

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

создание: здания, расположенного по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Оренбургская д.4/1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Осмоналиева Анастасия Юрьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета:

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
17676

Контактный телефон: +73532543030

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

", 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А., оф.311
ayo@rkc56.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Региональный кадастровый центр"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ 0236 «21» сентября 2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «30» октября 2018 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация	БСБ-1212-38-10.12-АС.1, ООО "Инженерная группа "БСБ", 01.01.2012
2	исходные данные	б/н, ООО "Региональный Кадастровый Центр", 30.10.2018
3	Уведомление №2-18-448	2-18-448, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области, 23.10.2018
4	Разрешение на строительство	56-504301-142-2018, Отделом по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ, 24.04.2018
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 56:04:0101011:65	99/2018/211247503, ФГИС ЕГРН, 26.10.2018
6	Кадастровый план территории кадастрового квартала 56:04:0000000	56/ИСХ/18-66589, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области, 10.02.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК - субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «23» октября 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Александровка, пир 3 кл. 12,6 м пир	3	528025.77	2260858.63	сохранился	сохранился	сохранился
2	Молочай, пир.4 кл. 5,5 м пир	4	527087.42	2253893.50	сохранился	сохранился	сохранился
3	Кутучево, пир. 3 кл. 5,5 м пир	3	524726.05	2253893.50	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GeoMax Zenith10	Номер: 52566-13, Срок действия: до 11.01.2019	№ 00102188 выдан 11.01.2018

Исходные данные		
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
-	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	1	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$EQ M\sqrt{\sigma(t)} = \sqrt{m\sqrt{s(2;0)} + m\sqrt{s(2;1)}} = \sqrt{(0,04\sqrt{s(2)} + 0,09\sqrt{s(2)})} = 0,10$
-	2	$EQ M\sqrt{\sigma(t)} = \sqrt{m\sqrt{s(2;0)} + m\sqrt{s(2;1)}} = \sqrt{(0,04\sqrt{s(2)} + 0,09\sqrt{s(2)})} = 0,10$
-	3	$EQ M\sqrt{\sigma(t)} = \sqrt{m\sqrt{s(2;0)} + m\sqrt{s(2;1)}} = \sqrt{(0,04\sqrt{s(2)} + 0,09\sqrt{s(2)})} = 0,10$
-	4	$EQ M\sqrt{\sigma(t)} = \sqrt{m\sqrt{s(2;0)} + m\sqrt{s(2;1)}} = \sqrt{(0,04\sqrt{s(2)} + 0,09\sqrt{s(2)})} = 0,10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	529311.64	2259532.53	-	0.1	Наземный	-	-
-	2	529305.41	2259529.28	-	0.1	Наземный	-	-
-	3	529308.10	2259524.14	-	0.1	Наземный	-	-
-	4	529314.46	2259527.28	-	0.1	Наземный	-	-
-	1	529311.64	2259532.53	-	0.1	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:04:0101011:65
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:04:0101011
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Мероприятия по повышению антитеррористической защищенности объектов электроэнергетики для нужд по ЦЭС филиала ОАО МРСК Волги-Оренбургэнерго (РПБ Александровского РЭС)
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Смешанные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2018
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	28.8

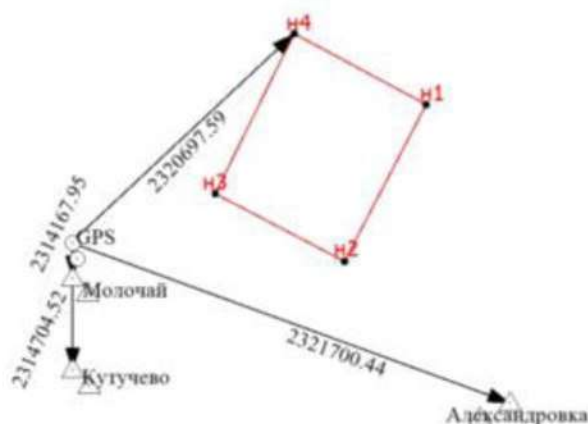
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен для постановки здания "Мероприятия по повышению антитеррористической защищенности объектов электроэнергетики для нужд по ЦЭС филиала ОАО МРСК Волги-Оренбургэнерго (РПБ Александровского РЭС)" с местоположением : РФ, Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Оренбургская, д.4/1 , Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 141-096-181 36. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17676. Договор на выполнение кадастровых работ от 21.09.2018 г. №0236. Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации - Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров". Просим внести сведения в ГКН

Технический план подготовил кадастровый инженер Осмоналиева Анастасия Юрьевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1362). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 17676).

Схема геодезических построений

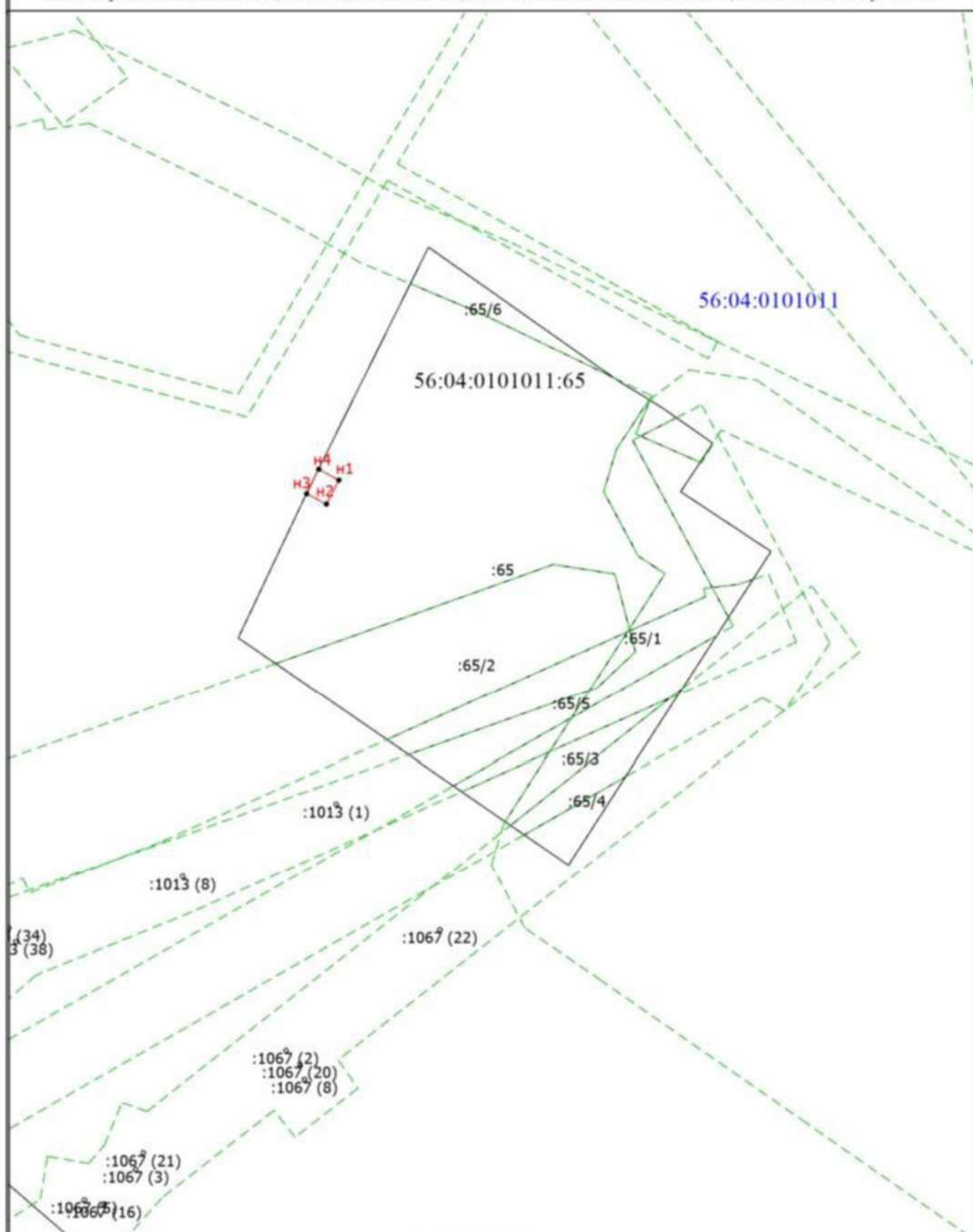


Масштаб 1:300

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка контура здания, сооружения
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Точка съемочного обоснования
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

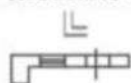
- - Характерная точка контура здания, сооружения
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- 56:04:0101011 - Номер кадастрового квартала
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Граница зоны с особыми условиями

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

Условные обозначения



- Стена

- Стена с окном и дверью

1.14

- Линейный размер, м

3

- Номер и площадь помещения

2.1