбус, трамвай, судно и др.) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

5 Жилые зоны

5.1 Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются объекты:

- многоквартирные жилые здания согласно [СП 54.13330](#) (многоэтажные, средней и малой этажности), отдельно стоящие и блокированные;
- высотные жилые здания согласно [СП 267.1325800](#);
- многоквартирные жилые дома согласно [СП 55.13330](#) (малой этажности, индивидуальные и блокированные);
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты сервисного бытового и коммунального обслуживания населения с учетом требований [раздела 10](#), [СП 2.1.3678](#), [приложения В](#) [СП 54.13330.2016](#);
- здания для временного проживания по [СП 257.1325800](#), [СП 376.1325800](#) и др.;
- гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;
- религиозные организации для населения;
- многофункциональные здания и комплексы согласно [СП 160.1325800](#).

Допускается размещать религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов.

Примечание - К жилым зонам относятся также территории ведения гражданами садоводства и огородничества, крестьянские (фермерские) хозяйства [\[5\]](#), расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур этих территорий необходимо предусматривать с учетом возможности постоянного проживания граждан на этих территориях.

(п. 5.1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

5.2 Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых, общественных зданий и сооружений, УДС, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон в соответствии с требованиями, приведенными в [СанПиН 2.1.3684](#), [СанПиН 1.2.3685](#), требований безопасности и доступности для МГН.

(п. 5.2 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

5.3 Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами - 40 га.

Нормативные показатели соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилой застройки с многоквартирными жилыми домами рекомендуется принимать по [приложению А](#).

Для районов северной строительно-климатической зоны строительства и Арктической зоны [\[41\]](#), [\[43\]](#) с учетом требований [СП 131.13330](#) указанные показатели не следует уменьшать более чем на 30%. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом нормы предоставления площади жилья,

установленной в соответствии с РНГП с учетом [29, статья 50].
(п. 5.3 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

5.4 Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

- квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно. В микрорайоне, квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

- жилой район формируется как группа микрорайонов и/или кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

Планируемая численность населения и расчетный показатель жилищной обеспеченности жилой зоны определяется с учетом требований [СП 476.1325800](#) в задании на проектирование в зависимости от типов жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта, планируемых к размещению на застраиваемой (реконструируемой) территории.

Примечания

1 Район, микрорайон или квартал являются объектами документов территориального планирования и документации по планировке территории согласно [1, статья 41.1].

2 При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом.

3 В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускаются размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.

(п. 5.4 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

5.5 При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

В состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

Примечание - В правилах землепользования и застройки, а при их отсутствии - в градостроительной документации допускается уточнять типологию жилой застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

5.6 Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре населенного пункта, типов многоквартирных жилых зданий и жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта государственного и муниципального жилищных фондов согласно [\[29\]](#), жилищного фонда социального использования, частного и индивидуального жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и др. по [\[29, статья 92\]](#)).

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом с уточнением в соответствии с РНГП (в случае отнесения данных домов к объектам регионального или местного значения) с учетом [\[11\]](#) или таблицей 5.1.

Таблица 5.1

Структура жилищного фонда,
дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м ²	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$	10 -----
		$k = n + 2$	15
Стандартное жилье	30	$k = n$	25 -----
		$k = n + 1$	50
Муниципальный	20	$k = n - 1$	60 -----
		$k = n$	30
Специализированный	-	$k = n - 2$	7 ---
		$k = n - 1$	5
Примечания 1 k - общее число жилых комнат в квартире или доме; n - численность проживающих людей. 2 В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок согласно 4.3. 3 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.			

(п. 5.6 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

5.7 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются [\[1, глава 4\]](#). Допускается для

ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

(п. 5.7 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

5.8 При реконструкции жилой застройки должна быть модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых нежилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящего свода правил. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями [раздела 10](#), а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктуры.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

5.9 Границы, размеры и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых зданиях следует определять на основании [\[38\]](#) и [пункта 7.29](#) СП 476.1325800.2020, в случае отнесения этих объектов к объектам регионального или местного значения - с учетом требований РНГП в части обеспечения нормируемыми элементами придомовой территории.

Расстояния от многоквартирных жилых зданий до других зданий и сооружений следует определять в соответствии с требованиями [\[1\]](#), [\[4\]](#), в сейсмических районах - с учетом СП [14.13330](#), СанПиН [2.1.3684](#), СанПиН [1.2.3685](#) и др., а также с учетом характеристик климатических районов строительства согласно СП [131.13330](#).

При проектировании многоквартирных жилых зданий с помещениями общественного назначения следует руководствоваться СП [118.13330](#).

При проектировании многоквартирных жилых зданий и помещений в составе многофункциональных комплексов следует руководствоваться СП [160.1325800](#).

(п. 5.9 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

5.10 Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных и сельскохозяйственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом требований СП [18.13330](#) и СП [19.13330](#). Жилые зоны не должны пересекаться дорогами категорий I - III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

5.11 Жилые зоны сельских населенных пунктов следует застраивать блокированными жилыми домами с земельными участками при домах (квартирах), малоэтажными многоквартирными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами. Для жителей многоквартирных жилых домов в сельских населенных пунктах земельные участки для размещения хозяйственных построек для скота и птицы выделяются за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах (с учетом местных традиций) применяются встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется РНГП, а при их отсутствии - заданием на проектирование.

(п. 5.11 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

6 Общественно-деловые зоны

6.1 Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения (или одного функционально-типологического типа здания) согласно [приложению В](#) СП [118.13330.2012](#) и с учетом требований [\[1\]](#), связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе доступностью МГН по СП [59.13330](#).

При подготовке проекта межевания территории размеры земельных участков общественных зданий, размещаемых в общественно-деловых зонах, нормы расчета функционально-типологических групп зданий, сооружений и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с [приложением Д](#). Нормы расчета стоянок автомобилей общественных зданий принимаются по [приложению Ж](#) или с учетом требований

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки), жилые, общественно-жилые и общественно-производственные многофункциональные здания и комплексы.

(п. 6.1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

6.2 Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров деловой, финансовой и общественной активности и подразделять:

- на общественные центры элементов планировочной структуры различных функциональных зон (общегородские, районные, микрорайонные и др.);

- многофункциональные;

- специализированные (спортивные, учебные, медицинские и др.).

В состав общественно-деловых центров функциональных зон могут включаться территории, занятые объектами социальной инфраструктуры жилых микрорайонов согласно [СП 476.1325800](#).

(п. 6.2 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

6.3 В многофункциональных общественно-деловых зонах (общегородских и элементов планировочной структуры различных функциональных зон), формирующих систему общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га), размер санитарно-защитной зоны устанавливается по расчету в соответствии с требованиями, приведенными в [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#), [СанПиН 2.1.3684](#), [СанПиН 1.2.3685](#), [\[20\]](#).

(п. 6.3 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

6.4 Конкретные градостроительные регламенты определяются правилами землепользования и застройки, а для отдельных территорий устанавливаются в соответствии с [\[1, статья 36\]](#), с учетом [\[42\]](#).

В составе общегородской многофункциональной общественно-деловой зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. В исторических поселениях ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки с учетом сохранения, восстановления и развития общественной и жилой исторической застройки, обеспечивая целостность и комплексность функционирования исторической среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических поселениях и зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического поселения, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

(п. 6.4 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

6.5 Специализированные общественно-деловые зоны формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в границах населенных пунктов и за их пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень

воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для размещения стоянок автомобилей следует использовать земельные участки общественных зданий и сооружений в соответствии с [СП 113.13330](#) и [приложением Ж](#); парковки в пределах УДС - с учетом требований [СП 396.1325800](#); в границах земельных участков жилых зданий, в случае размещения в их составе общественных зданий, - по [СП 54.13330](#).

(п. 6.5 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

6.6 Многофункциональные общественно-деловые зоны формируются в сложившихся частях городских населенных пунктов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь земельного участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей - не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении. При реконструкции многофункциональных общественно-деловых зон в случае невозможности устранения вредного влияния производственного объекта на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование или его перебазирование за пределы многофункциональной общественно-деловой зоны в производственную зону. Площадь территории производственно-жилого района (квартала) в пределах такой многофункциональной общественно-деловой зоны следует принимать, га, не менее: в городских населенных пунктах - 10, в сельских населенных пунктах - 3.

(п. 6.6 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

6.7 В районах малоэтажной застройки малых городских населенных пунктов и в сельских населенных пунктах допускается включать в жилые зоны малые предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, а также другие производственные объекты, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

(п. 6.7 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

6.8 Расположение и вместимость футбольных стадионов следует принимать на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также с учетом природно-климатических и других местных условий строительства.

(п. 6.8 введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

6.9 Футбольные стадионы следует располагать на территории, достаточной для обеспечения безопасного движения всех посетителей и транспорта, а также для стоянок специального транспорта в соответствии с [СП 285.1325800](#).

(п. 6.9 введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

7 Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон

7.1 Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в [разделе 14](#), нормами освещенности, приведенными в [СП 52.13330](#), а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в [разделе 15](#).

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В районах ведения гражданами садоводства расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка следует принимать в соответствии с [СП 53.13330](#).

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

(абзац введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечания

1 Исключено с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

2 Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

7.2 Размер санитарно-защитных зон производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ земельных участков дошкольных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и организаций отдыха следует принимать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#) или по расчету с учетом обеспечения требований, приведенных в [СанПиН 1.2.3685](#), [СанПиН 2.1.3684](#), [20].

(п. 7.2 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

7.3 В сельских и городских населенных пунктах в зонах застройки многоквартирными жилыми домами (индивидуальными или блокированными) размещаемые группы хозяйственных построек должны содержать не более 30 блоков каждая. Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800 м². Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Параметры (максимальная площадь и высота) хозяйственных построек для содержания скота и птицы допускается определять правилами землепользования и застройки муниципального образования.

Примечание - Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальным многоквартирным жилым домам с учетом требований [СП 55.13330](#), [СП 4.13130](#).

(п. 7.3 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

7.4 Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечание - В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые

площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

(примечание в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

7.5 В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РГНП [1, [статья 19](#)], [35] и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом [пунктов 8.2, 8.3](#) СП 476.1325800.2020.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- детские игровые10;
- для отдыха взрослого населения8;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>10 - 40;
- для выгула собак40;
- для стоянки автомобилей попо 11.34.

<*> Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

На территории микрорайонов (кварталов) жилых зон должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки), требования к которым приведены в [СанПиН 2.1.3684](#).

Расстояния от жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций образования, здравоохранения и социального обслуживания для детей, территорий медицинских организаций принимают по требованиям [пункта 4](#) СП 2.1.3684-21.

Допускается для территорий микрорайонов (кварталов) со сложными градостроительными условиями, стесненными условиями уменьшать нормируемые расстояния на 25% в соответствии с требованиями, приведенными в [СанПиН 2.1.3684](#), и с учетом выполнения мероприятий [11.11](#).

Примечания

1 Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

2 Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в стесненных условиях, а также в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVG по [СП 131.13330](#), в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений; для хозяйственных целей, а также формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

3 Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований [СанПиН 1.2.3685](#) и пешеходной доступности, м, не более:

100 - детские игровые площадки;

100 - площадки для отдыха взрослого населения;

800 - площадки для занятий физкультурой и спортом.

(п. 7.5 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

7.6 Плотность застройки жилых, общественно-деловых зон следует принимать с учетом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории микрорайонов (кварталов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены в [приложении Б](#). Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м² на одного человека не должна превышать 450 чел./га.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

7.7 Комплексное развитие территории в условиях сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях должны осуществляться на основе требований [[1, статья 65](#)] и настоящего свода правил с учетом их конкретизации в РНГП. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с [разделом 14](#).

При реконструкции пятиэтажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности разрешается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной ориентации или при размещении под углом), не менее 50 м (при меридиональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

В исторических зонах разрешается надстройка мансардных этажей при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

7.8 В зонах чрезвычайной экологической ситуации и зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

8 Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.1 Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения с учетом требований [СП 348.1325800](#).

Примечания

1 При размещении и реконструкции производственных объектов на территории

производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других производственных объектов. Степень опасности производственных объектов определяется по [СанПиН 1.2.3685](#).

2 При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

(п. 8.1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.1a При проектировании производственных зон городских и сельских поселений их функционально-планировочная структура, транспортная и инженерная инфраструктура должны обеспечивать:

- взаимную увязку объектов и сетей инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи и т.п.;

- объединение системы социально-бытового обслуживания;

- взаимную увязку с УДС городских и сельских поселений;

- создание системы пешеходных и велосипедных дорог; размещение остановочных пунктов общественного транспорта, исходя из рационального обслуживания работающих;

- рациональную организацию пешеходных и транспортных потоков к местам приложения труда, минимизацию расстояний от точек подключения систем жизнеобеспечения до потребителей;

- формирование архитектурного облика зданий и сооружений, исходя из общего объемно-пространственного решения застройки производственной зоны в целом.

(п. 8.1a введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.1б При проектировании производственных зон городских и сельских поселений допускается размещать производственные объекты или их части (помещения) в подземных этажах:

- при соответствии подземного размещения требованиям технологии производства;

- отсутствии необходимости в естественном освещении для функционирования производств и необходимости в постоянном пребывании работающих;

- организации естественного освещения в подземных этажах путем применения технических устройств передачи естественного света (световоды и т.п.).

(п. 8.1б введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.2 Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за границами земельных участков химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, приведенные в [главе III СанПиН 2.1.3684-21](#) с учетом [\[22\]](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;

- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки,

сети инженерно-технического обеспечения);

- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

(абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков по [22].

(абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещение:

а) жилой застройки, зданий образовательных и медицинских организаций, организаций отдыха детей и их оздоровления, спортивных сооружений открытого типа, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

(п. 8.2 в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, перечисление "б" в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

8.3 Абзац исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

Предприятия здравоохранения, пищевой, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.4 Функционально-планировочную организацию производственных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых компактно размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, исходя из расчета возможного отрицательного воздействия вредных производств на технологические процессы, сырье или продукцию другого производства, с учетом требований, приведенных в [СанПиН 2.1.3684](#) и [20], противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

Минимально необходимая площадь озеленения производственной зоны рассчитывается по [приложению Б](#) СП 403.1325800.2018.

Примечания

1 Занятость территории (коэффициент использования территории) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадей площадок промышленных предприятий (производственных объектов по [СП 18.13330](#)), а также территории учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих ему условных границах), к общей территории производственной зоны.

2 Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка производственных объектов принимаются в соответствии с [СП 18.13330](#).

3 Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, не должна превышать показателей, приведенных в [приложении Б](#).
(п. 8.4 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.5 При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований [раздела 14](#).

8.6 Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать по [\[39\]](#) с учетом требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#) и подтверждением расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах производственных объектов, по [\[20\]](#) с учетом требований [раздела 14](#).
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м		60;
св. 300 " 1000 м		50;
" 1000 " 3000 м		40;
" 3000 м		20.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

8.7 При размещении объектов по изготовлению, переработке, хранению и утилизации взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов и т.п.) следует обеспечивать безопасность окружающей застройки от воздействия опасных физических факторов (сейсмическое воздействие возможного взрыва, действие ударной воздушной волны, вероятность разлета обломков строительных конструкций или боеприпасов, воздействие негативных факторов пожара) при возникновении аварийных ситуаций.

Расстояние от ограждения земельного участка таких объектов до зданий и сооружений следует определять:

- для военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны - с учетом требований [\[36\]](#);

- для объектов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации - с учетом требований свода правил, устанавливающего требования к проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, помещений и сооружений, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания вооружения (в том числе специальных средств) и хранения боеприпасов, используемых для нужд уголовно-исполнительной системы Российской Федерации;

- для объектов производства, хранения и применения взрывчатых материалов промышленного назначения - с учетом требований [\[37\]](#).
(п. 8.7 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.8 В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними образовательные организации, реализующие программы высшего и среднего профессионального образования, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных зон и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу многофункциональной общественно-деловой зоны.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.9 На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городских населенных пунктов, приближая их к узлам железнодорожного транспорта, логистическим комплексам.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Размещение базисных и расходных складов для аварийно химически опасных веществ (АХОВ) осуществляется вне населенных пунктов в соответствии с [СП 302.1325800](#).

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

8.10 При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. При наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, необходимо осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых.

8.11 Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, городских округов, определяются РНГП или на основе расчета.

(п. 8.11 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.12 При организации производственных зон сельскохозяйственного назначения рекомендуется их формировать с учетом требований [СП 450.1325800](#). Необходимо при организации сельскохозяйственного производства предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам, а также требованиям [раздела 14](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.13 При формировании производственных зон сельских поселений между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые расстояния исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать объекты пищевой промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

8.14 Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не

занятых сельскохозяйственными угодьями.

8.15 Производственные зоны сельских поселений не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общего пользования.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований [8.6](#) и [раздела 14](#).

8.16 Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

8.17 Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений, городских округов должно соответствовать санитарным правилам и нормам, а также требованиям, приведенным в [разделах 14](#) и [15](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Абзац исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их технических зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

8.18 Новые сортировочные станции железных дорог общей сети, не предназначенные для обслуживания пассажиров, следует размещать за пределами городского населенного пункта. Расстояния от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимаются на основе расчета с учетом грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.19 Пересечения железнодорожных линий между собой и другими транспортными путями (магистральными улицами населенных пунктов, городскими дорогами, трамвайными и троллейбусными линиями) следует предусматривать в соответствии с [СП 119.13330](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.20 Жилую застройку следует отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

(п. 8.20 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.21 Автомобильные дороги общего пользования категорий I - V следует проектировать в обход населенных пунктов и в соответствии с требованиями [\[24\]](#).

В случае невозможности прокладки существующих и проектируемых автомобильных дорог общего пользования категорий I - V за пределами населенных пунктов необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связность территории населенного пункта, транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки.

Класс и категория дороги общего пользования категорий I - V при прохождении по территории населенного пункта назначаются в соответствии с общей классификацией УДС этого

населенного пункта.

(п. 8.21 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.22 Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями [СП 121.13330.2012](#) на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов и установленные для этих зон допустимые уровни авиационного шума и допустимую концентрацию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от стационарных объектов при полетах воздушных судов и допустимый уровень электромагнитного излучения от передающих радиотехнических средств, устанавливаемых на аэродроме (вертодроме).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на приаэродромных территориях.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.23 Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, необходимо предусматривать с учетом требований [\[2\]](#).

8.24 Исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

8.25 Морские и речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

Расстояния от границ отдельных районов новых морских и речных портов до жилой застройки следует принимать, м, не менее:

- от границ районов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (при размещении складов ниже по течению реки) <*>	500;
- от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов	300;
- от резервуаров и сливоналивных устройств в районах перегрузки легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категорий:	
I	200,
II и III	100;
- от границ рыбного порта (без рыбообработки на месте)	100.

[<*>](#) Указанное расстояние следует принимать также от мест массового отдыха, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов.

При размещении складов выше по течению реки расстояние от перечисленных объектов должно быть, м, не менее:

- для складов категорий:	
I	5000,
II и III	3000.

Примечания

1 На территории речных и морских портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными машинами.

2 В портах с малым грузооборотом пассажирский и грузовой районы допускается объединять в один грузопассажирский.

8.26 Объекты инфраструктуры для водного спорта, включая стоянки маломерных судов, допускается размещать в общественно-деловых и рекреационных зонах.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно

место), м²: для прогулочного флота - 27, спортивного - 75.

Примечание - Лодочные станции и другие сооружения объектов инфраструктуры водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения, следует размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон.

(п. 8.26 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8.27 Общие требования к распределительным центрам в сфере торговли принимают по [ГОСТ Р 57855](#).

(п. 8.27 введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

8.28 Основные требования к планировке и застройке территорий исправительных учреждений, исправительных центров, лечебно-исправительных учреждений принимают по [СП 308.1325800](#).

(п. 8.28 введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

9 Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий

9.1 Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

В пределах черты городских, сельских поселений выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

9.2 На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется законодательством.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается на основе градостроительных регламентов с учетом законодательства Российской Федерации, а также с учетом [раздела 14](#). Категории особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются [\[3\]](#).

9.3 В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечание - В зависимости от природно-климатических условий указанные нормы могут быть уменьшены или увеличены, но не более чем на 20%.

9.4 Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, мин, не более: 30 - для городских и 20 - для районных парков.

Размещение зоопарков следует предусматривать в составе рекреационных зон. Расстояние от

границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается не менее 50 м. Общие требования к зоопаркам определены в [ГОСТ Р 57013](#).

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

9.5 Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц 18;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 10.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

9.6 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимают в соответствии с таблицей 9.1.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица 9.1

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, обочины дороги или бровка канавы, или кювета	2,0	1,0
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
- ЛКС ТМК	1,0	0,5
(введено Изменением N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		

Примечания

1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2 Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по [10].

3 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом [раздела 14](#).

4 Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

(примечание 4 введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

5 При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их посадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее:

0,5 - для деревьев с высотой кроны менее 5 м;

1 - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.

Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.

Расстояние от инженерных сетей до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и трубы инженерной сети (либо защитного футляра (обоймы)).

(примечание 5 введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

6 Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы.

(примечание 6 введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

7 При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (прокладка инженерных коммуникаций закрытым способом, устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).

(примечание 7 введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр, в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

9.7 Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

9.8 Площадь территорий, занятых зелеными насаждениями парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых в населенных пунктах, следует принимать по таблице 9.2.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, м ² на одного человека			
	крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов	средних городских населенных пунктов	малых городских населенных пунктов	сельских населенных пунктов
Общегородские	10	7	8 (10) <*>	12
Жилых районов	6	6	-	-

<*> В скобках приведены размеры для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

Примечания

1 Для городских населенных пунктов-курортов приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, но не более чем на 50%.

2 Площадь озелененных территорий общего пользования следует: уменьшать для тундры и лесотундры - до 2 м² на одного человека; полупустыни и пустыни - на 20% - 30%; увеличивать для степи и лесостепи - на 10% - 20%.

3 В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

4 В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

В крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в [таблице 9.2](#) озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м² на одного человека.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

9.9 В структуре озелененных территорий крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Абзац исключен с 20 марта 2020 года. - [Изменение N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр.

Примечание - В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

9.10 Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон принимают, чел./га, не более:

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

для городских парков	100;
" парков зон отдыха	70;
" парков курортов	30;
" лесопарков (лугопарков, гидропарков)	10;
" лесов	1 - 3.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

Примечания

1 В зоне пустынь и полупустынь указанные нормы следует уменьшать на 20%.

2 При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

9.11 В крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, размеры которых следует принимать в соответствии с РНГП.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Размеры детских парков рекомендуется принимать из расчета 0,5 м² на одного человека, включая площадки и спортивные сооружения.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

9.12 На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

9.13 При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Для городских населенных пунктов в зоне тундры и лесотундры следует предусматривать сады и скверы площадью до 1 - 1,5 га, а также зимние сады в зданиях.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

9.14 При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования [раздела 8](#).

9.15 Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

9.16 Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий следует формировать с учетом рекреационных нагрузок, функционального назначения и емкости территории. Трассировка дорожно-тропиночной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок с учетом требований по доступности МГН в соответствии с [СП 59.13330](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

При трассировке путей рекреационных маршрутов для МГН следует обеспечивать их освещение, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями [СП 140.13330](#).

(п. 9.16 в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

9.17 В зеленых зонах городских населенных пунктов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом группы городских и сельских поселений. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 м² на одного человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, природно-климатических особенностей и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м² на одного человека.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Зоны отдыха и курортные зоны

9.18 В составе особо охраняемых территорий выделяются участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны.

Размеры озелененных территорий, курортных зон следует устанавливать из расчета 100 м² на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечание - В курортных зонах степных районов участки озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 50%.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

9.19 Размещение учреждений отдыха и санаторно-курортных в прибрежной полосе зон отдыха и курортных зон необходимо предусматривать с учетом [раздела 14](#), но на расстоянии не менее 50 м при размещении на берегах рек и водохранилищ.

9.20 Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов 500.

Примечание - В условиях реконструкции - не менее 100 м;

- до железных дорог общей сети 500;

- до автомобильных дорог категорий:

I - III 500,

IV 200;

- до садово-дачной застройки 300.

Абзац исключен с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

9.21 Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 - 1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

9.22 Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и

курортных зон, следует определять в соответствии с РНГП или по заданию на проектирование.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

9.23 Курортная зона должна быть размещена на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, формирующие общественные центры. В эти центры включаются общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

9.24 При проектировании курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума, детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;
- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;
- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

9.25 Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

9.26 Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м² на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров - 10, озелененных - 100.

Примечание - В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50%.

9.27 Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- морских 5;
- речных и озерных 8;
- морских, речных и озерных для детей..... 5.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 м² на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: для морских пляжей - 0,2; речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев 0,6 – 0,8;
- учреждений отдыха и туризма 0,7 – 0,9;
- детских лагерей 0,5 – 1,0;
- общего пользования для местного населения 0,2;
- санаториев 0,6 – 0,8;
- отдыхающих без путевок 0,5.

10 Учреждения, организации и предприятия обслуживания

10.1 Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для МГН.

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности. При отсутствии РНГП для ориентировочных расчетов число учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с [приложением Д](#).
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечания

1 Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе и [приложении Д](#), следует принимать по заданию на проектирование.

2 Нормы расчета участков общеобразовательных организаций являются обязательными.

10.2 При определении числа, состава и вместимости учреждений, организаций и предприятий обслуживания в городских населенных пунктах - центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, крупный и крупнейший городской населенный пункт, - не более 2 ч, в малые и средние городские населенные пункты - не более 1 ч. В исторических поселениях необходимо также учитывать туристов.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

10.3 Учреждения, организации и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок и мобильных учреждений для МГН.

10.4 Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице 10.1.

Таблица 10.1

(таблица 10.1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования <*>:	

- в городских населенных пунктах	500
- в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности	800
- в сельских населенных пунктах <*>	1000
Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организации социального обслуживания с предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных общеобразовательных организаций <*>	1000
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах <***>	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городских населенных пунктах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
- в городских населенных пунктах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
- в сельских населенных пунктах	2000
Отделения связи и банки	500
<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648. <*> При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. <***> Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта). Примечания 1 Для климатических подрайонов строительства ІА, ІБ, ІГ, ІД и ІА по СП 131.13330, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа и при многоэтажной высокоплотной застройке указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30% (за исключением дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования). 2 Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. 3 На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными	

жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам.

10.5 Радиус обслуживания общеобразовательных организаций в городских населенных пунктах следует принимать согласно СП 2.4.3648-20 ([пункт 2.1.2](#)). Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

(п. 10.5 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

10.5а При устройстве остановки автобуса для организованной перевозки детей за пределами собственной территории образовательной организации предусматривают выделенную стоянку на расстоянии не более 200 м от входа на собственную территорию. Въезд и сквозной проезд иных транспортных средств на выделенную стоянку должен быть ограничен (с применением технических средств организации дорожного движения по [ГОСТ Р 52289](#)). Пути движения учащихся от остановки автобуса до входа на территорию образовательной организации предусматривают без пересечения с проезжей частью.

(п. 10.5а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

10.6 Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 10.4 и согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

Таблица 10.4

Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии магистральных улиц		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
	в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах		
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20 <*>	50
Пожарные депо	10	10	-	-
Кладбища традиционного	6	6	500, 300, 100 в зависимости от площади	

захоронения			
Крематории			500 - 1000 в зависимости от мощности
Кладбища для погребения после кремации			100

<*> С входами и окнами.

Примечания

1 Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2 Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.

3 После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать с учетом требований, приведенных в [СанПиН 2.1.3684](#).

(примечание 3 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

4 Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

5 На земельный участок медицинской организации стационарного типа следует предусматривать отдельные въезды в соответствии с требованиями [СП 158.13330](#).

(примечание 5 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

6 В городских и сельских населенных пунктах расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяются по расчету согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физического и химического воздействия на атмосферный воздух шума и качеству воздуха по [\[20\]](#) и [ГОСТ 23337](#) соответственно.

(примечание 6 введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр, в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

7 Земельный участок, отводимый под кладбище, должен иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, в соответствии с требованием, приведенным в [пункте 51 СанПиН 2.1.3684-21](#).

(примечание 7 введено [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Применение на обязательной основе разд. 11 обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации ([Распоряжение](#) Правительства РФ от 04.11.2017 N 2438-р).

11 Транспорт и улично-дорожная сеть

11.1 Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

(абзац введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.2 Затраты времени в городских населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать: для городских населенных пунктов с населением до 2000 тыс. чел. - 45 мин; 1000 тыс. чел. - 40 мин; 500 тыс. чел. - 37 мин; 250 тыс. чел. - 35 мин; 100 тыс. чел. и менее - 30 мин.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Для ежедневно приезжающих на работу в городской населенный пункт - центр из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечания

1 Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 2 млн чел. максимально допустимые затраты времени следует определять по обоснованиям с учетом фактического расселения, размещения мест приложения труда и уровня развития транспортных систем.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

2 Для промежуточных значений расчетной численности населения городских населенных пунктов указанные нормы затрат времени следует интерполировать.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.3 Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек.

Требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять в РНГП.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Число автомобилей, прибывающих в городской населенный пункт - центр системы расселения из других населенных пунктов и транзитных, определяется расчетом.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечание - Число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации.

(п. 11.3 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

Сеть улиц и дорог

11.4 Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших

городских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1, для средних и малых городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов - и больших - по [таблице 11.1а](#).

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица 11.1

(таблица 11.1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городских населенных пунктах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта, основные элементы функционально-планировочной

	структуры, городских и сельских населенных пунктов. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы городского населенного пункта между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
Примечания 1 В составе УДС выделяются главные улицы общегородского центра городских населенных пунктов, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра. 2 В зависимости от величины и планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяются их неполный состав. 3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов. 4 В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра. 5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.	

Таблица 11.1а

(таблица 11.1а введена [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
Дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
(позиция введена Изменением N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)	
Примечания 1 В зависимости от планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав. (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр) 2 В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов. 3 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.	

11.5 Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов принимаются по таблице 11.2.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов принимаются по [таблице 11.2а](#).

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Категория дорог и улиц	Расчет ная скорос ть движе ния, км/ч	Ширина полосы движени я, м	Число полос движен ия (суммар но в двух направл ениях)	Наименьш ий радиус кривых в плане с виражом/б ез виража, м	Наибольш ий продольны й уклон, ‰	Наименьш ий радиус вертикальн ой выпуклой кривой, м	Наименьш ий радиус вертикальн ой вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	

3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы и дороги районного значения								
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные дороги районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)								
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								

Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
Примечания 1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30. 2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной. 3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза. 4 Для движения наземного общественного транспорта на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах ширина полосы движения должна составлять не менее 3,75 м. На магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается предусматривать выделенную полосу для движения автобусов и троллейбусов. Выделение полосы движения для автобусов в условиях сложившейся застройки осуществляется за счет разметки существующих полос движения или строительства дополнительной полосы движения. На улицах местного значения с шириной полосы 3,0 - 3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги; 3,5 - всех типов подвижного состава. В общественно-деловых и торговых зонах на улицах местного значения с количеством полос 4 и шириной полосы 3,0 - 3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги; 3,5 - всех типов подвижного состава. (примечание 4 в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр) 5 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%. 6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов								

освещения, дорожного ограждения и пр.

Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учетом требований [СП 396.1325800](#).

(примечание 6 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,2 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.

(примечание 7 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по [ГОСТ Р 52289](#)); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

11 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

(примечание 11 введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

12 Для магистральных улиц и дорог в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и установкой дорожных [знаков 3.24](#) "Ограничение максимальной скорости" по [ГОСТ Р 52289](#).

13 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

14 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНПП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.

15 На улицах и дорогах местного значения расчетная ширина пешеходной части тротуара принимается 2,25 м (кратная 0,75 м).

(примечания 12 - 15 введены [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица 11.2а

(таблица 11.2а введена [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

Категория дорог и улиц	Расчетн ая скорост ь движени я, км/ч	Ширина полосы движени я, м	Число полос движения (суммарно в двух направлен иях)	Наименьш ий радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольш ий продольн ый уклон, ‰	Наименьш ий радиус вертикаль ной выпуклой кривой, м	Наименьш ий радиус вертикаль ной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Городские дороги	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	65	2600	800	1,0
Улицы общегородск ого значения	70	3,25 - 3,5	2 - 4	230/310	65	2600	800	2,25
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги районного значения: (позиция введена Изменением N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)								
Улицы районного значения	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	70	1000	400	1,5
Дороги районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
(позиция введена Изменением N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)								
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0 - 3,5	2	70/80	80	600	250	1,5

- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0 - 3,5	2 - 4	70/80	80	600	250	1,5
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	1,5

Пешеходные улицы, площади:

- пешеходные зоны, улицы, площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
-----------------------------------	---	------------	------------	---	----	---	---	------------

Примечания

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог - 15 - 30; улиц общегородского значения - 30 - 50; улиц и дорог районного значения - 15 - 30; местного значения - 10 - 20.

2 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

3 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6 Для улиц и дорог с расчетной скоростью более 60 км/ч допускается в стесненных условиях уменьшение расчетной скорости движения до 40 - 50 км/ч с соответствующим снижением минимальных радиусов кривых в плане и ограничением скорости движения согласно [ГОСТ Р 52289](#).

7 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

8 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНГП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.

9 На улицах местного значения с шириной полосы 3,0 - 3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при

ширине полосы движения, м: 3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 - всех типов подвижного состава.

(примечания 6 - 9 введены [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.6 Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

На проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать карманы для обеспечения встречного движения, а также для разворота автомобилей. Расстояния между карманами принимаются с учетом расстояния видимости встречного автомобиля, но не более 0,8 км.

(абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица 11.3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)	
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 11.4

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)								
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

11.7 Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6.

На второстепенных проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15 х 15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей.

(абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица 11.5

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	 Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 11.6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды <*>:								
- основные <*>	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50 <*>	1 - 2			-	-	-
		1,00 <***>	2	25	70			
- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50 <*>	1 - 2	25	70	-	-	-
		1,00 <***>	2					

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

<*> Ширина проезда может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с [СП 396.1325800](#) ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от

способа расстановки автомобилей.

<*> При движении в одном направлении.

<***> При движении в двух направлениях.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.8 Доступ всех групп пользователей на основную проезжую часть магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц с непрерывным движением ограничен и осуществляется через транспортные развязки в разных уровнях.

Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.

При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стесненных градостроительных условиях существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять.

11.9 На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с [таблицей М.1](#) либо на основе расчета.

11.10 Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части - минимальный - 10‰ , максимальный - 30‰ ;
- для тротуара - минимальный - 5‰ , максимальный - 20‰ ;
- для велодорожек - минимальный - 5‰ , максимальный - 30‰ .

11.11 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки при строительстве новых улиц и дорог следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений [на территории - шумозащитных экранов, в здании - шумозащитных конструктивно-технических и объемно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентации жилых комнат)], обеспечивающих требования [СП 51.13330](#), [СП 60.13330](#), - не менее 25 м.

При размещении многоквартирных жилых зданий на территории с повышенным уровнем транспортного шума следует осуществлять снижение шума в жилых помещениях за счет:

- применения конструктивно-технических средств шумозащиты, в том числе наружных ограждающих конструкций и элементов заполнения оконных и других проемов, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- выбора объемно-планировочных решений в части конфигурации здания в плане и по этажности, ориентации жилых комнат, снижающих прямое воздействие неблагоприятных факторов.

Концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для принятых проектных решений должна удовлетворять требованиям, приведенным в [СанПиН 1.2.3685](#), и подтверждаться расчетом.

В конце проезжих частей тупиковых улиц, дорог следует устраивать разворотные площадки, размеры которых проектируются с учетом габаритов транспортных средств в соответствии с [СП 396.1325800](#) и радиуса разворота транспортных средств с учетом требований [СП 4.13130](#), но не менее 15 x 15 м.

В габаритах разворотной площадки (при обосновании) для обеспечения движения специального транспорта допускается использование примыкающих к дороге тротуаров с устройством доборного бортового камня согласно [ГОСТ 32961](#) и рассчитанных на нагрузку от

пожарных автомобилей при условии ограждения тротуара.

Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При организации конечного пункта для разворота транспортных средств наземного пассажирского транспорта общего пользования расчетное транспортное средство принимается исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава, при этом размеры территории должны позволять размещение разворотной площадки с центральным островком диаметром не менее 30 м.

(п. 11.11 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.12 Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть, боковые проезды, газоны, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций, бульвары и др.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В состав поперечного профиля УДС также могут входить линии электрифицированного рельсового транспорта - трамвая, скоростного трамвая и участки метрополитена наземного типа.

Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальная ширина разделительных полос принимается в соответствии с таблицей 11.7.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица 11.7

Местоположение полосы	Ширина полосы на улицах и дорогах, м			
	общегородского значения			районного значения
	скоростного и непрерывного движения		регулируемого движения	
	Дороги	Улицы		
Центральная разделительная	6,0/2,65 <*>	4,0/2,65 <*>	3,5/2,65 <*>	3,5/-
Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами	-	3,0	3,0/2,0	-
Между проезжей частью и трамвайным полотном	3,0	3,0/2,0	1,0/-	-
Между проезжей частью и тротуаром	-	3,0	3,0	2,0/-
Между тротуаром и трамвайным полотном	-	2,0	-	-

<*> С учетом устройства барьерных ограждений.

Примечания

1 В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе - в стесненных условиях и при реконструкции.

2 В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.

3 На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

11.13 Параметры и правила устройства линий наземного рельсового транспорта определяются по [СП 98.13330](#), [СП 120.13330](#).

Расстояние от оси пути до зданий и сооружений должно составлять не менее 20 м.

Для обеспечения строительства участков метрополитена мелкого заложения необходимо предусматривать технические зоны в соответствии с [СП 120.13330](#).

11.14 На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев 0,75;
- до тротуаров 0,5.

Примечание - Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

11.15 Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава в парке наземного городского пассажирского транспорта общего пользования. Допускается принимать радиусы закруглений бортового камня или кромки проезжей части на основе моделирования траекторий проезда транспортных средств наземного городского пассажирского транспорта общего пользования.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Допускается устраивать подъезды к зданиям и сооружениям без закругления бортового камня в соответствии с [СП 396.1325800](#).

(абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.16 На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" должны быть определены по расчету согласно [СП 396.1325800](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание - В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей

организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

11.17 На всех элементах УДС должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств, пешеходов и других пользователей УДС.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.18 Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;
- для улиц районного значения (распределительных) - 200;
- для улиц местного значения - 60.

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

11.19 На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения - неполного типа.

11.20 Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2000 м.

В стесненных условиях и условиях реконструкции расстояние между транспортными развязками следует принимать не менее 600 м. При невозможности обеспечения минимальных расстояний между транспортными развязками следует предусматривать планировочные решения, учитывающие их совместную работу.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

11.21 Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м² - для скоростного транспорта.

11.22 Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне, в том числе линий трамвая, скоростного трамвая, участков наземного метрополитена.

Примечания

1 В центральных районах крупных и крупнейших городских населенных пунктов при ограниченной способности УДС допускается предусматривать внеуличные участки трамвайных линий в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

2 В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта следует предусматривать устройство местной системы специализированных видов транспорта.

Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции - свыше 50 га) допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по улицам местного значения или обособленному полотну. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

11.23 Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

11.24 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м; указанное расстояние следует уменьшать в климатических подрайонах IА, IБ, IГ и IА до 300 м, а в климатическом подрайоне IД и климатическом районе IV - до 400 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Примечание - В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних - до 800 м.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.25 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий согласно [11.24](#), м: для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400 - 600, экспресс-автобусов и скоростных трамваев - 800 - 1200, метрополитена - 1000 - 3200, электрифицированных железных дорог - 1500 - 3200. В стесненных условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20%, в центральной части населенных пунктов допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса, троллейбуса и трамвая до 200 м.

На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены.

(п. 11.25 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.26 В пересадочных узлах независимо от значений расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 5 мин без учета времени ожидания транспорта. В отдельных случаях в местах пересадки с одного вида транспорта на другой организуются ТПУ как комплекс всех элементов, формирующих пересадочный процесс.

В зависимости от вида пересадочного узла в его состав входят: остановочные пункты внешнего и пригородного транспорта, станции внеуличного скоростного электротранспорта, остановки уличного пассажирского транспорта, парковки легкового индивидуального транспорта,

площади и пути пешеходного движения.

Расстояние пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного транспорта в ТПУ не должно превышать:

- до станций метрополитена, экспресс-метрополитена, скоростного трамвая и городской железной дороги - не более 100 м;

- до станций и остановочных пунктов пригородно-городских железных дорог - не более 150 м.

В пределах ТПУ "метрополитен - пригородно-городская и городская железная дорога" протяженность пешеходных путей не должна превышать 150 м.

В ТПУ типа "наземный транспорт - наземный транспорт" следует обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 120 м.

Примечание - Протяженность пешеходного пути следует исчислять от остановки наземного транспорта до входа в вестибюль станции внеуличного скоростного транспорта.

Коммуникационные элементы ТПУ, разгрузочные площадки перед станциями метрополитена и другими объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков не более 0,45 чел./м².

Для обеспечения передвижения МГН используются локальные транспортные системы: транспортеры, лифты, движущиеся дорожки, подъемники.

11.27 Вдоль линий метрополитена мелкого заложения следует предусматривать техническую зону, в которой до окончания строительства метрополитена запрещаются посадка деревьев, а также возведение капитальных зданий, сооружений и размещение подземных инженерных сетей. (п. 11.27 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.28 Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, тротуары, пешеходные галереи, пешеходные эспланады, пешеходные переходы в одном и разных уровнях. (в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.28а При проектировании объектов дорожно-транспортного строительства (метрополитена мелкого заложения, автомобильных тоннелей мелкого заложения, сооружений на транспортных развязках (эстакады, съезды, развороты), транспортно-пересадочных узлов и др.), в том числе размещаемых вблизи друг от друга, но вводимых в различные проектные сроки, следует учитывать возможность устройства пешеходных переходов в едином комплексе с учетом требований СП 396.1325800. (п. 11.28а введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

11.28б При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого и общественного назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций - осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий. (п. 11.28б введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

11.28в При проектировании пешеходных пространств (пешеходных улиц, площадей, зон) и пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорог, мостов и т.п.) на территориях УДС следует учитывать требования [подраздела 7.5](#) СП 396.1325800.2018.

(п. 11.28в введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

11.28г При размещении пешеходных переходов необходимо учитывать перспективы развития УДС и транспортной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом населенного пункта, схемой комплексного развития всех видов транспорта проектом планировки территории, проектом межевания территории, схемой комплексного развития всех видов транспорта и иной градостроительной документацией, действующей на проектируемый период.

(п. 11.28г введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр, в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.28д В функциональный состав застройки, прилегающей к пешеходным зонам, следует включать: объекты торговли и сервиса, объекты культуры и досугово-развлекательного назначения, а также жилые дома и (или) гостиницы.

(п. 11.28д введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

11.28е При формировании многоуровневых multifunctional пространств пешеходное движение целесообразно устраивать в уровне поверхности земли и (или) на ближайшем к нему уровне.

(п. 11.28е введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

11.29 На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 500 м.

В стесненных условиях указанное расстояние допускается уменьшать в пределах 20%.

На незастроенных территориях расстояния между пешеходными переходами в одном уровне могут быть увеличены при обеспечении доступности к застроенным территориям и непрерывности пешеходных путей.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками, следует предусматривать с интервалом, м:

400 - 800 - на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

300 - 400 - на магистральных улицах непрерывного движения.

Примечания

1 На незастроенных территориях расстояния между подземными пешеходными переходами могут быть увеличены.

2 Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м²; на площадях перед производственными объектами, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м².

(п. 11.29 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.30 На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с [СП 59.13330](#). Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

11.30а Ширину тротуаров и внеуличных пешеходных переходов следует принимать согласно [разделу 7](#) СП 396.1325800.2018.

Пропускную способность пешеходных коммуникаций следует рассчитывать согласно [разделу 7](#) СП 396.1325800.2018.

(п. 11.30а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

11.31 Для размещения машино-мест в городском населенном пункте следует предусматривать:

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания;

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского населенного пункта при поездках с различными целями.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями настоящего свода правил ([таблица 11.8](#) и [приложение Ж](#)). При наличии РНГП следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями. Допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения согласно [[1, статья 35](#)] при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечание - Число мест хранения автомобилей допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в РНГП.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15% - 20%, в периферийных зонах - на 10% - 15%. (примечание в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, абзац введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

Таблица 11.8

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
(в ред. Изменения N 1 , утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)	
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечания	
1 Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности	

при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.

(примечание 1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

2 При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28;
- мопеды и велосипеды 0,1.

11.32 В зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

На территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей, или РНПП.

(абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.33 На территории жилых зон, в том числе жилых районов, микрорайонов рекомендуется предусматривать места для хранения и паркования автомобилей в подземных и наземных стоянках автомобилей в соответствии с [таблицей 11.8](#) с учетом уровня автомобилизации <*>, принятого на расчетный срок согласно РНПП.

<*> Допускается для крупных и крупнейших городских населенных пунктов число мест хранения автомобилей определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) следует выполнять в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

Количество парковочных мест для МГН следует принимать по [пункту 5.2.1](#) СП 59.13330.2020.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности согласно [пункту 5.2.2](#) СП 59.13330.2020.

Примечание - В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, требование первого абзаца настоящего пункта следует обеспечивать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

(п. 11.33 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.34 Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок автомобилей, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства; расстояния обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведенных в СП 51.13330, СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684, [20], [22], [28], а также нормативных требований по пожарной безопасности.

Примечание - Расстояния от вентиляционных шахт подземных стоянок автомобилей должны предусматриваться в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685 и СП 113.13330.

(п. 11.34 в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.35 Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Перехватывающие стоянки автомобилей следует размещать в крупнейших и крупных городских населенных пунктах в составе транспортно-планировочного каркаса (по СП 396.1325800) в непосредственной близости от улиц и дорог общегородского значения, остановок скоростного пассажирского транспорта, станций метрополитена для пересадки пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта.

В населенных пунктах, имеющих скоростной рельсовый транспорт, при определении требуемого числа машино-мест для объектов, расположенных в радиусе пешеходной доступности станций скоростного рельсового транспорта, полученное расчетом число машино-мест допускается снижать на 25%.

Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания (по приложению В СП 54.13330.2016), машино-места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения [29, статья 36] и следующих требований:

- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- оборудование системой видео- и фотофиксации.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей для общественных зданий (по СП 118.13330) следует принимать в соответствии с приложением Ж или РНГП.

(п. 11.35 в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.36 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома - 200;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 200;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

Примечание - Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

(п. 11.36 в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.37 Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности рекомендуется принимать на одно машино-место, м²:
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

- для гаражей (гаражей-стоянок):
 - одноэтажных 30,
 - двухэтажных 20,
 - трехэтажных 14,
 - четырёхэтажных 12,
 - пятиэтажных 10;
- наземных стоянок автомобилей 25.

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

11.38 Наименьшие расстояния до въездов/выездов в гаражи-стоянки следует принимать по расчету, но не менее: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30.

(п. 11.38 в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

11.39 Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах и в зонах транспортной инфраструктуры, принимая размеры их земельных участков согласно [приложению И](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.40 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 10 постов	1,0;
" 15 "	1,5;
" 25 "	2,0;
" 40 "	3,5.

11.41 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 2 колонки	0,1;
" 5 колонок	0,2;
" 7 "	0,3;
" 9 "	0,35;
" 11 "	0,4.

11.42 Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с [\[4\]](#) и [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

11.43 При новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов на территории жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, УДС следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта с учетом противопожарных расстояний согласно [СП 4.13130](#) и [раздела 15](#). В первоочередном порядке зарядные пункты оборудуются на ТРК, АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей.

(п. 11.43 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

11.44 При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать

места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест. Не менее одной ТРК каждого вида топлива и одного места зарядки электромобилей на АЗС должны быть доступны для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с [СП 59.13330](#).

В подземных и наземных стоянках автомобилей допускается предусматривать места для хранения и паркования электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) с возможностью их зарядки без выделения этих мест ограждающими противопожарными конструкциями при условии размещения в них автомобилей с аккумуляторами, не выделяющими при зарядке и эксплуатации пожароопасные вещества в объеме, способном образовать взрывопожароопасную среду, с обеспечением качественного и количественного контроля состава смесей газа в воздухе.

Применение зарядных устройств разрешается только заводского изготовления, со степенью защиты электрической сети не менее IP 54, с наличием устройства защитного отключения (в том числе при получении сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты).

(п. 11.44 введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12 Инженерная инфраструктура

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Водоснабжение и канализация

12.1 Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе документов территориального планирования с учетом требований [СП 473.1325800](#).

(п. 12.1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.2 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городских и сельских поселений должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в [СП 31.13330](#), [СП 32.13330](#), [СП 399.1325800](#), с учетом [СанПиН 1.2.3685](#). Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

(п. 12.2 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.3 Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

12.4 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, рекомендуется принимать по расчету, с учетом зоны санитарной охраны, но не более, га:

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

до	0,8		1;
св.	0,8	до 12	 2;
"	12	" 32	 3;
"	32	" 80	 4;
"	80	" 125	 6;
"	125	" 250	 12;
"	250	" 400	 18;
"	400	" 800	 24.

12.5 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 12.1.

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,1	0,1		
Св. 0,1 " 0,2	0,25		
" 0,2 " 0,4	0,4		
" 0,4 " 0,8	0,8		
" 0,8 " 17	4	3	3
" 17 " 40	6	9	6
" 40 " 130	12	25	20
" 130 " 175	14	30	30
" 175 " 280	18	55	-
Примечание - Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций. (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)			

12.6 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод в соответствии с требованиями [СП 32.13330](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.7 При отсутствии централизованной или местной системы канализации следует предусматривать сливные станции.

(п. 12.7 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.8. Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с [СП 32.13330](#), а их санитарно-защитные зоны принимать по [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#) или расчету в соответствии с требованиями, приведенными в [СанПиН 1.2.3685](#), [СанПиН 2.1.3684](#), [20], [22].

(п. 12.8 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Дождевая канализация

12.9 Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании [6], [СП 32.13330](#) и [СП 399.1325800](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.10 Различают общесплавную (совместно с хозяйственно-бытовой), комбинированную и раздельную системы канализации. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в [10], [28], [СП 32.13330](#) и [СанПиН 1.2.3685](#).

Утилизация снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений и городских округов, осуществляется с применением снегоплавильных камер, мобильных снегоплавильных установок, работающих на жидком топливе, и других способов плавления снега с использованием альтернативных источников энергии, расположенных на канализационных

коллекторах, с использованием теплоты канализационных стоков.

Сбрасывать сточные воды в водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию в соответствии с требованиями, приведенными в [разделе V СанПиН 2.1.3684-21](#) и [\[6, статья 44\]](#), не допускается.

(п. 12.10 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.11 Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов следует руководствоваться [СП 32.13330](#).

(п. 12.11 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.11a На территории городских и сельских населенных пунктов следует применять преимущественно закрытую систему водоотведения. Применение открытой системы водоотведения допускается с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами и др. с учетом обеспечения мероприятий по [пункту 6.1.6](#) СП 32.13330.2018 на следующих территориях:

- в районах малоэтажного строительства;
- в пешеходных зонах и внутридворовых проездах многоэтажной застройки [с малой площадью поперечного сечения (не более 200 x 200 мм (ширина x глубина)], перекрытых дождеприемной решеткой с учетом возможной динамической нагрузки;
- вдоль дорог вне населенных пунктов, в пониженных местах рельефа;
- за пределами городских и сельских населенных пунктов;
- на незастроенных территориях;
- вдоль улиц и дорог городских населенных пунктов.

Расчетные расходы лотков должны быть рассчитаны согласно требованиям [пункта 7.1.10](#) СП 32.13330.2018.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

(п. 12.11a введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.12 Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается. При технической возможности допускается использование этой воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.13 Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по [СП 32.13330](#).

(п. 12.13 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.14 Очистку поверхностных вод с территории городских населенных пунктов следует осуществлять на локальных или централизованных очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять по [СП 32.13330](#). Поверхностный сток с территории производственных объектов, а также с участков, загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон, должен перед выпуском в городскую водосточную сеть подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях с возможностью повторного использования очищенных вод на производственные нужды по замкнутому циклам.

Проектирование локальных очистных сооружений из полимерных материалов следует вести с учетом требований СП 399.1325800.

При проектировании очистных сооружений в пределах красных линий улиц и дорог вне застроенной территории, а также в сельских населенных пунктах следует учитывать требования ГОСТ Р 59205.

В случае отсутствия на УДС территории городских и сельских поселений подземной (трубопроводной) ливневой канализации рекомендуется руководствоваться требованиями СП 32.13330 и СП 396.1325800.

(п. 12.14 в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.15, 12.16 Исключены с 10.07.2022. - Изменение N 3, Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

12.17 Поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям водного законодательства ([6] и др.), обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты разрабатываются на основании предельно допустимых концентраций химических веществ, радиоактивных веществ, микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах.

Количество веществ и микроорганизмов, содержащихся в сбросах сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, не должно превышать установленные нормативы допустимого воздействия на водные объекты.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям, приведенным в [6], СанПиН 2.1.3684, и соответствовать категории водопользования водоема.

Расчетные расходы городских сточных вод, гидравлический расчет канализационных сетей, удельные расходы, коэффициенты неравномерности и расчетные расходы сточных вод объектов и сооружений определяются в соответствии с требованиями СП 32.13330 и инженерными гидрологическими расчетами по определению гидрологических характеристик для обоснования инженерной защиты территорий. Гидравлический расчет трубопроводов из полимерных материалов следует выполнять в соответствии с СП 399.1325800.

(в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Санитарная очистка

12.18 Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество коммунальных отходов определяется по расчету с учетом приложения К. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 12.3.

(в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

<*> Сноска исключена с 10.07.2022. - Изменение N 3, Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500
Поля компостирования	0,5 - 1,0	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Примечания 1 Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. 2 Для мусороперерабатывающих и мусоросжигающих предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований 8.6. (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		

Энергоснабжение и средства связи

12.19 Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с [приложением Л](#).

При анализе перспективного энергопотребления существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения энергетическими ресурсами следует предусматривать покрытие энергетических потребностей за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах большой энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

(п. 12.19 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.20 Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от

районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение городских населенных пунктов должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.21 Размещение новых тепловых электростанций на территории городских и сельских поселений допускается в производственных, коммунальных зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований [8.6](#).

Допускается реконструкция существующих тепловых электростанций.
(п. 12.21 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.22 При размещении высоковольтных линий электропередачи, в том числе транзитных, напряжением 110 кВ и выше следует соблюдать требования [\[10\]](#). Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются в соответствии с [\[32\]](#).
(п. 12.22 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.23 Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать по [\[10\]](#).
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.24 При развитии городских населенных пунктов с учетом существующих градостроительных условий рекомендуется предусматривать вынос существующих ВЛ напряжением 35 - 110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.25 Во всех территориальных зонах городских и других населенных пунктов при застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше (на территории курортных зон - сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.26 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.
(п. 12.26 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.27 Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке комплексной схемой теплоснабжения с учетом технико-экономически обоснованных решений. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, следует размещать на территории производственных зон. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения производственных объектов, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных и коммунальных зон. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 " 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 " 50 (св. 12 " 58)	2,0	1,5
" 50 " 100 (" 58 " 116)	3,0	2,5
" 100 " 200 (" 116 " 233)	3,7	3,0
" 200 " 400 (" 233 " 466)	4,3	3,5
Примечания 1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%. 2 Объекты размещения отходов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 127.13330 с учетом СП 124.13330. 3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684. При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330, ГОСТ Р 55006.		

(п. 12.27 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.28 Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями [СП 36.13330](#).

Допускается реконструкция существующих газораспределительных станций магистральных газопроводов, расположенных на территории населенных пунктов в зонах инженерной инфраструктуры, без переноса на новую площадку.

(абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.29 Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, га, не более, для станций производительностью:

10 тыс. т/год	6;
20 " "	7;
40 " "	8.

12.30 Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно [СП 62.13330](#).

12.31 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

12.32 Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

12.32а Проектирование ЛКС ТМК по территории городских и сельских поселений выполняется в газонах, под тротуарами, полосами и (или) дорожками для движения велотранспорта, полосами озеленения УДС либо в укрепленной части обочины автомобильной дороги.

(п. 12.32а введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Размещение инженерных сетей

12.33 Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.) и при применении закрытых способов строительства. В стесненных условиях допускается сохранение существующих сетей под проезжей частью и бортовым камнем при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, защитных футляров, железобетонных обойм и пр.).

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В городских и сельских населенных пунктах допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте улиц, дорог и проездов. Необходимость устройства защитных конструкций инженерных коммуникаций и их вынос определяются при проектировании.

(абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.34 Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать при необходимости одновременного размещения тепловых сетей, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ), а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Прокладка трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся, ядовитые и горючие вещества в тоннелях (коллекторах), без устройства средств контроля загазованности и аварийной принудительной вентиляции не допускается.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

При реконструкции, в зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В районах распространения многолетнемерзлых грунтов при осуществлении строительства с сохранением грунтов в мерзлом состоянии следует предусматривать размещение теплопроводов в тоннелях независимо от их диаметра.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с [СП 131.13330](#), [СП 32.13330](#) и [СП 124.13330](#).

Примечание - Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

12.35 Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по таблице 12.5. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.

Таблица 12.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровка выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 7)	3 <*	4	2,8	2 <***>	1 <***>	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см. примечание 7)	1,5 <*	4	2,8	1,5 <***>	1 <***>	1	2	3
Дренаж	2 (см. примечание 7)	1	4	2,8	1 <***>	1 <***>	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1								

в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)									
Тепловые сети/теплопроводы <***>:	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5 <*4>	1 <*4>	1 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3
ЛКС ТМК <*5>	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.
 <***> Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).
 <****> Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.
 <*4> Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).
 <*5> В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

<*6> Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

Примечания

1 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IA, IB, II и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10 °С для кабельных линий до 10 кВ и 5 °С - для линий 20 - 220 кВ.

5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеенной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеенной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и

трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7 При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по [СП 30.13330](#). Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований [пунктов 7.59 - 7.65](#) СП 34.13330.2021.

8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований [СП 76.13330](#), а для производственных объектов - с учетом [СП 18.13330](#).

10 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

Требования к прокладке инженерных сетей в коммуникационных коллекторах принимаются в соответствии с [СП 265.1325800](#). (п. 12.35 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.36 Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с [СП 62.13330](#), тепловых сетей - в соответствии с [СП 124.13330](#). Указанные в [таблицах 12.5](#) и [12.6](#) расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. К данным мероприятиям относятся обоймы, футляры, конструктивные усиления и усиленная гидроизоляция коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительная гидроизоляция фундаментов и пр.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	бытовой канализации	дренажа и дождевой канализации	газопроводов горючих газов				силовых кабелей всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей/теплопроводов		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
				низкого давления до 0,005 МПа	среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 МПа включительно (СУГ)			наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	1,5 См. примечание 1	См. прим. 2	1,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. примечания 1, 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1 <*>	0,5	0,5	1	1	1
Канализация дождевая	См. примечания 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1												
Кабели силовые всех напряжений по [10]	1 <*>	1 <*>	1 <*>	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				0,1 - 0,5 <*>	0,5	1	1	1	1,5
Кабели связи и кабельная канализация	0,5	0,5	0,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети/теплопроводы:	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б												
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5 См. прим. 3	1 См. прим. 3	1	2	2	2	4	1	0,5	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		-	1
Наружные	1	1	1	См. СП 62.13330.2011, приложение В,				1,5	1	См. СП		1	-

пневмомусоропроводы				таблица В.1			124.13330.2012, приложения А, Б		
ЛКС ТМК <*>	0,5	0,5	0,5	1	0,1	0,1	1	0,5	0,5
<*> Для угольных шахт в соответствии с требованиями [34]. Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями [10, пункт 2.3.86]. <*> В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м. Примечания 1 При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330. 2 При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии. 3 От сетей водопровода (канализации), проложенных безканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей. 4 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].									

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями [пункта 6.12](#) СП 18.13330.2019.
(п. 12.36 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.37 Пересечение инженерными сетями сооружений метрополитена следует предусматривать под углом 90° , при реконструкции допускается уменьшать угол пересечения до 60° .

В стесненных условиях допускается уменьшать угол пересечения до 30° при условии выполнения мероприятий по заключению инженерных сетей в защитные монолитные железобетонные конструкции или футляры (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) с устройством, при необходимости, наружной гидроизоляции.

На участках пересечения трубопроводы должны иметь уклон в одну сторону и быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры, монолитные бетонные и железобетонные каналы, коллекторы, тоннели).

Прокладка газопроводов под тоннелями не допускается.

При прокладке газопроводов в футлярах на участках пересечения подземных сооружений следует руководствоваться требованиями [пункта 5.5.1](#) СП 62.13330.2011.

Допускается уменьшать расстояние от наружной поверхности обделок сооружений метрополитена до защитных конструкций инженерных сетей водопровода, бытовой и дождевой канализации до 50% с учетом устройства защитных футляров из монолитных железобетонных или стальных конструкций (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) с учетом требований [примечания 5](#) таблицы 12.5.

(п. 12.37 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.38 Переходы инженерных сетей под наземными линиями метрополитена следует предусматривать с учетом действующих норм проектирования линий метрополитена. При этом сети должны быть выведены на расстояние не менее 3 м за пределы ограждений наземных участков метрополитена.

Примечания

1 В местах расположения сооружений метрополитена на глубине 20 м и более (от верха конструкции до поверхности земли), а также в местах залегания между верхом обделки сооружений метрополитена и низом защитных конструкций инженерных сетей глин, нетрещиноватых скальных или полускальных грунтов мощностью не менее 6 м изложенные требования к пересечению инженерными сетями сооружений метрополитена не предъявляются, а устройство защитных конструкций не требуется.

2 В местах пересечения сооружений метрополитена напорные трубопроводы следует предусматривать из стальных труб с устройством с обеих сторон участка пересечения колодцев с водовыпусками и установкой в них запорной арматуры.

12.39 При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

12.40 Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилых, общественно-деловых зон и рекреационных зон не допускается. Магистральные и промысловые трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов с учетом требований [СП 36.13330](#), [СП 284.1325800](#). Для

нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения и городского округа, следует руководствоваться [СП 125.13330](#).

(в ред. [Изменения N 4](#), утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)

При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, включенных в границы населенного пункта, следует руководствоваться требованиями [СП 36.13330](#).

(п. 12.40 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

12.41 Не допускается прокладка газопроводов под фундаментами зданий и сооружений, в том числе под тоннелями метрополитена.

Газопроводы следует прокладывать в соответствии с требованиями [СП 62.13330](#).

(п. 12.41 введен [Изменением N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

12.42 При размещении новых и реконструкции действующих инженерных коммуникаций под плоскостными объектами (открытые площадки автомобилей, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, выгула собак, спортивные площадки, контейнерные площадки для накопления ТКО и пр.) следует предусматривать мероприятия, защищающие трубопроводы от продавливания (с обоснованием прочности расчетом), колодцы и камеры устанавливать в местах, доступных для их эксплуатации за границами плоскостных объектов (за исключением площадок автомобилей).

При размещении новых и реконструкции действующих тепловых сетей, сетей газоснабжения следует размещать их за пределами детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, выгула собак.

(п. 12.42 введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

13 Инженерная подготовка и защита территории

13.1 Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории с учетом требований [СП 47.13330](#) на всех этапах проектирования и [СП 438.1325800](#).

При разработке документов по планировке территорий, проектной документации и осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городских округов, поселений следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

(п. 13.1 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

13.2 При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

13.3 Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с [СП 32.13330](#), предусматривая дождевую канализацию согласно [12.11а](#) с предварительной очисткой стока (при необходимости) по [ГОСТ Р 59205](#).

(п. 13.3 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

13.4 На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

(п. 13.4 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

13.5 На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании - выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

13.6 Территории поселений и городских округов, расположенных в границах зон затопления, подтопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно [СП 58.13330](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

13.7 Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

13.8 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

13.9 В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

13.10 При использовании участков акваторий морей, прибрежной полосы суши, а также зон санитарной охраны морей должны учитываться: гидрологические и гидрохимические данные моря в период шторма (тайфуна), паводка рек, впадающих в море; показатели состава и свойств воды в период ее наибольшего забора для водоснабжения населения; преобладающие береговые течения, сгонно-нагонные ветры.

Инженерная защита берегов открытых побережий внутренних бесприливных морей, берегов озер и водохранилищ выполняется в соответствии с требованиями [СП 277.1325800](#); инженерная защита берегов приливных морей от воздействий волн, течений и льда - в соответствии с требованиями [СП 416.1325800](#).

При разработке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании новых и реконструкции эксплуатируемых прибрежных и береговых зданий и сооружений, расположенных в цунамиопасных районах, в целях обеспечения их надежности и безопасности при воздействии цунами следует руководствоваться требованиями [СП 292.1325800](#). (п. 3.10 введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

13.11 Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) с учетом требований [\[30\]](#). Охранные зоны гидроэнергетических объектов должны включать порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах. Класс ответственности гидротехнических сооружений принимается в соответствии с [приложением Б](#) СП 58.13330.2019.

Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

- а) для объектов высокой категории опасности - 500 м в верхнем и нижнем бьефах гидроузла;
 - б) для объектов средней категории опасности - 350 м в верхнем и нижнем бьефах гидроузла;
 - в) для объектов низкой категории опасности - 200 м в верхнем и нижнем бьефах гидроузла.
- (п. 3.11 введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

13.12 Использование водохранилищ осуществляется в соответствии с правилами использования водохранилищ, включающими правила использования водных ресурсов водохранилищ (режим их использования и режим наполнения и сработки) и правила технической эксплуатации и благоустройства водохранилищ (порядок использования их дна и берегов) в соответствии с [\[6\]](#).

Установление режимов пропуска паводков, специальных пусков, наполнения и сработки водохранилищ осуществляется в соответствии с [\[6\]](#). Постоянные гидротехнические сооружения проектируются в соответствии с [приложением А](#) СП 58.13330.2019. (п. 3.12 введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14 Охрана окружающей среды

14.1 При планировке и застройке следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. (в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3684](#). (абзац введен [Изменением N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Рациональное использование и охрана природных ресурсов

14.2 Выбор территории для строительства новых и развития существующих городских и сельских населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании в соответствии с градостроительным, земельным, горным, санитарным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъектов Российской Федерации.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.3 Запрещается проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений следует предусматривать с разрешения территориальных органов Федерального агентства по недропользованию и территориальных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями [СП 21.13330](#), нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

14.4 При планировке и застройке городских населенных пунктов и прилегающих территорий следует обеспечивать соблюдение установленных [\[3\]](#) режимных требований охранных зон с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых природных территорий - государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

На прилегающих к природным заповедникам и национальным паркам земельных участках следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.

Природный заповедник полностью исключается из хозяйственного использования. На выделенных участках частичного хозяйственного использования возможна деятельность, которая направлена на обеспечение жизнедеятельности граждан, проживающих на территории заповедника.

На территории национальных парков устанавливается дифференцированный режим особой охраны в различных функциональных зонах: а) заповедная, где запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории; б) особо охраняемая, где допускается строго регулируемое посещение; в) познавательного туризма; г) рекреационная, предназначенная для отдыха и спорта. В соответствующих функциональных зонах возможны строительство и эксплуатация физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Запрещаются строительство магистральных дорог, трубопроводов [за исключением их проектируемой проходки под землей закрытым (горным) способом], строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национальных парков.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В природных парках выделяются природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов, где устанавливаются режимы особой охраны. Возможна организация охранных зон.

14.5 Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны [12], в составе которых выделяется до трех зон использования земельных участков.

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

На территории первой зоны не допускается размещение жилой застройки, а также объектов для осуществления иных видов хозяйственной деятельности, кроме объектов лечебного и оздоровительного назначения (санаториев, организаций отдыха детей и их оздоровления и т.п.) при обеспечении условий согласно [12].

На территории второй зоны не допускается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с объектами лечебного и оздоровительного назначения.

На территории третьей зоны не допускается размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На территориях второй и третьей зон не допускается также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определяется [3], [16] с учетом [8, статья 106].

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании; в границах охранных зон не допускается размещение объектов и осуществление деятельности, оказывающей негативное воздействие на природные комплексы указанных рекреационных территорий [16, статья IV, пункт 29] с учетом [8, статья 106].

В границах охранных зон размещение объектов и осуществление хозяйственной деятельности предусматривается с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии с [15, статья 28].

Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется [6, статья 65].

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями приведенными в СанПиН 2.1.3684.

(в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с [8] отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

(в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв при размещении объектов капитального строительства использование водных объектов для сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований [6, статья 44];

(в ред. [Изменения N 2](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных средств по борьбе с вредными организмами ([6], [7] с учетом [8, статья 106]).

(п. 14.5 в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.6 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры запрещается:

- по экологическим требованиям:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

- на землях зеленых зон городских населенных пунктов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения требований, приведенных в [14.15](#);

- по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горноперерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

14.7 На землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон [23]. Территориальная организация зеленых зон городских населенных пунктов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охранных территорий, обеспечивающие выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических, рекреационных функций. Качество атмосферного воздуха, метод определения экологических нормативов на примере лесных экосистем должны отвечать требованиям [ГОСТ Р 56165](#) и [ГОСТ Р 56166](#).

Вокруг городских и сельских населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Площадь лесопарковой зоны определяется в зависимости от численности населения соответствующего населенного пункта. Площадь зеленой зоны определяется в зависимости от лесорастительной зоны, отношения площади покрытых лесной растительностью земель к общей площади территории муниципального района или субъекта Российской Федерации, в границах которого устанавливается зеленая зона, и численности населения соответствующего населенного пункта в соответствии с требованиями [ГОСТ 17.5.3.01](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Границы функциональных зон в лесопарковой зоне, лесопарковой зоны и зеленой зоны, зоны активного отдыха и прогулочной зоны, зоны фаунистического покоя и восстановительной зоны устанавливаются согласно [\[7\]](#) и [\[23\]](#).

(п. 14.7 в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

14.8 В территориальных границах городских населенных пунктов и прилегающих к ним территорий зеленой зоны следует предусматривать формирование единого природного каркаса на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологии и рельефа, включая: особо охраняемые природные территории, городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения, естественные экосистемы, сельскохозяйственные земли, зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов природного и культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников водоснабжения), ценные леса зеленых зон (противоэрозионные, берегозащитные, почвозащитные, места обитания редких видов животных и др.). Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать по [\[6\]](#) - [\[8\]](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения

14.9 При планировке и застройке необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых зонах поселений и городских округов превышение допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных санитарными правилами и нормами, не допускается. Следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом [8.6](#). Требования к методам расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе приведены в [\[20\]](#), [ГОСТ Р 56167](#), [ГОСТ Р 56162](#), [СанПиН 1.2.3685](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Производственные объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним производственным объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной

стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Производственные объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним производственным объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечания

1 Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30% - 40%, в течение зимы 50% - 60% дней).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

2 Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями [8.6](#) с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

14.10 Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с [\[6\]](#), санитарными и экологическими нормами, утвержденными в установленном порядке для предупреждения загрязнения поверхностных вод с соблюдением ПДК загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Жилые, общественно-деловые, рекреационные зоны целесообразно размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении [СП 32.13330](#). Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

При разработке документов территориального планирования, проектировании новых и реконструкции эксплуатируемых прибрежных и береговых зданий и сооружений, расположенных в цунамиопасных районах Российской Федерации, в целях обеспечения их нормируемой надежности и безопасности, при оценке вероятных последствий цунами и анализе цунами-риска используют [СП 292.1325800](#).

(абзац введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

Проектирование сооружений инженерной защиты берегов приливных морей проводят в соответствии с требованиями [СП 416.1325800](#).

(абзац введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

Выбор типа конструкции причального сооружения следует проводить с учетом естественных условий района строительства, технологических требований к причалам, размеров территории и акватории порта, возможных способов производства работ, геологических условий, требований по охране окружающей среды в соответствии с [СП 287.1325800](#).

(абзац введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

14.11 При планировке и застройке территорий необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с [\[6, статья 65\]](#). Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве

источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом требований, приведенных в [СанПиН 2.1.3684](#). В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохраные мероприятия должны отвечать санитарным требованиям. Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются второй и третий пояса зоны санитарной охраны согласно требований, приведенных в [СанПиН 2.1.3684](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.12 Размещение производственных объектов в прибрежных защитных полосах водоемов допускается только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки производственного объекта к водоемам в соответствии с [\[6\]](#). Число и протяженность примыканий площадок производственных объектов к водоемам должны быть минимальными.

(п. 14.12 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.13 Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов с учетом требований [\[6\]](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

14.14 В декоративных водоемах и замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, а более 3 га - один раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более га - два раза. В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, - не менее 1 м.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.15 Мероприятия по защите почв территории населенных мест от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, детских игровых площадок, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории почв чрезвычайно опасного загрязнения необходимо предусматривать их вывоз и утилизацию на специализированных полигонах, эпидемиологически опасные почвы подлежат дезинфекции (дезинвазии).

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности [СанПиН 2.6.1.2523](#) (НРБ-99/2009).

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, пр.).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации

14.16 Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с [СП 51.13330](#).

Акустические расчеты по оценке степени акустического воздействия на жилые зоны и иные нормируемые объекты, расположенные вблизи высокоскоростных железнодорожных линий, их проектирование и выбор мероприятий по снижению шума выполняют в соответствии с [СП 338.1325800](#).

(абзац введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

Правила расчета шумовых характеристик потоков автомобильного и рельсового транспорта, правила оценки и прогнозирования распределения уровней транспортного шума на территориях и в помещениях жилых и общественных зданий, прилегающих к транспортным дорогам, проводят в соответствии с [СП 276.1325800](#). Допустимые уровни авиационного шума на территории жилой застройки принимают в соответствии с [ГОСТ 22283](#), [СанПиН 1.2.3685](#) и [СанПиН 2.1.3684](#).

(абзац введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.17 Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций. Требования к расчетам уровней вибрации и шума для определения расстояния до жилых и общественных зданий при размещении линий метрополитена мелкого заложения приведены в [СП 120.13330](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.18 При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться требованиями, приведенными в [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#), [СанПиН 1.2.3685](#), [СанПиН 2.1.3684](#) и [\[10\]](#). Размещение и эксплуатация радиоэлектронных средств, генерирующих электромагнитные поля радиочастотного диапазона, - в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3684](#).

(в ред. [Изменения N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.19 Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с [СанПиН 2.6.1.2523](#) (НРБ-99/2009) и [СП 127.13330](#).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Улучшение микроклимата

14.20 При планировке и застройке следует учитывать климатические параметры в соответствии с [СП 131.13330](#) и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.21 Размещение жилых и общественных зданий должно обеспечивать продолжительность

инсоляции помещений и территорий в соответствии с требованиями, приведенными в [СанПиН 1.2.3685](#), [СанПиН 2.1.3684](#) и [20].

Примечание - На территории жилой застройки в климатических районах строительства III и IV по [СП 131.13330](#) защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины детских игровых площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения.

Для территорий детских игровых и спортивных площадок следует обеспечивать требования инсоляции в соответствии с [таблицей 5.60](#) СанПиН 1.2.3685-21. Ограничение теплового воздействия инсоляции в жаркое время года (не менее чем для половины детских игровых площадок, мест для отдыха взрослого населения) должно обеспечиваться затеняющими МАФ и приемами озеленения.

Методы расчета продолжительности инсоляции помещений жилых и общественных зданий и территорий следует выполнять в соответствии с [ГОСТ Р 57795](#).

(п. 14.21 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Охрана памятников истории и культуры

14.22 При планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования [9] по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты планировок и застроек исторических поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.23 В градостроительной документации необходимо учитывать закрепленные границы и режим зоны охраны объектов культурного наследия (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта), границы которых определяются на основе историко-культурных исследований, оформленных в виде историко-культурного опорного плана. Границы зон охраны и режимы использования их территорий после положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.24 Утвержденные границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

14.25 При планировке и застройке городских и сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. Предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

14.26 В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений и городских округов, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников по возможности необходимо устраивать обзорные точки для МГН.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Примечание - Требования режимов охраны и использования, установленные положениями о каждом конкретном заповеднике (заповедной территории), должны распространяться на ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, культурные слои исторических поселений, природные и искусственные

ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую историческую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами).

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.27 При комплексной реконструкции сложившейся застройки необходимо уточнять требования настоящего раздела в задании на проектирование. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, обеспечение доступности для МГН, а также снижение пожарной опасности застройки.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей предусматривается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

(п. 14.27 в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

14.28 Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения:
 - в условиях сложного рельефа 100;
 - на плоском рельефе 50;
 - до ЛКС ТМК 1,5;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) 15;
- до других подземных инженерных сетей 5.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В сложных градостроительных условиях указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать не менее 1 м. При этом необходимо обеспечивать проведение технических мероприятий, направленных на повышение надежности сетей инженерно-технического обеспечения (с учетом примечаний к [таблице 12.5](#)), при соблюдении требований [ГОСТ 27751](#), [СП 20.13330](#), [СП 22.13330](#), [СП 28.13330](#), [СП 45.13330](#).

(в ред. [Изменения N 4](#), утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)

14.29 При разработке научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации [\[21\]](#), [\[8, статья 106\]](#), законами и иными нормативными актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принятыми в установленном порядке техническими регламентами и национальными стандартами.

(п. 14.29 введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

14.30 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства определен [ГОСТ Р 55935](#), на выполнение археологических изысканий - [ГОСТ Р 55627](#).

(п. 14.30 введен [Изменением N 1](#), утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)

15 Требования пожарной безопасности

15.1 Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с [\[4, раздел II, глава 15\]](#).

15.2 Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта - полос отвода и охранных зон железной дороги, мест хранения деревянных шпал на складах верхнего строения пути, грузовых дворов, контейнерных площадок, железнодорожных станций, пешеходных мостов над железнодорожными

путями, пешеходных тоннелей под железнодорожными путями, промывочно-пропарочных станций, постов электрической, диспетчерской и горючей автоматической централизации следует принимать по [4] с учетом требований СП 153.13130.

(в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

15.3 При проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и ликвидации складов нефти и нефтепродуктов следует соблюдать требования пожарной безопасности СП 155.13130.

15.4 Требования к АЗС жидкого моторного топлива, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов складов нефти и нефтепродуктов, автомобильным газозаправочным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов ГНС и ГНП, а также к автомобильным газонаполнительным компрессорным и автомобильным криогенным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов производственных предприятий нефтяной и газовой (нефтегазовой) промышленности, допускается определять по другим нормативным документам, регламентирующим требования пожарной безопасности к объектам, на которых эти топливозаправочные пункты предусматриваются.

15.5 Требования по обеспечению пожарной безопасности автотранспортных тоннелей и путепроводов тоннельного типа с длиной перекрытой части до 300 м и уклоном не более 50‰, располагаемых в границах городских и сельских населенных пунктов, следует принимать по СП 166.1311500 и подразделу 5.12 СП 122.13330.2012.

(в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

15.6 Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.

15.7 Требования по обеспечению нераспространения пожара на объектах защиты (здания и сооружения) следует принимать по СП 4.13130 и СП 156.13130.

(п. 15.7 введен Изменением N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Таблица А.1

**Нормативное соотношение земельных участков
различного функционального использования в составе
застройки многоквартирными жилыми домами
(индивидуальными или блокированными)**
(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом
Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

В процентах

Вид жилого образования	Земельные участки жилой застройки	Земельные участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Застройка в границах микрорайона	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Застройка в границах жилого района	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Приложение Б

НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

(приложение Б в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом
Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1.

Таблица Б.1

Показатели плотности застройки функциональных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми	0,4	0,8

зданиями малой и средней этажности		
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон. Примечания 1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800 . При комплексном развитии жилой и не жилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно. 2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства. 3 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 .		

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

РАЗМЕРЫ ПРИУСАДЕБНЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исключено с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СКЛАДОВ

Таблица Г.1

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Общетоварные склады	Площадь складов, м ²		Размеры земельных участков, м ²	
	для городских населенных пунктов	для сельских поселений	для городских населенных пунктов	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	310 <*> ----- 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*> ----- 490	580

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания

- 1 При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
- 2 В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
- 3 Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица Г.2

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Специализированные склады	Вместимость складов,	Размеры земельных участков,
---------------------------	----------------------	-----------------------------

	т		м²	
	для городски х населенн ых пунктов	для сельских поселений	для городских населенн ых пунктов	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	$\frac{190 \text{ <*>}}{70}$	25
Фруктохранилища	17	90	$\frac{1300 \text{ <*>}}{610}$	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			
<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных. Примечания 1 В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6. 2 Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городских населенных пунктах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами потребительского рынка и услуг субъектов Российской Федерации. (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр) (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)				

Таблица Г.3

**Вместимость складов для вахтовых
и экспедиционных поселков на 1 тыс. чел.**

Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков	
	вахтовых	экспедиционных
Сухих продуктов, м ³	0,3	3,5
Холодильники, т	0,01	0,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т	0,5	0,5
Примечание - Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофе- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.		

Таблица Г.4

**Размеры земельных участков складов
строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.**

Склады	Размеры земельных участков, м ²
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
- угля	300
- дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IC следует принимать с коэффициентом 1,5, а для климатического района IV - с коэффициентом 0,6.	

Приложение Д

**НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ
ОБСЛУЖИВАНИЯ И РАЗМЕРЫ ИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

(приложение Д в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом
Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица Д.1

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число <*>	Размеры земельных участков	Примечание
Образовательные организации			
Дошкольные образовательные организации, место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населенного пункта, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, из них общего типа - 70%, специализированного - 30%, в т.ч. оздоровительного - 12%. В населенных пунктах - новостройках <*> при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м ² , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатических подрайонах строительства IА, IБ, IВ, IГ, IД и IА; на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в населенных пунктах-новостройках <*> (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 м ² на одно место. Игровые площадки могут размещаться на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330
Крытые бассейны для дошкольников, объект	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации, обучающиеся	Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену.	При вместимости общеобразовательной организации, учащиеся <***>: св. 30 до 170 - 80 м ² на одного обучающегося " 170 " 340 - 55 " " 340 " 510 - 40 "	Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: - уменьшены на 40% - в климатических подрайонах строительства IА, IБ, IВ, IГ, IД и IА, на 20% в условиях реконструкции, объекта и в стесненных

	В населенных пунктах - новостройках <*> необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	" 510 " 660 - 35 " " 660 " 1000 - 28 " " 1000 " 1500 - 24 " " 1500 - 22 "	условиях; - увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся: св. 200 до 300 70 м2 на одного учащегося " 300 " 500 65 " " 500 и более 45 "	При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место <*4>	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве авто- или трактородрома - 3 га	Авто- или трактородром следует размещать вне территории жилой зоны
Внешкольные учреждения, место <*4>	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция	По заданию на проектирование	

	юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%																
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	По заданию на проектирование с учетом населения городского населенного пункта - центра и других населенных пунктов в зоне его влияния	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: <table><tr><td>до 300</td><td>75 м2</td></tr><tr><td></td><td>на одного учащегося</td></tr><tr><td>св. 300 до 900</td><td>50 - 65 "</td></tr><tr><td>" 900 " 1600</td><td>30 - 40 "</td></tr></table>	до 300	75 м2		на одного учащегося	св. 300 до 900	50 - 65 "	" 900 " 1600	30 - 40 "	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах строительства IА, IБ, IВ, IГ, IД и IIА и в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: <table><tr><td>от 1500 до 2000</td><td>на 10%</td></tr><tr><td>св. 2000 "</td><td>3000 " 20%</td></tr><tr><td>" 3000</td><td>" 30%</td></tr></table> Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, авто- и трактородромо в указанные размеры не входят	от 1500 до 2000	на 10%	св. 2000 "	3000 " 20%	" 3000	" 30%
до 300	75 м2																
	на одного учащегося																
св. 300 до 900	50 - 65 "																
" 900 " 1600	30 - 40 "																
от 1500 до 2000	на 10%																
св. 2000 "	3000 " 20%																
" 3000	" 30%																

Образовательные организации высшего образования, студенты	По заданию на проектирование	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование	Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах строительства ІА, ІБ, ІГ, ІД и ІА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%.
Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
Дома-интернаты			
Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, молодых инвалидов, ветеранов войны и труда, место на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Нормы расчета организаций социального обслуживания следует уточнять в зависимости от уровня комфортности по СП 145.13330 , с учетом требований РНГП
Дома-интернаты для	28	По заданию на проектирование	То же

граждан, имеющих психические расстройства, в т.ч. включающих жилые помещения сопровождаемого проживания для стационарного проживания нуждающихся в постоянной помощи, частичном уходе, наблюдении и сопровождении, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)				
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	По заданию на проектирование		
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	По заданию на проектирование		
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60		То же	
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	-	То же	

Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода), одна койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение вне населенных пунктов
Медицинские организации			
По СП 158.13330			
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма.			
Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон			
Санатории (без туберкулезных), место	То же	125 - 150 м ² на одно место	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях развития их территории, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городских населенных пунктов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	"	145 - 170 " " " "	
Санатории-профилактории, место	"	70 - 100 " " " "	В санаториях-профилакториях, размещаемых в городских населенных пунктах, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря, место	"	200 " " " "	

Дома отдыха (пансионаты), место	"	120 - 130 " " " "	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	"	140 - 150 " " " "	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	"	140 - 160 " " " "	
Курортные гостиницы, место	"	65 - 75 м ² на одно место	
Детские лагеря, место	"	150 - 200 " " " "	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место	"	175 - 200 " " " "	
Дачи дошкольных организаций, место	"	120 - 140 " " " "	
Туристские гостиницы, место	"	50 - 75 " " " "	
Туристские базы, место	"	65 - 80 " " " "	
Туристские базы для семей с детьми, место	"	95 - 120 " " " "	
Мотели, место	"	75 - 100 " " " "	
Кемпинги, место	"	135 - 150 " " " "	
Приюты, место	"	35 - 50 " " " "	
Физкультурно-спортивные сооружения:			

Территория	-	0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел.	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. В климатических подрайонах строительства IA, IB, ID и IIA указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м ² общей площади на 1 тыс. чел.	70 - 80		

Спортивные залы общего пользования, м² площади пола на 1 тыс. чел.	60 - 80		По заданию на проектирование	В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м²
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20 - 25			
Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов ІА, ІБ, ІГ, ІД и ІА, м² площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел.				
для поселений, тыс. чел.:	Спортивн ый зал	Бассейн		
св. 100	200	100		
" 50 до 100	175	80		
" 25 " 50	150	65		
" 12 " 25	130	55	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением
" 5 " 12	120	50		
Организации культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м² площади	50 - 60		По заданию на проектирование	

пола на 1 тыс. чел.			(с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать в городских населенных пунктах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в населенных пунктах с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать в городских населенных пунктах с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	6	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	То же	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25 - 35	"	
Театры, место на 1 тыс. чел.	5 - 8	"	

Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5	"	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5	"	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	2	"	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	3	"	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6 - 9	"	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении городского населенного пункта, тыс. чел. <*5>:		"	
св. 50	4 тыс. ед. хранения	"	

	2 читательских места		
" 10 до 50	4 - 4,5 " "	"	

	2 - 3 " "		
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел.			

при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:			
500 и более	0,1 тыс. ед. хранения ----- 0,1 читательского места		
250	0,2 " " ----- 0,2 " "		
100	0,3 " " ----- 0,3 " "		
50 и менее	0,5 " " ----- 0,3 " "		
Клубы и библиотеки сельских поселений			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
св. 0,2 до 1	500 - 300		
" 1 " 2	300 - 230		
" 2 " 5	230 - 190		
" 5 " 10	190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из			

расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 " 2 " 5 " 5 " 10 Дополнительно в центральной библиотеке городского населенного пункта - административного центра, на 1 тыс. чел.	6 - 7,5 тыс. ед. хранения 5 - 6 читательских мест 5 - 6 " " 4 - 5 " " 4,5 - 5 " " 3 - 4 " " 4,5 - 5 " " 3 - 4 " "		
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
			Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в РНПП. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь земельного участка может быть увеличена до 50%

	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты		
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100) <*>	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 на объект св. 6 " 0,6 - 0,8 " 10	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городских населенных пунктах входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно - 5 - 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках на территориях ведения гражданами садоводства продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.
В том числе:				
- продовольственных товаров, объект	100 (70) <*6>	100	" 10 " 0,8 - 1,1 " 15 " 15 " 1,1 - 1,3 " 20	
- непродовольственных товаров, объект	180 (30) <*6>	200	Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 0,1 - 0,2 " св. 1 до 3 0,2 - 0,4 " " 3 " 4 0,4 - 0,6 " " 5 " 6 0,6 - 1,0 " " 7 " 10 1,0 - 1,2 "	

Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	24 - 40 <*7>	-	Предприятия торговли, м² торговой площади: до 250 0,08 га на 100 м² торговой площади св. 250 до 650 0,08 - 0,06 " " 650 0,06 - 0,04 " "1500 " 1500 " 0,04 - 0,02 " 3500 " 3500 0,02 " От 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м² - при торговой площади до 600 м² 7 м² - св. 3000 м²	На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, м² нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промышленных предприятий от жилой зоны; 36 - при размещении промышленных предприятий у границ жилой зоны; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой зоны (на площади магазинов и в отдельных объектах) Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м² торговой площади
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40 (8)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2 - 0,25 га св. 50 до 150 0,2 - 0,15 " " 150 0,1 "	В городских населенных пунктах - курортах и городских населенных пунктах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях

Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	6 (3)	-			рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городских населенных пунктах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел. Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9 (2,0)	7			
В том числе: непосредственного обслуживания населения	5 (2)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:		
			0,1 - 0,2	10 - 50	

			га	
			0,05 - 50 - 150	
			0,08 "	
			0,03 - св. 150	
			0,04 "	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	4	3	0,52 - 1,2 "	
Предприятия коммунального обслуживания				
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10)	60		
В том числе:				
- прачечные самообслуживания, объект	10 (10)	20	0,1 - 0,2 га на объект	
- фабрики-прачечные, объект	110	40	0,5 - 1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0)	3,5		
В том числе:				
- химчистки самообслуживания, объект	4,0 (4,0)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	

- фабрики-химчистки, объект	7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городских населенных пунктов, размещаемых в климатических подрайонах строительства IА, IБ, IГ, IД и IIА, - увеличивать до 8 мест, а для населенных пунктов-новостроек - до 10 мест
Бани, место на 1 тыс. чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, торговых точек "Роспечати", телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям РНГП		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га	

Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10 - 30 тыс. чел.	га на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах 0,5 - " 7 " "
Отделения и филиалы банка, операционное место:		
- в городских населенных пунктах	Одно операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел.	0,05 га - при 3 операционных местах 0,4 га - " 20 " "
- в сельских поселениях	Одно операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. чел.	
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 44 - 18,5 при этажности 3 - 5 13,5 - 11 " " 9 - 12 10,5 " " 16 и более. Областных, краевых, городских, районных органов власти, м ² на одного сотрудника: 54 - 30 при этажности 3 - 5 13 - 12 " " 9 - 12 10,5 " " 16 и более. Поселковых и сельских органов власти, м ² на одного сотрудника: 60 - 40 при этажности 2 - 3
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 30 - 15 при этажности 2 - 5 9,5 - 8,5 " " 9 - 12 7 " " 16 и более

Районные (городские народные суды), рабочее место	Один судья на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га " " 5 судьях 0,3 га " " 10 членах суда 0,5 га " " 25 "	
Областные (краевые) суды, рабочее место	Один член суда на 60 тыс. чел. области (края)		
Юридические консультации, рабочее место	Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		
Нотариальная контора, рабочее место	Один нотариус на 30 тыс. чел.		
Организации жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-эксплуатационные организации, объект:			
- микрорайона	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект	
- жилого района	Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100 - 55 св. 100 " 500 - 30 " 500 " 1000 - 20 " 1000 " 2000 - 15	
Общественные уборные	Один прибор на 1 тыс. чел.		
Бюро похоронного	Один объект на 0,5 - 1 млн чел.		

обслуживания			
Дом траурных обрядов			
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации	-	0,02 га на 1 тыс. чел.	

<*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми и должны уточняться согласно социальным нормам и РНГП. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование.

Для городов федерального значения размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также общая площадь зданий таких организаций (в составе материалов по обоснованию документации по планировке территории) уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей региона.

<*> К населенным пунктам новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские населенные пункты, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

<***> Для общеобразовательных организаций по СП 251.1325800 (полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна). Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой - не менее 0,7 га.

<*4> В городских населенных пунктах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на территории жилой зоны с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

<*5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

<*6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

<*7> Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует

принимать для климатического района строительства IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

Примечание - Размеры земельных участков и вместимость зданий религиозных организаций (включая православные храмы, домовые церкви, католические, протестантские храмы, исламские мечети и др.) определяют согласно РНГП, в том числе для городских приходских храмов с учетом [СП 391.1325800](#).

КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ СИСТЕМ РАССЕЛЕНИЯ

Приложение Е исключено с 10.07.2022. - [Изменение N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр.

НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Таблица Ж.1

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м ² расчетной площади	50 - 60
(позиция введена Изменением N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных	По СП 228.1325800	

органов		
Здания общеобразовательных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
(позиция введена Изменением N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
Здания дошкольных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
(позиция введена Изменением N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 - 10
(в ред. Изменения N 1 , утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² расчетной площади	30 - 35
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² расчетной площади	40 - 50
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического	м ² расчетной площади	60 - 70

спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)		
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5 - 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 - 15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
(в ред. Изменения N 1 , утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)		
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7

Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² расчетной площади	25 - 55
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
- общей площадью менее 1000 м ²		25 - 40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² расчетной площади	40 - 55
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Единовременные посетители	8 - 10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители	5 - 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6 - 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7 - 9
(позиция введена Изменением N 1 , утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)		

Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10
Примечания 1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2 В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах - курортах и городских населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования. (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр) 3 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м. 4 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 5 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок. 6 Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%. (примечание 6 введено Изменением N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		

НОРМЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖЕЙ И ПАРКОВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Таблица И.1

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га	
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5	
		300	1,2	
		500	1,6	
		800	2,1	
		1000	2,3	
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0	
		200	3,5	
		300	4,5	
		500	6,0	
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0	
		150	7,5	
		200	8,0	
с ремонтными мастерскими		100	6,5	
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских		Машина	100	3,5
			200	6,0
То же, с ремонтными мастерскими			100	5,0
Автобусные парки (гаражи)	100		2,3	
	200		3,5	
	300		4,5	
	500		6,5	
Примечание - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.				

НОРМЫ НАКОПЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица К.1

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
	- от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
	Общее количество по городскому населенному пункту с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)			
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5 - 15	8 - 20
Примечания 1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов. (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр) 2 Для городских населенных пунктов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%. (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр) 3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, IG при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%. 4 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.			

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

Таблица Л.1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:		
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)		
- без кондиционеров	2100	5300
- с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечания 1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городских населенных пунктов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городских населенных пунктов: крупнейших - 1,2; крупных - 1,1; средних - 0,9; малых - 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр) 2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.		

УШИРЕНИЕ ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ НА КРИВЫХ В ПЛАНЕ

Таблица М.1

Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м
400	0,2
300	0,3
230	0,4
180	0,5
140	0,6
120	0,7
100	0,8
90	0,9
80	1,0
70	1,2
60	1,4
50	1,6
45	1,8
40	2,0

Приложение Н

ФОРМА БАЛАНСА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА)

(приложение Н введено [Изменением N 1](#), утв. Приказом
Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр,
в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом
Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение		Срок реализации	
		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу
I Территория городского округа, всего	га/%				

II Территория в границах городского населенного пункта	га/%				
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)					
1 Жилая застройка, всего	га/%				
1.1 повышенной этажности	га/%				
1.2 многоэтажная	га/%				
1.3 среднеэтажная	га/%				
1.4 малоэтажная	га/%				
1.4.1 в т.ч. блокированная	га/%				
1.5 индивидуальная	га/%				
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%				
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%				
2 Общественно-деловая зона, всего	га/%				
2.1 в т.ч. территория индустриального парка	га/%				
3 Производственно-коммунальная зона	га/%				
4 Инженерная инфраструктура, всего	га/%				
4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная	га/%				
5 Транспортная инфраструктура, всего	га/%				
5.1 улично-дорожная сеть	га/%				
5.2 автомобильного транспорта	га/%				
5.3 воздушного транспорта	га/%				
5.4 речного (морского) транспорта	га/%				
5.5 железнодорожного транспорта	га/%				
6 Рекреационная зона, всего	га/%				
6.1 природный парк	га/%				
6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%				
6.3 места отдыха и туризма	га/%				
7 Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%				

7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%				
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%				
8 Зона специального назначения, всего	га/%				
8.1 кладбища	га/%				
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%				
9 Зона военных объектов и режимных территорий, всего	га/%				
10 Зона акваторий, всего	га/%				
11 Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего	га/%				
12 Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%				
13 Зона иных природных территорий, всего	га/%				
III Зона земель, расположенных за границей городского населенного пункта, в границах городского округа	га/%				
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)					
1 Земли промышленности	га/%				
2 Земли лесного фонда	га/%				
3 Земли сельскохозяйственного назначения	га/%				
4 Зона иных природных территорий	га/%				
Примечание - Состав функциональных зон может быть дополнен в соответствии с [18, приложение]. (примечание введено Изменением N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)					

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Приложение II

РАСЧЕТНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ, КАТЕГОРИИ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И ЛИНЕЙНЫХ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА

УЧАСТКОВЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПОЛИЦИИ ИЗ РАСЧЕТА НА КОЛИЧЕСТВО ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩЕГО НАСЕЛЕНИЯ

(приложение П введено [Изменением N 2](#), утв. Приказом
Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр,
в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом
Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица П.1

Расчетная потребность размещения и категории зданий линейных и территориальных органов внутренних дел

Тип ОВД	Категория ----- Штаты, чел. <1>	Тип городского населенного пункта	Число жителей, тыс.
Здания территориальных органов внутренних дел			
Городской отдел	1 -----	Большой городской населенный пункт (район) <2>	200 - 250
Районный отдел	450 - 600		
Городской отдел	2 -----	Большой городской населенный пункт (район) <2>	150 - 200
Районный отдел	300 - 450		
Городской отдел	3 -----	Большой городской населенный пункт (район) <2>	100 - 150
Районный отдел	300 - 150		
Городской отдел	4 -----	Средний городской населенный пункт (район) (городской район) <2>	50 - 100 <3>
Районный отдел	75 - 150		
Городское отделение	1 -----	Малый городской населенный пункт (район) <2>	25 - 50 <3>
Районное отделение	50 - 75		
Городское отделение	2 ----- до 50	Малый городской населенный пункт, поселок городского типа	5 - 25 <3>
(в ред. Изменения N 3 , утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)			
Здания линейных органов внутренних дел			
Линейный отдел	1 ----- 250 - 400	<4>	-
Линейный отдел	2 ----- 150 - 250	<4>	-
Линейное отделение	1 ----- 75 - 150	<4>	-

Линейное отделение	2 ----- до 75	<4>	-
<1> Штаты линейных и территориальных ОВД приведены из расчета средних показателей. <2> Районный отдел - в составе городского ОВД, в городских населенных пунктах с районным делением. (в ред. Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр) <3> В скобках - минимальное число жителей для ОВД на территории с небольшой плотностью населения. <4> На объектах транспорта [31].			

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Таблица П.2

**Площади земельных участков зданий
территориальных органов внутренних дел**

Тип территориального ОВД	Категория	Площадь земельных участков, га
Отделение	1	0,9 - 1,2
	2	До 0,9
Отдел	1	2,8 - 3,0
	2	2,4 - 2,8
	3	1,8 - 2,4
	4	1,2 - 1,8

Таблица П.3

**Площади земельных участков зданий
линейных органов внутренних дел**

Тип линейного ОВД	Категория	Площадь земельных участков, га
Отдел	1	2,1 - 2,5
	2	1,5 - 1,8
Отделение	1	1,0 - 1,5
	2	До 1,0

Таблица П.4

**Определение количества участковых уполномоченных полиции
из расчета на количество постоянно проживающего населения**
(таблица П.4 введена [Изменением N 3](#), утв. Приказом
Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр)

Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.	Количество участковых уполномоченных полиции
2,8 - 3	1
3 - 6	2
6 - 9	3
9 - 12	4
> 12	5 + 1 участковый уполномоченный на каждые последующие 3 тыс. чел. сверх 15 тыс. постоянно проживающего населения
Примечание - Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт.	

Библиография

(в ред. [Изменения N 3](#), утв. Приказом Министра России от 09.06.2022 N 473/пр)

[1] Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

[2] Федеральный [закон](#) от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс Российской Федерации"

[3] Федеральный [закон](#) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"

[4] Федеральный [закон](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

[5] Федеральный [закон](#) от 11 июня 2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"

[6] Федеральный [закон](#) от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"

[7] Федеральный [закон](#) от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ "Лесной кодекс Российской Федерации"

[8] Федеральный [закон](#) от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"

[9] Федеральный [закон](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

[10] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

[11] [Приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. N 237/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью"

[12] Федеральный [закон](#) от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"

[13] Федеральный [закон](#) от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации"

[14] Федеральный [закон](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

[15] Федеральный [закон](#) от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ "О животном мире"

[16] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон"

[17] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 "О зонах затопления, подтопления"

[18] [Приказ](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"

[19] [Приказ](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. N П/0166 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412"

[20] [Приказ](#) Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе"

[21] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

[22] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"

[23] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. N 1755 "Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах"

[24] [ТР ТС 014/2011](#) Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог"

[25] [Указ](#) Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. N 13 "Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года"

[26] [Указ](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"

[27] [Указ](#) Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. N 400 "О Стратегии

национальной безопасности Российской Федерации"

[28] Федеральный [закон](#) от 21 июля 2014 г. N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[29] Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"

[30] Федеральный [закон](#) от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений"

[31] [Приказ](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 28 августа 2020 г. N 331 "Об определении объектов транспортной инфраструктуры, не подлежащих категорированию по видам транспорта"

[32] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

[33] [Указ](#) Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. N 645 "О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года"

[34] [Приказ](#) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 декабря 2020 г. N 507 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в угольных шахтах"

[35] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. N 2122 "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования"

[36] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"

[37] [Приказ](#) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года N 494 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения"

[38] [Приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. N 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома"

[39] Федеральный [закон](#) от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

[40] Федеральный [закон](#) от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[41] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 30 марта 2021 г. N 484 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации"

[42] [Приказ](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов

градостроительного проектирования"

[43] Федеральный [закон](#) от 13 июля 2020 г. N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации"
