

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы технического плана сооружения</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Общие сведения о кадастровых работах	
2	Исходные данные	
3	Сведения о выполненных измерениях и расчётах	
4	Описание местоположения объекта недвижимости	
5	Характеристики объекта недвижимости	
6	Заключение кадастрового инженера	
7	Схема геодезических построений	
8	Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке	
9	Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	
10	Приложение	
—	<i>Проектная документация сооружения №б/н</i>	—
—	<i>Декларация об объекте недвижимости №б/н</i>	—
—	<i>Паспорт скважины №б/н</i>	—
—	<i>Договор аренды (субаренды) №188 ГПС/18 от 18.09.2019</i>	—
—	<i>Исходные данные №б/н</i>	—

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

*созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Красногвардейский р-н, Мохового месторождение.*

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОПРОГРЕСС", ОГРН: 1105658006541, ИНН: 5638056740  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Осмоналиева Анастасия Юрьевна*

Страховой номер индивидуального лицевого счета *141-096-181 36*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность  
*17676*

Контактный телефон *8 (3532) 543-030*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
*460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А., оф.311, ayo@rkc56.ru*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Региональный кадастровый центр", 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А., оф.311*

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ  
*№031 ГПС/19 от 14 февраля 2019*

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *28 февраля 2019*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2019/245620409 от 18.02.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Проектная документация сооружения	№б/н
3	Декларация об объекте недвижимости	№б/н
4	Паспорт скважины	№б/н
5	Договор аренды (субаренды)	№188 ГПС/18 от 18.09.2019
6	Уведомление (выписка из каталога координат)	№2-18-450 от 23.10.2018 выдано: Управление Росреестра по Оренбургской области

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана  
Система координат МСК - субъект 56**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 января 2019		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Староюлдашево, пир	2	553776,3 5	2205040, 42	сохранился	сохранился	сохранился
2	Поселок N25, пир	2	561196,2 6	2194294, 29	сохранился	сохранился	сохранился
3	Комсомолец, пир	2	547522,1 7	2180467, 59	сохранился	сохранился	сохранился

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GeoMax Zenith10	Номер: 52566-13. Срок действия: 10.01.2020	№00137199 выдан 11.01.2019
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GeoMax Zenith10	Номер: 52566-13. Срок действия: 10.01.2020	№00138199 выдан 11.01.2019

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

**5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении****5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Исходные данные****5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер машино-места</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1	—

**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса</b>	<b>Кадастровый номер</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	—	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
—	1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{1,9^2 + 1,6^2} = 2,50$

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
—	—	—	—

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	547956,78	2210135,54	0,20	2,50	наземный	—	—

#### 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

#### 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

#### 2.1. Сведения о расстояниях

##### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

##### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Описание местоположения объекта недвижимости****2.2. Сведения о координатах специальных меток**

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
—	—	—	—

**2.3. Сведения о характерных точках границ помещения,  
в котором расположено машино-место**

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
—	—	—	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Характеристики объекта недвижимости**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Вид объекта недвижимости	сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:14:0000000:2058
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:14:0306001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл., Красногвардейский р-н
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Мохового месторождение
8	Назначение объекта недвижимости	1.4. сооружения нефтяных месторождений
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Скважина № 8 Мохового месторождения
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2018
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup>	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Глубина 2246,0 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план сооружения подготовлен на основании проектной документации для постановки на кадастровый учет сооружения (скважины).

Наименование сооружения: "Скважина № 8 Мохового месторождения".

Сооружение представляет собой окружность, поэтому указываем координаты точки, являющейся центром окружности и величину радиуса этой окружности. В разделе "Характеристики сооружения" указана основная характеристика сооружения (глубина).

При подготовке данного технического плана были использованы пункты государственной геодезической сети, на основании уведомления №2-18-450 от 23.10.2018г., полученного из Министерства экономического развития Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (Управление Росреестра по Оренбургской области).

В состав приложения технического плана включен электронный образ раздела "Исходные данные", в котором отображена информация о пунктах геодезической сети: дата осмотра состояния, состояния наружного знака, центра знака и марки, так как внесение в электронный документ технический план таких сведений не предусмотрено XML-схемой.

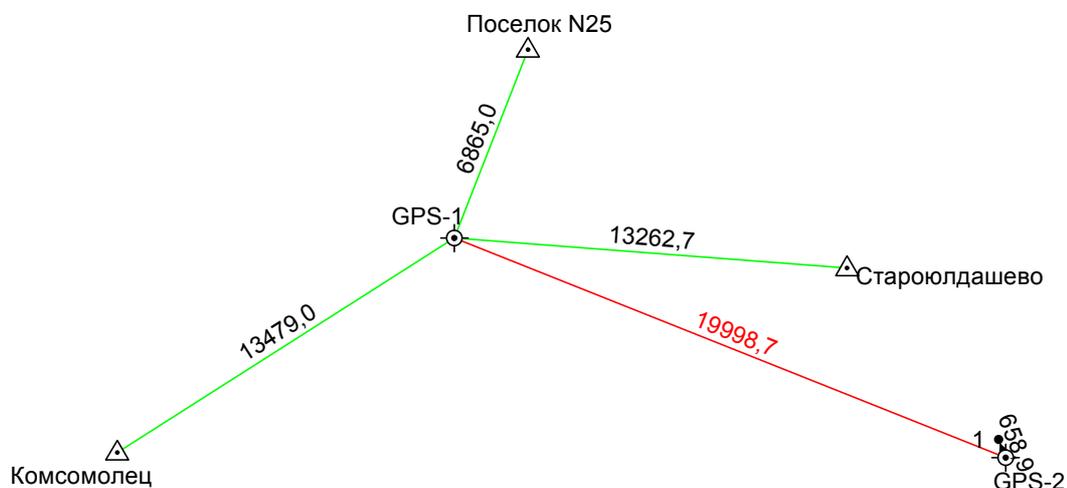
В техническом плане необходимо указать сведения, которые не предусмотрены xml-схемой в связи с этим данные сведения указаны в заключении кадастрового инженера:

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 141-096-181 36. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17676. Договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2019 № 031 ГПС/19. Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации - Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров". Просим внести сведения в ГКН Межевой план подготовил кадастровый инженер Осмоналиева Анастасия Юрьевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1362).

Просим внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр объектов капитального строительства с присвоением кадастрового номера объекту недвижимости.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

## Схема геодезических построений

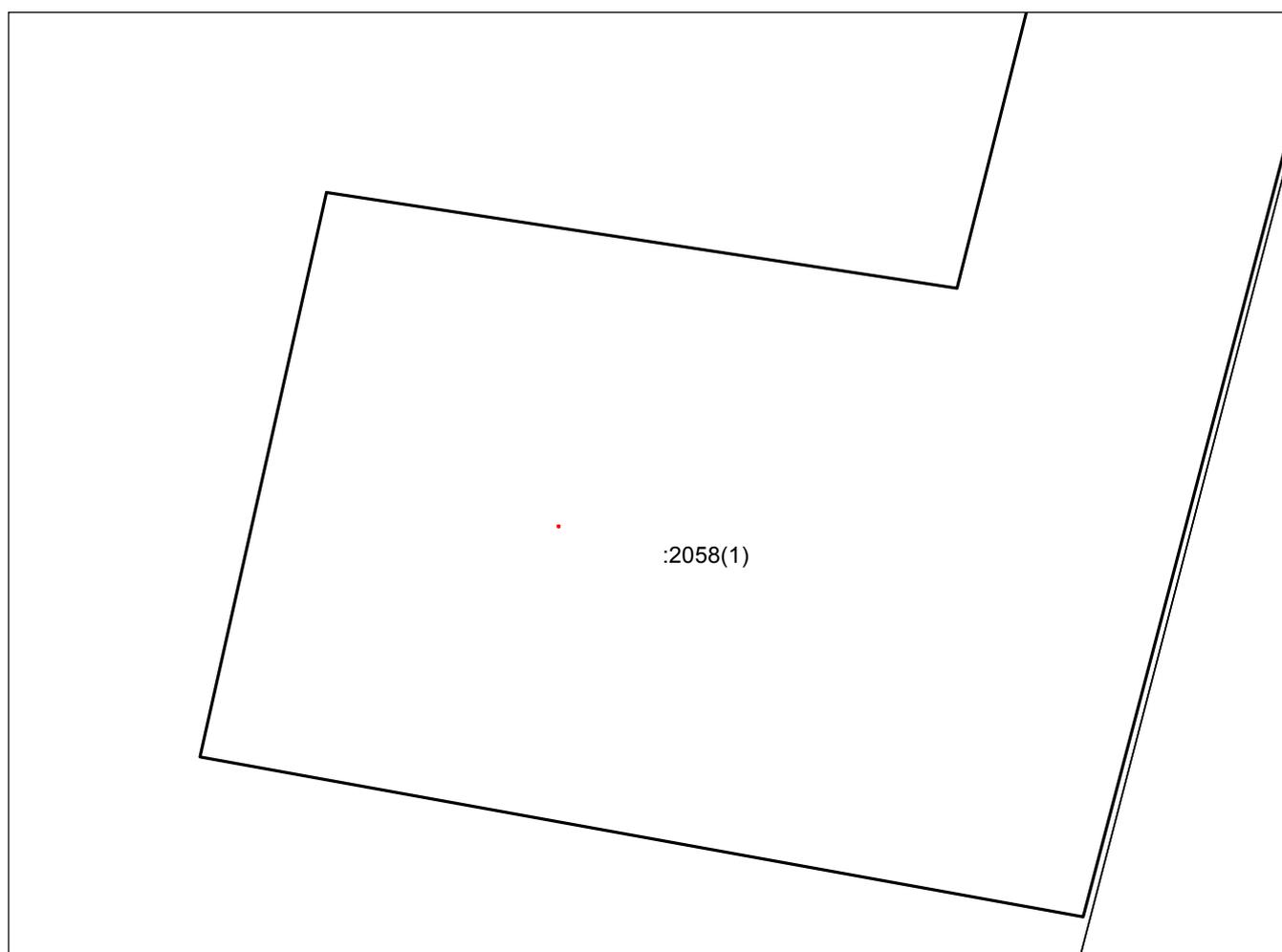


### Условные обозначения:

•	– характерная точка контура сооружения,	⊙	– точка съемочного обоснования,
—	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения	△	– пункт государственной геодезической сети,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения	□	– пункт опорной межевой сети,
—	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения	—	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения	←	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек,
—	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения	■	контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения	●	контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
—	– существующая часть сооружения,		

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

## Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

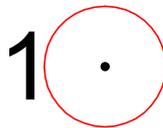


### Условные обозначения:

	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения		– граница земельного участка
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения		– граница части земельного участка
	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения		– граница кадастрового квартала
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения		– граница муниципального образования
	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения		– граница населенного пункта
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения		– граница территориальной зоны
	контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		– граница зоны с особыми условиями использования территорий
	контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

## Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 25

### Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения        |
|  | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения  |
|  | – часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения       |
|  | – часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения |
|  | – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения       |
|  | – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения |
|  | – характерная точка контура сооружения   |

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Приложение**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	<i>Проектная документация сооружения №б/н</i>
2.	<i>Декларация об объекте недвижимости №б/н</i>
3.	<i>Паспорт скважины №б/н</i>
4.	<i>Договор аренды (субаренды) №188 ГПС/18 от 18.09.2019</i>
5.	<i>Исходные данные №б/н</i>