

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА**  
**И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принят  
Государственной Думой  
3 июля 2024 года

Одобрено  
Советом Федерации  
17 июля 2024 года

## Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4766; 2020, N 22, ст. 3383; N 31, ст. 5066; N 46, ст. 7213; N 52, ст. 8591; 2022, N 29, ст. 5279; 2023, N 16, ст. 2760) следующие изменения:

1) в [статье 3](#):

а) [пункт 3](#) изложить в следующей редакции:

"3) хозяйственные постройки - сооружения и (или) строения, возводимые на садовых земельных участках и огородных земельных участках, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы;"

б) в [пункте 4](#) слова "объектами недвижимости" заменить словами "объектами капитального строительства";

2) в [части 5 статьи 16](#) слова "присутствующих на таком собрании членов товарищества" заменить словами "членов товарищества, принявших участие в таком собрании";

3) в [статье 17](#):

а) в [части 2](#) слова "присутствующих на" заменить словами "участвующих в";

б) в [части 4](#) слова "присутствующих на" заменить словами "участвующих в";

в) [часть 21](#) дополнить предложением следующего содержания: "При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.";

г) [часть 21.2](#) дополнить словами "в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";

4) в [статье 18](#):

а) в [части 5](#) слова "на нем присутствует" заменить словами "в нем принимает участие";

б) в [части 6](#) слово "присутствующих" заменить словами "участвующих в заседании";

5) [статью 23.1](#) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства, возводятся на садовых земельных участках и огородных земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации."

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль

22 июля 2024 года

№ 211-ФЗ

---