

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 14 апреля 2025 г.
(число, месяц, год)**Общие сведения о кадастровых работах**

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
*образованием 2 сооружений, в результате раздела сооружения с кадастровым номером:
56:00:0000000:32044.*

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование *ФГКУ Росгранстрой*основной государственный регистрационный номер *1097746150292*идентификационный номер налогоплательщика *7709827266*

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

3. Сведения о кадастровом инженер:Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Беркимбаева Розалина Уразаловна*

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета *145-743-919 87*Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *25751 26 марта 2021 г.*Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А СПО МСКИ*Контактный телефон *89877966780*Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460019; Россия; Оренбургская область; г. Оренбург; Шарлыкское шоссе 1; Деловой центр "ARMADA"; корп. А; оф. 309; 311, ryb@rkc56.ru*Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица *Общество с ограниченной ответственностью Региональный кадастровый центр, 460019, Оренбургская область, г.Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1/2, Деловой центр "ARMADA", корпус А(справа от входа в 6 галерею), офисы 309, 311, 313, 315.*Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы *Государственный контракт от 07.04.2025 №ЧЛБ07-Э44-12/25*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Исходные данные**Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование документа	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	выдан: офис Управлени я Федеральн ой службы государств енной регистраци и, кадастра и картограф ии по Оренбургс кой области	11.03.2024	—	Выписка из ЕГРН о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Систе- ма коорди нат пункта геодези ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 7 апреля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружног о знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	государс твенная геодезич еская сеть	Самолет, пирамида	МСК - субъек т 56, зона 1	460781, 98	127933 8,46	отсутствуе т	сохранилс я	сохранилс я
2	государс твенная геодезич еская сеть	Хлебобоб, пирамида	МСК - субъек т 56, зона 1	450029, 28	127550 4,47	отсутствуе т	сохранилс я	сохранилс я
3	государс твенная геодезич еская сеть	Зайкин, пирамида	МСК - субъек т 56, зона 1	434021, 42	123442 1,04	отсутствуе т	сохранилс я	сохранилс я
4	государс твенная геодезич еская сеть	Ферма № 1 свх.им.Вол одарского, пирамида	МСК - субъек т 56, зона 1	443606, 60	127553 1,54	отсутствуе т	сохранилс я	сохранилс я
5	государс твенная геодезич еская сеть	Курлин, пирамида	МСК - субъек т 56, зона 1	431538, 64	122561 6,94	отсутствуе т	сохранилс я	сохранилс я

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS- приемники спутниковые геодезические многочастовые South GALAXY G1	SG118B13327395QDS	С-ГСХ/18-06-2024/347760027

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1	2	3	4
2	GNSS- приемники спутниковые геодезические многочастовые South GALAXY G1	SG118B133273957QDS	С-ГСХ/18-06-2024/347760026

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат МСК - субъект 56

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота, расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	398885,61	1266074,39	—	$M_t = \sqrt{M_{x_t}^2 + M_{y_t}^2} = \sqrt{0,01^2 + 0,01^2} = 0,0141$	0,50	—	—
—	наземный	2906	—	398885,89	1266074,32	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
—	наземный	2905	—	398956,72	1266059,90	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
—	наземный	2904	—	399002,11	1266054,55	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
—	наземный	2903	—	399014,79	1266052,59	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
—	наземный	2902	—	399069,75	1266045,09	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Описание местоположения объекта недвижимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	2901	—	399175,37	1266035,15	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
—	наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	399175,99	1266035,12	—	$M_t = \sqrt{M_{x_1}^2 + M_{y_1}^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,00^2}$	0,50	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

—

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м

—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат —

Зона № —

Номер контура	Тип контура	Номер характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности и определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Описание местоположения объекта недвижимости

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура(M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат МСК - субъект 56

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота, расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СРЖ2(1)										
1	наземный	2031	—	512093,36	1302549,65	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
1	наземный	2032	—	511998,39	1302499,74	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
1	наземный	2033	—	511873,66	1302435,50	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
1	наземный	2034	—	511763,13	1302379,57	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
1	наземный	2035	—	511651,71	1302323,29	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—
1	наземный	2036	—	511473,07	1302232,71	—	—	0,10; на основании сведений ЕГРН	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Описание местоположения объекта недвижимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								сведени й ЕГРН		
52	назем ный	4783	—	716550,82	1336130,53	—	—	0,10; на основан ии сведени й ЕГРН	—	—
СРЖ2(53)										
53	назем ный	1	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	398885,61	1266074,39	—	$M_1 = \sqrt{C_1^2 + C_2^2} \cdot \sqrt{0,001 + 0,001 - 0,001}$	0,50	—	—
53	назем ный	2907	—	398858,02	1266081,24	—	—	0,10; на основан ии сведени й ЕГРН	—	—
53	назем ный	2908	—	398756,20	1266106,38	—	—	0,10; на основан ии сведени й ЕГРН	—	—
53	назем ный	2909	—	398690,97	1266125,59	—	—	0,10; на основан ии сведени й ЕГРН	—	—
53	назем ный	2910	—	398598,23	1266150,56	—	—	0,10; на основан ии сведени й ЕГРН	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат —				Зона № —						
Номер контур а	Тип контур а	Номер харак терны х	Метод определ ения координат	Координаты, м		Формулы, применен ные для расчета средней	Средняя квадра тическая я	Глубина , высота, м	Кадастр овый номер	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Описание местоположения объекта недвижимости

		точек конту ра		X	Y	квадратиче ской погрешност и определени я координат характерны х точек контура (M _t), м	погреш ность определ ения коорди нат характе рных точек контур а (M _t), м	H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Описание местоположения объекта недвижимости**2.3. Сведения о характерных точках границ помещения,
в котором расположено машино-место**

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура(M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	56:00:0000000:32044
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	56:22:0216020
5.1.	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	
6.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	56:22:0000000:102
6.2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3.	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4.	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл., Первомайский р-н
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Красновский сельсовет
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	7.4. сооружения дорожного транспорта
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

1	2	3		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Участок автомобильной дороги Бугульма-Бугуруслан-Бузулук-Уральск (ДАПП Теплое)		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1929		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	—		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значени е	Едини цы измер ения
		протяженность	293	м
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровы й номер
		—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

1	2	3		
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	56:00:0000000:32044
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	56:22:0213005, 56:22:1203001, 56:22:1114002, 56:22:0601011, 56:22:0701001, 56:22:0601021, 56:22:1115001, 56:22:0107001, 56:22:0208001, 56:22:0601008, 56:22:0101001, 56:22:1108001, 56:22:1107001, 56:22:0216020, 56:22:0216019, 56:22:1206005, 56:22:0209001, 56:22:0703001, 56:22:1114001, 56:22:1414010, 56:22:0118001, 56:22:0601012, 56:22:1206001, 56:22:0203001, 56:22:0106001, 56:22:1413001, 56:22:0102001, 56:22:0601013, 56:22:0112002, 56:22:0112001, 56:22:0704001, 56:22:0213003, 56:22:0108001, 56:22:1201001, 56:22:1414001, 56:07:1007001, 56:07:0805001, 56:07:1812003, 56:07:0203002, 56:07:0202005, 56:07:0202004, 56:07:1808004, 56:07:2403001, 56:07:2505001, 56:07:1413003, 56:07:1403001, 56:07:2502003, 56:07:1409001, 56:07:2504002, 56:07:2402002, 56:07:2402003, 56:07:2504011, 56:07:2501001, 56:07:1413022, 56:07:2502001, 56:07:1403002, 56:07:2503001, 56:08:1711003, 56:08:1708002, 56:08:1709002, 56:08:1708001, 56:08:1711001, 56:08:0508004, 56:08:2308003, 56:08:0508003, 56:08:1208001, 56:08:1208002, 56:08:1208003, 56:08:1208006, 56:08:1209001, 56:08:1408004, 56:08:1408005, 56:08:1803002, 56:08:1808010, 56:08:1808013, 56:08:1808014, 56:08:1808026, 56:08:1808028, 56:08:1808031, 56:08:1808032, 56:08:1808054, 56:08:1808056, 56:08:1909001, 56:08:2005001,

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

1	2	3
		56:08:2304001, 56:08:2304002, 56:08:2304003, 56:08:2308002, 56:08:2317001, 56:08:2406002, 56:08:2406003, 56:08:2406005, 56:08:2505001, 56:08:2512001, 56:08:2514002, 56:16:0109001, 56:16:0109002, 56:16:0109003, 56:16:0109004, 56:16:0109006, 56:16:0109008, 56:16:0502001, 56:16:0503002, 56:16:0503009, 56:16:0806001, 56:16:1002002, 56:16:1002009, 56:16:1006003, 56:16:1008001, 56:16:1009001, 56:16:1102001, 56:16:1104001, 56:16:1106002, 56:16:1213019, 56:16:1213020, 56:16:1213021, 56:16:1213022, 56:16:1214030, 56:16:1214032, 56:16:1214035, 56:16:1214036, 56:16:1411001, 56:28:1304001, 56:28:1304002, 56:28:0702001, 56:28:0706002, 56:28:0706003, 56:28:0707001, 56:28:0711001, 56:28:0711002, 56:28:0711003, 56:28:0713002, 56:28:0713006, 56:28:0713007, 56:28:0904001, 56:28:0904002, 56:28:0916001, 56:28:0916003, 56:28:0920009, 56:28:0920011, 56:28:0923005, 56:28:0923006, 56:28:1216003, 56:28:1304013, 56:28:1304014, 56:28:1304015, 56:28:1304017, 56:28:1304019, 56:28:1304022, 56:28:1307001, 56:28:1312001, 56:28:1319006, 56:28:1320001, 56:28:1501001, 56:28:1501002, 56:28:1502001, 56:28:1505005, 56:28:1506001, 56:28:1508001, 56:28:1509001, 56:28:1509002, 56:28:1512002, 56:28:1621009, 56:28:1621010, 56:28:1621013
5.1.	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	
6.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	56:00:0000000:544, 56:07:0000000:204, 56:07:0000000:212, 56:08:0000000:11, 56:08:0000000:115, 56:08:0000000:111,

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

1	2	3
		56:08:0000000:136, 56:08:0000000:2904, 56:08:0000000:3023, 56:08:0000000:2973, 56:08:0000000:3037, 56:08:0000000:3260, 56:08:0000000:3276, 56:08:0000000:3338, 56:08:0000000:3368, 56:08:0000000:3281, 56:08:0000000:3668, 56:08:0000000:3670, 56:08:0000000:3615, 56:28:0000000:3233, 56:08:2304003:3, 56:08:0508003:237, 56:16:0000000:1, 56:16:0000000:54, 56:08:2308003:266, 56:08:0508004:257, 56:08:0508004:260, 56:16:1002002:229, 56:16:0000000:55, 56:22:0000000:102, 56:16:1102001:675, 56:22:0216020:7, 56:22:0000000:2059, 56:08:0508004:259, 56:08:2304003:217, 56:08:1408005:241, 56:08:1808055:273, 56:28:0000000:105, 56:08:0508004:261, 56:08:2308002:283, 56:08:1408005:239, 56:08:0508004:256, 56:08:1803002:498, 56:08:1808055:272, 56:16:0000000:21, 56:08:2308002:282, 56:08:2308002:62, 56:08:1808055:271, 56:08:2308002:61, 56:08:0508004:258, 56:08:1808031:233, 56:28:1319004:217, 56:08:2308002:284, 56:08:2308003:259, 56:16:0000000:3519, 56:22:1108001:75, 56:16:1106002:5, 56:22:0000000:103, 56:22:0317009:10, 56:28:0000000:102, 56:28:1304001:219, 56:28:1304002:217, 56:07:0000000:4218
6.2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

1	2	3
6.3.	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4.	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл.
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Северный, Бугурусланский, Бузулукский, Курманаевский, Первомайский районы
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	7.4. сооружения дорожного транспорта
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Бугульма-Бугуруслан-Бузулук-Уральск
13	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
14	Материал наружных стен здания	—
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1929
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	—
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип
		Значение
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	Единицы измерения
		протяженность
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	345135
		м

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

1	2	3
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п
		Вид объекта недвижимости
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	Кадастровый номер
		Тип и значение основной характеристики
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Характеристики объекта недвижимости

1	2	3
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с образованием 2 сооружений, в результате раздела сооружения с кадастровым номером: 56:00:0000000:32044.

Основным принципом земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В соответствии с п.4 ст1 35 земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельными участками.

В связи с этим подготовлен технический план на раздел объекта капитального строительства с кадастровым номером 56:00:0000000:32044 в целях последующей передачи образуемого объекта в федеральную собственность.

Кадастровый инженер Беркимбаева Р.У., является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», сокращенное название "СРО МСКИ". № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 26092 номер члена СРО 25751 дата вступления в СРО 26.03.2021. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 145-743-919-87. Номер телефона по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 8(987)796-67-80. Адрес электронной почты по которой осуществляется связь с кадастровым инженером: ryb@rkc56.ru.

Договор на выполнение кадастровых работ №ЧЛБ07-Э44-12/25 от 07.04.2025. Просим внести сведения в ЕГРН.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Схема геодезических построений



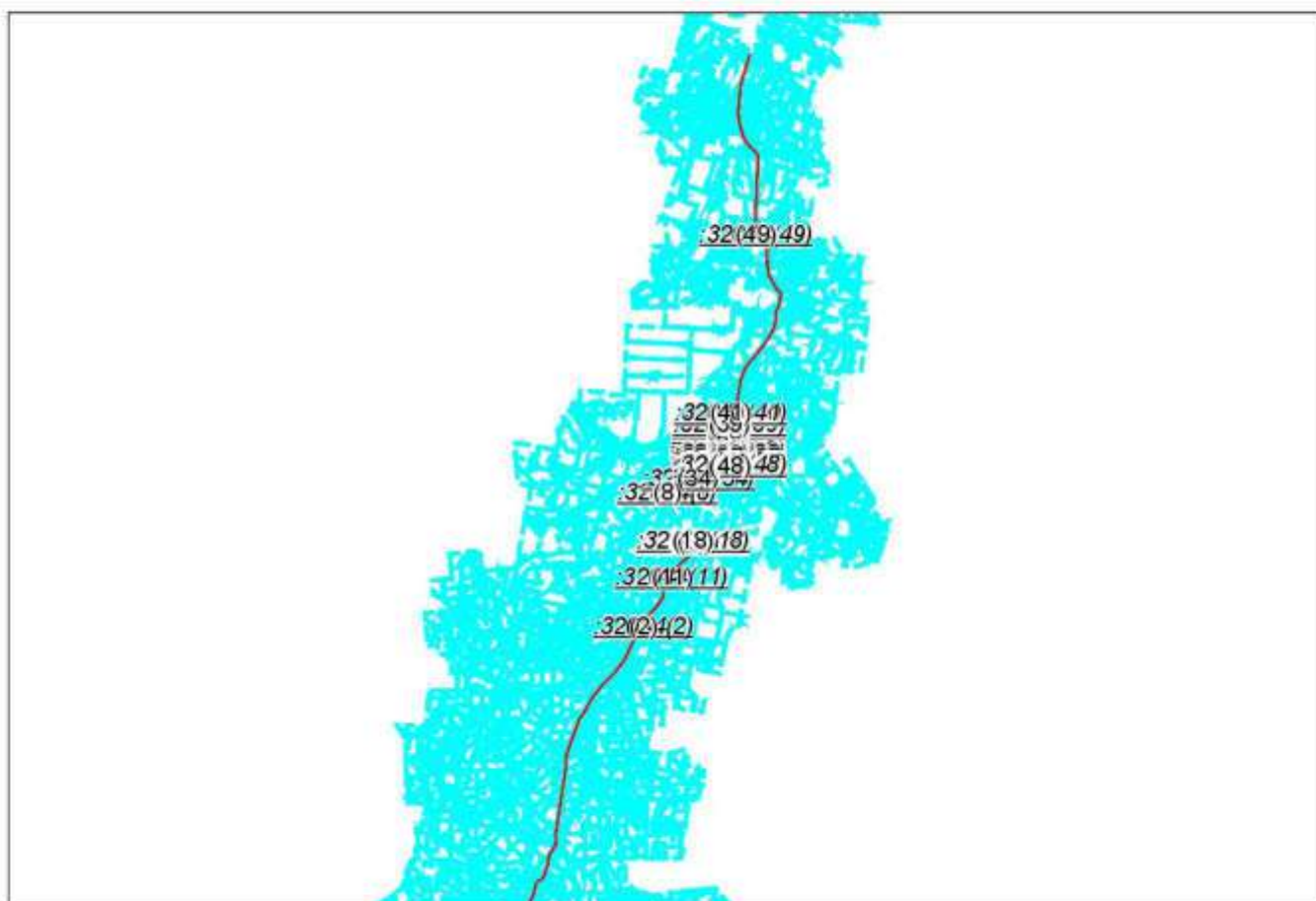
Условные обозначения:

■	– характерная точка контура сооружения,	----	– вновь образованная часть сооружения,
—	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения	⊙	– точка съемочного обоснования,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения	△	– пункт государственной геодезической сети,
—	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения	□	– пункт опорной межевой сети,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения	—	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
—	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения	←	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения	■	контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
—	– существующая часть сооружения,	⊕	контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителском падеже)

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения		– граница земельного участка
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения		– граница части земельного участка
	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения		– граница кадастрового квартала
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения		– граница муниципального образования
	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения		– граница населенного пункта
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения		– граница территориальной зоны
	контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		– граница зоны с особыми условиями использования территорий
	контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства

Основной лист

[illegible]

Масштаб 1:1371973

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

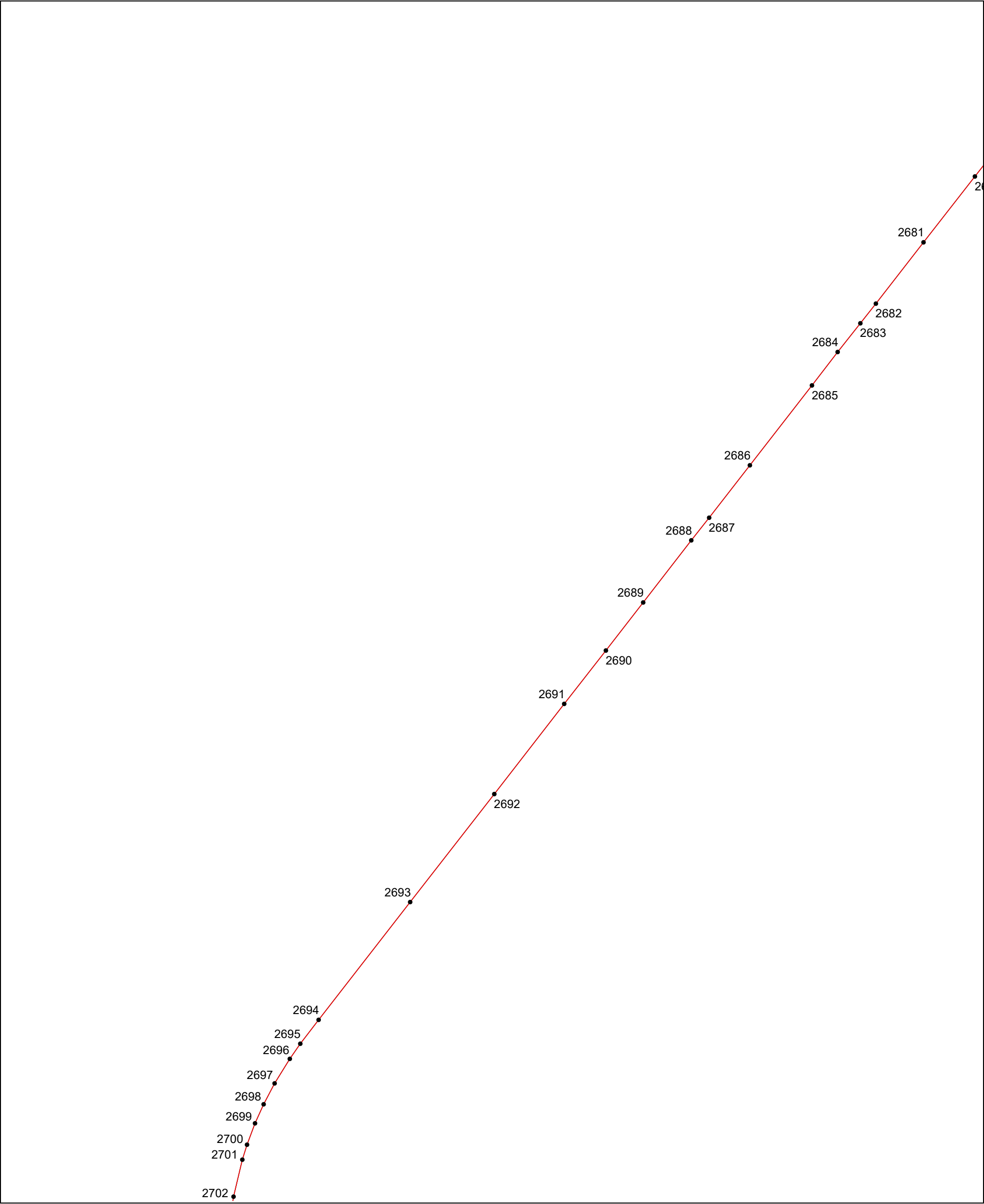
Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства

Выносной лист №1



Масштаб 1:10000

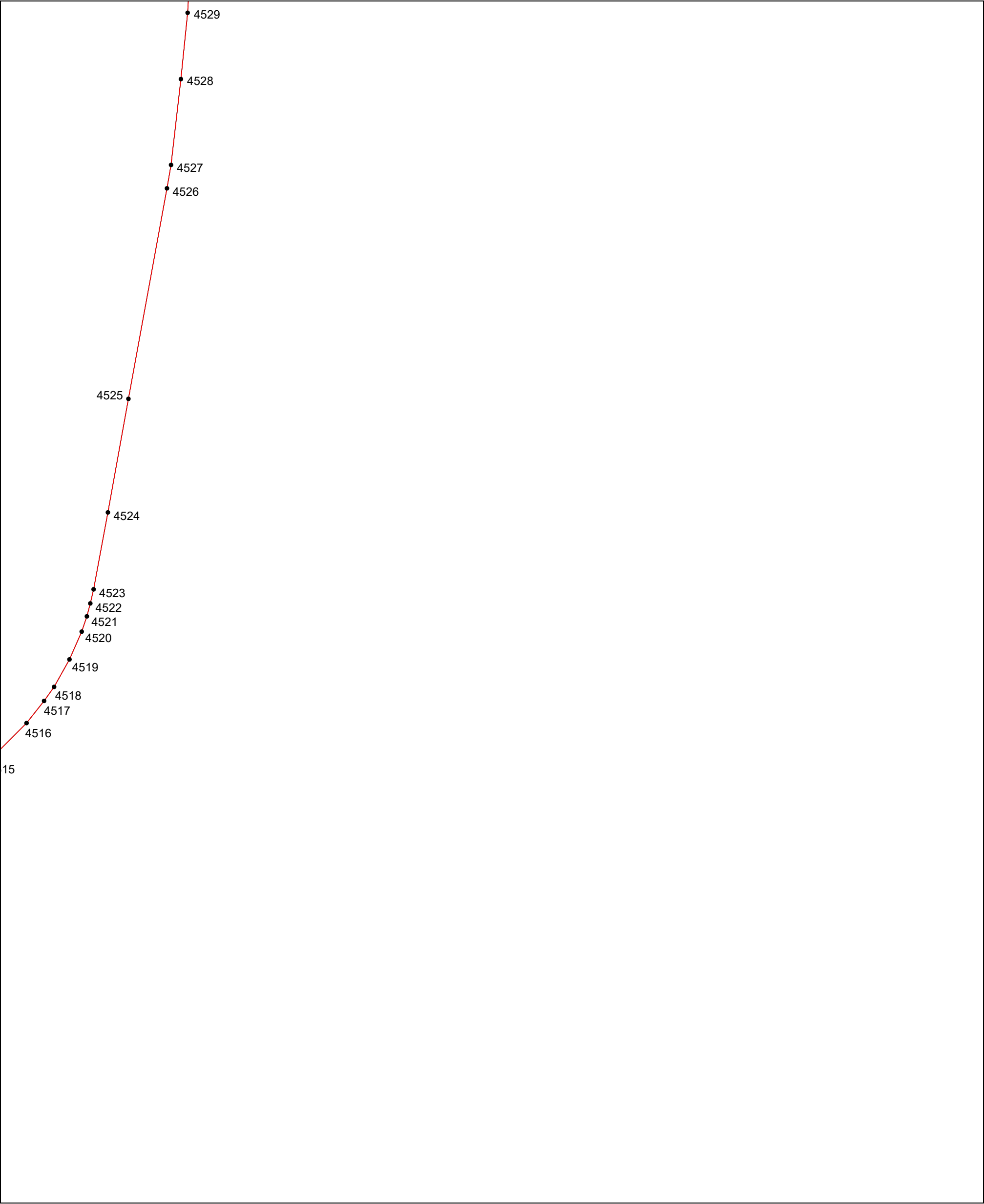
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства

Выносной лист №120



Масштаб 1:10000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства

Условные обозначения:	
	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения
	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения
	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
	– характерная точка контура сооружения