

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Общие сведения о кадастровых работах	
2	Исходные данные	
3	Сведения о выполненных измерениях и расчётах	
4	Сведения об уточняемых земельных участках	
5	Заключение кадастрового инженера	
6	Схема расположения земельных участков	
7	Чертёж земельных участков и их частей	
8	Акт согласования местоположения границ земельного участка	
9	Приложение	
—	<i>Свидетельство о государственной регистрации права серия:</i>	—
—	<i>Выписка из ЕГРЮЛ №</i>	—
—	<i>Исходные данные №б/н от 24-02-2019</i>	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 56:07:0000000:3500, в том числе с исправлением ошибки.

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 00000

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 000-000-000 00

Контактный телефон 8 (3532) 543-030

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А, оф.311

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Региональный кадастровый центр", 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А, оф.311

Договор на выполнение кадастровых работ от

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Дата подготовки межевого плана 24 февраля 2019

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/246110201 от 20-02-2019 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/247209893 от 25-02-2019 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Свидетельство о государственной регистрации права	серия:
4	Выписка из ЕГРЮЛ	№

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК - субъект 56**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» ____ Г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	56:07:0000000:3500	1, 2

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	56:07:0000000:3500	—

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	56:07:0000000:3500	—

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	56:07:0000000:3500	55101	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,50 \cdot \sqrt{55101} = 411$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 56:07:0000000:3500**

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
56:07:0000000:3500(1)						
1	645816,52	1324738,42	—	—	0,50	—
2	645821,94	1324747,47	—	—	0,50	—
3	645781,85	1324776,02	—	—	0,50	—
4	645776,16	1324765,98	—	—	0,50	—
5	645815,86	1324737,30	—	—	0,50	—
1	645816,52	1324738,42	—	—	0,50	—
56:07:0000000:3500(2)						
6	645020,60	1325401,78	—	—	0,50	—
7	645015,84	1325407,74	—	—	0,50	—
8	644995,13	1325429,62	—	—	0,50	—
9	644971,69	1325448,77	—	—	0,50	—
10	644946,29	1325465,57	—	—	0,50	—
11	644912,69	1325483,93	—	—	0,50	—
12	644798,89	1325542,87	—	—	0,50	—
13	644727,54	1325579,50	—	—	0,50	—
14	644657,52	1325615,72	—	—	0,50	—
15	644585,31	1325653,56	—	—	0,50	—
16	644339,45	1325784,64	—	—	0,50	—
17	644237,45	1325837,86	—	—	0,50	—
18	644115,33	1325901,66	—	—	0,50	—
19	644109,67	1325904,62	—	—	0,50	—
20	644077,80	1325921,27	—	—	0,50	—
21	643972,01	1325977,05	—	—	0,50	—
22	643948,96	1325988,38	—	—	0,50	—
23	643920,44	1326004,40	—	—	0,50	—
24	643905,38	1326013,54	—	—	0,50	—
25	643871,72	1326036,16	—	—	0,50	—
26	643851,34	1326054,44	—	—	0,50	—
27	643788,96	1326103,83	—	—	0,50	—
28	643763,08	1326126,59	—	—	0,50	—
29	643731,43	1326152,77	—	—	0,50	—
30	643720,80	1326160,68	—	—	0,50	—
31	643706,10	1326171,61	—	—	0,50	—
32	643690,35	1326183,10	—	—	0,50	—
33	643678,49	1326191,84	—	—	0,50	—
34	643674,19	1326194,77	—	—	0,50	—
35	643663,31	1326200,89	—	—	0,50	—
36	643648,07	1326208,15	—	—	0,50	—
37	643632,05	1326214,46	—	—	0,50	—
38	643615,82	1326219,14	—	—	0,50	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3	4	5	6	7
39	643581,80	1326226,41	—	—	0,50	—
40	643449,55	1326251,70	—	—	0,50	—
41	643351,82	1326269,82	—	—	0,50	—
42	643327,60	1326272,75	—	—	0,50	—
43	643301,42	1326275,29	—	—	0,50	—
44	643291,45	1326275,68	—	—	0,50	—
45	643277,39	1326273,92	—	—	0,50	—
46	643265,47	1326271,57	—	—	0,50	—
47	643255,61	1326268,74	—	—	0,50	—
48	643243,20	1326264,74	—	—	0,50	—
49	643234,60	1326261,22	—	—	0,50	—
50	643155,98	1326227,09	—	—	0,50	—
51	642910,84	1326128,78	—	—	0,50	—
52	642820,43	1326091,76	—	—	0,50	—
53	642812,19	1326088,39	—	—	0,50	—
54	642739,24	1326058,52	—	—	0,50	—
55	642442,61	1325937,09	—	—	0,50	—
56	642400,72	1325920,44	—	—	0,50	—
57	642289,00	1325876,06	—	—	0,50	—
58	642279,92	1325872,45	—	—	0,50	—
59	642146,79	1325819,55	—	—	0,50	—
60	642119,29	1325808,77	—	—	0,50	—
61	642085,85	1325800,05	—	—	0,50	—
62	642062,34	1325796,41	—	—	0,50	—
63	642029,02	1325797,26	—	—	0,50	—
64	641994,13	1325799,68	—	—	0,50	—
65	641792,52	1325819,07	—	—	0,50	—
66	641643,13	1325834,46	—	—	0,50	—
67	641614,02	1325837,93	—	—	0,50	—
68	641608,63	1325838,54	—	—	0,50	—
69	641478,27	1325853,29	—	—	0,50	—
70	641420,31	1325860,20	—	—	0,50	—
71	641348,83	1325871,23	—	—	0,50	—
72	641240,73	1325882,02	—	—	0,50	—
73	641223,49	1325884,25	—	—	0,50	—
74	641205,38	1325885,04	—	—	0,50	—
75	641145,86	1325886,74	—	—	0,50	—
76	641126,49	1325886,69	—	—	0,50	—
77	641073,09	1325885,13	—	—	0,50	—
78	640933,52	1325870,59	—	—	0,50	—
79	641119,81	1325874,29	—	—	0,50	—
80	641211,98	1325872,80	—	—	0,50	—
81	641278,23	1325866,50	—	—	0,50	—
82	641349,25	1325860,96	—	—	0,50	—
83	641410,09	1325849,28	—	—	0,50	—
84	641616,90	1325825,43	—	—	0,50	—
85	641636,83	1325820,40	—	—	0,50	—
86	641667,12	1325816,28	—	—	0,50	—
87	641942,41	1325789,39	—	—	0,50	—
88	641996,79	1325784,18	—	—	0,50	—
89	642052,65	1325780,42	—	—	0,50	—
90	642072,03	1325781,87	—	—	0,50	—
91	642091,18	1325785,75	—	—	0,50	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3	4	5	6	7
92	642124,55	1325796,26	—	—	0,50	—
93	642159,22	1325810,44	—	—	0,50	—
94	642419,93	1325916,64	—	—	0,50	—
95	642432,47	1325921,75	—	—	0,50	—
96	642438,32	1325924,13	—	—	0,50	—
97	642464,31	1325934,72	—	—	0,50	—
98	642753,60	1326050,58	—	—	0,50	—
99	642784,91	1326063,28	—	—	0,50	—
100	642810,92	1326073,82	—	—	0,50	—
101	642814,30	1326074,12	—	—	0,50	—
102	642820,13	1326075,63	—	—	0,50	—
103	642822,55	1326078,91	—	—	0,50	—
104	643027,53	1326161,84	—	—	0,50	—
105	643228,07	1326243,69	—	—	0,50	—
106	643245,40	1326250,84	—	—	0,50	—
107	643263,35	1326257,01	—	—	0,50	—
108	643275,24	1326259,66	—	—	0,50	—
109	643285,01	1326261,22	—	—	0,50	—
110	643295,42	1326261,76	—	—	0,50	—
111	643313,53	1326260,83	—	—	0,50	—
112	643333,46	1326258,88	—	—	0,50	—
113	643360,05	1326254,53	—	—	0,50	—
114	643587,77	1326213,54	—	—	0,50	—
115	643622,96	1326205,37	—	—	0,50	—
116	643642,83	1326198,10	—	—	0,50	—
117	643656,25	1326191,35	—	—	0,50	—
118	643671,67	1326181,63	—	—	0,50	—
119	643686,21	1326170,48	—	—	0,50	—
120	643701,41	1326158,66	—	—	0,50	—
121	643744,58	1326125,07	—	—	0,50	—
122	643772,60	1326099,50	—	—	0,50	—
123	643898,94	1326000,03	—	—	0,50	—
124	644025,29	1325935,51	—	—	0,50	—
125	644137,14	1325876,02	—	—	0,50	—
126	644142,06	1325873,69	—	—	0,50	—
127	644196,57	1325845,94	—	—	0,50	—
128	644303,23	1325791,23	—	—	0,50	—
129	644441,48	1325717,79	—	—	0,50	—
130	644578,70	1325643,78	—	—	0,50	—
131	644676,16	1325592,90	—	—	0,50	—
132	644804,83	1325526,65	—	—	0,50	—
133	644923,44	1325461,86	—	—	0,50	—
134	644951,96	1325444,67	—	—	0,50	—
135	644967,49	1325433,24	—	—	0,50	—
136	644981,95	1325420,15	—	—	0,50	—
137	644995,33	1325407,74	—	—	0,50	—
138	644996,76	1325406,19	—	—	0,50	—
139	645000,62	1325405,42	—	—	0,50	—
6	645020,60	1325401,78	—	—	0,50	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках****2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 56:07:0000000:3500**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
56:07:0000000:3500(1)			
1	2	10,55	—
2	3	49,22	—
3	4	11,54	—
4	5	48,98	—
5	1	1,30	—
56:07:0000000:3500(2)			
6	7	7,63	—
7	8	30,13	—
8	9	30,27	—
9	10	30,45	—
10	11	38,29	—
11	12	128,16	—
12	13	80,20	—
13	14	78,83	—
14	15	81,52	—
15	16	278,62	—
16	17	115,05	—
17	18	137,78	—
18	19	6,39	—
19	20	35,96	—
20	21	119,59	—
21	22	25,68	—
22	23	32,71	—
23	24	17,62	—
24	25	40,55	—
25	26	27,38	—
26	27	79,57	—
27	28	34,46	—
28	29	41,07	—
29	30	13,25	—
30	31	18,32	—
31	32	19,50	—
32	33	14,73	—
33	34	5,20	—
34	35	12,48	—
35	36	16,88	—
36	37	17,22	—
37	38	16,89	—
38	39	34,79	—
39	40	134,65	—
40	41	99,40	—
41	42	24,40	—
42	43	26,30	—
43	44	9,98	—
44	45	14,17	—
45	46	12,15	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3	4
46	47	10,26	—
47	48	13,04	—
48	49	9,29	—
49	50	85,71	—
50	51	264,12	—
51	52	97,70	—
52	53	8,90	—
53	54	78,83	—
54	55	320,52	—
55	56	45,08	—
56	57	120,21	—
57	58	9,77	—
58	59	143,26	—
59	60	29,54	—
60	61	34,56	—
61	62	23,79	—
62	63	33,33	—
63	64	34,97	—
64	65	202,54	—
65	66	150,18	—
66	67	29,32	—
67	68	5,42	—
68	69	131,19	—
69	70	58,37	—
70	71	72,33	—
71	72	108,64	—
72	73	17,38	—
73	74	18,13	—
74	75	59,54	—
75	76	19,37	—
76	77	53,42	—
77	78	140,33	—
78	79	186,33	—
79	80	92,18	—
80	81	66,55	—
81	82	71,24	—
82	83	61,95	—
83	84	208,18	—
84	85	20,55	—
85	86	30,57	—
86	87	276,60	—
87	88	54,63	—
88	89	55,99	—
89	90	19,43	—
90	91	19,54	—
91	92	34,99	—
92	93	37,46	—
93	94	281,51	—
94	95	13,54	—
95	96	6,32	—
96	97	28,06	—
97	98	311,63	—
98	99	33,79	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3	4
99	100	28,06	—
100	101	3,39	—
101	102	6,02	—
102	103	4,08	—
103	104	221,12	—
104	105	216,60	—
105	106	18,75	—
106	107	18,98	—
107	108	12,18	—
108	109	9,89	—
109	110	10,42	—
110	111	18,13	—
111	112	20,03	—
112	113	26,94	—
113	114	231,38	—
114	115	36,13	—
115	116	21,16	—
116	117	15,02	—
117	118	18,23	—
118	119	18,32	—
119	120	19,25	—
120	121	54,70	—
121	122	37,93	—
122	123	160,80	—
123	124	141,87	—
124	125	126,69	—
125	126	5,44	—
126	127	61,17	—
127	128	119,87	—
128	129	156,55	—
129	130	155,91	—
130	131	109,94	—
131	132	144,72	—
132	133	135,15	—
133	134	33,30	—
134	135	19,28	—
135	136	19,50	—
136	137	18,25	—
137	138	2,11	—
138	139	3,94	—
139	6	20,31	—

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 56:07:0000000:3500**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	55101±411 (1) – 571,49±41,84; (2) – 54529,82±408,65
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	55101
3	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	—
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	56:07:0402001:223
6	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 56:07:0000000:3500

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 56:07:0000000:3500, в том числе с исправлением ошибки.

Данный межевой план подготавливается для того, чтобы внести сведения о сооружении - автомобильная дорога, для которой и формировался земельный участок с кадастровым номером 56:07:0000000:3500. Автодорога "Бугуруслан-Карповка" внесена в ЕГРН с кадастровым номером 56:07:0402001:223, но координат не имеет.

Свидетельство о государственной регистрации права от внесено в исходные данные.

Больше никакие характеристики не изменяются.

Акт согласования местоположения границ, при таком виде исправления реестровой ошибки, не требуется.

В исходные данные прикреплена выписка из ЕГРЮЛ.

Схему геодезических построений подготавливать не требуется.

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 000-000-000 00

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 00000.

Договор на выполнение кадастровых работ от

Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации.

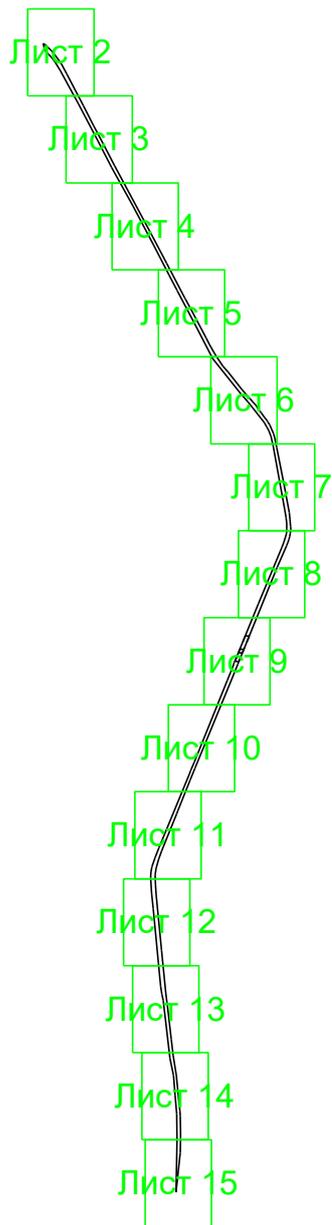
Считаем, что вся процедура соблюдена в соответствии с требованиями 218-ФЗ, просим внести сведения в ГКН.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей

Основной лист

Лист 1



Масштаб 1: 26839

Условные обозначения:



– область выносного листа,

23

– номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.