

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Общие сведения о кадастровых работах	
2	Исходные данные	
3	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	
4	Сведения об образуемых земельных участках	
5	Сведения об изменённых земельных участках	
6	Заключение кадастрового инженера	
7	Схема геодезических построений	
8	Схема расположения земельных участков	
9	Чертёж земельных участков и их частей	
10	Приложение	
—	<i>Приказ №33 от 19.02.2025</i>	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана *21 февраля 2025 г.*

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:2040 с сохранением исходного в измененных границах.

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): — и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование *Акционерное общество "Староключевское"*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) *1227700566280*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) *9715427252*

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Беркимбаева Розалина Уразоловна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *25751 26 марта 2021 г.*

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А СРО МСКИ*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *145-743-919 87*

Контактный телефон *89877966780*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460019; Россия; Оренбургская область; г. Оренбург; Шарлыкское шоссе 1; Деловой центр "ARMADA"; корп. А; оф. 309; 311,315, ryb@rkс56.ru*

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы *Общество с ограниченной ответственностью Региональный кадастровый центр, 460019, Оренбургская область, г.Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1/2, Деловой центр "ARMADA", корпус А(справа от входа в 6 галерею), офисы 309, 311, 313, 315.*

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы *Договор подряда от 06.12.2024 №285*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	31.03.2023	КУВИ-001/2023 - 76053935	Кадастровая выписка о земельном участке	—
2	—	11.07.2023	КУВИ-001/2023 - 15938716 5	Кадастровый план территории	—
3	—	08.07.2019	99/2019/2 71583150	Кадастровый план территории	—
4	—	14.12.2021	111/1992 1	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	—
5	—	19.02.2025	33	Приказ	включен в приложение

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 января 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	Беляевка, пир.	МСК - субъект 56	387570,79	2398825,11	отсутствует	сохранился	сохранился
2	2	Изяк-Никитино, пир.	МСК - субъект 56	433641,23	2371552,47	отсутствует	сохранился	сохранился
3	3	Дорожный, пир.	МСК - субъект 56	390392,52	2387581,30	отсутствует	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные	SG118B133273935QDS	С-ГСХ/18-06-2024/347760027 от 18.06.2024
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные	SG118B133273957QDS	С-ГСХ/18-06-2024/347760026 от 18.06.2024

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

56:06:0000000:2040:3У1

обозначение земельного участка

Система координат МСК - субъект 56

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	386590,15	2352537,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2} = 2,50$	—
н2	386590,15	2352598,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2} = 2,50$	—
н3	386530,48	2352598,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2} = 2,50$	—
н4	386530,40	2352657,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2} = 2,50$	—
н5	386405,12	2352657,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2} = 2,50$	—
н6	386404,69	2352946,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2} = 2,50$	—
н7	386434,64	2353029,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2} = 2,50$	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5	6
н13	386426,27	2353036,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_1 = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2 - 2,50}$	—
н8	386394,68	2352948,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_1 = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2 - 2,50}$	—
н9	386395,12	2352656,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_1 = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2 - 2,50}$	—
н10	386395,36	2352497,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_1 = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2 - 2,50}$	—
н11	386530,49	2352497,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_1 = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2 - 2,50}$	—
н12	386530,35	2352537,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_1 = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2 - 2,50}$	—
н1	386590,15	2352537,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_1 = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} \cdot \sqrt{1,9^2 + 1,6^2 - 2,50}$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

56:06:0000000:2040:3У1

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	60,46	—
н2	н3	59,67	—
н3	н4	59,24	—
н4	н5	125,28	—
н5	н6	289,24	—
н6	н7	88,61	—
н7	н13	10,44	—
н13	н8	93,37	—
н8	н9	291,89	—
н9	н10	159,17	—
н10	н11	135,13	—
н11	н12	40,41	—
н12	н1	59,80	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 56:06:0000000:2040:ЗУ1 :

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка 56:06:0000000:2040:ЗУ1 обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0000000
4	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Для сельскохозяйственных целей
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м ²	29055±1491
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} =$ $3,5 \cdot 2,50 \cdot \sqrt{29055} = 1491$
9	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	—
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	56:06:0000000:2040
12	Условный номер земельного участка	—
13	Учетный номер проекта межевания территории	—
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего	земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3
	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
16	Иные сведения	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об изменённых земельных участках**

Кадастровый номер земельного участка 56:06:0000000:2040

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	(4)
3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
5	Иные сведения	Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт".

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

Настоящий межевой план подготовлен в связи образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:2040 с сохранением исходного в измененных границах.

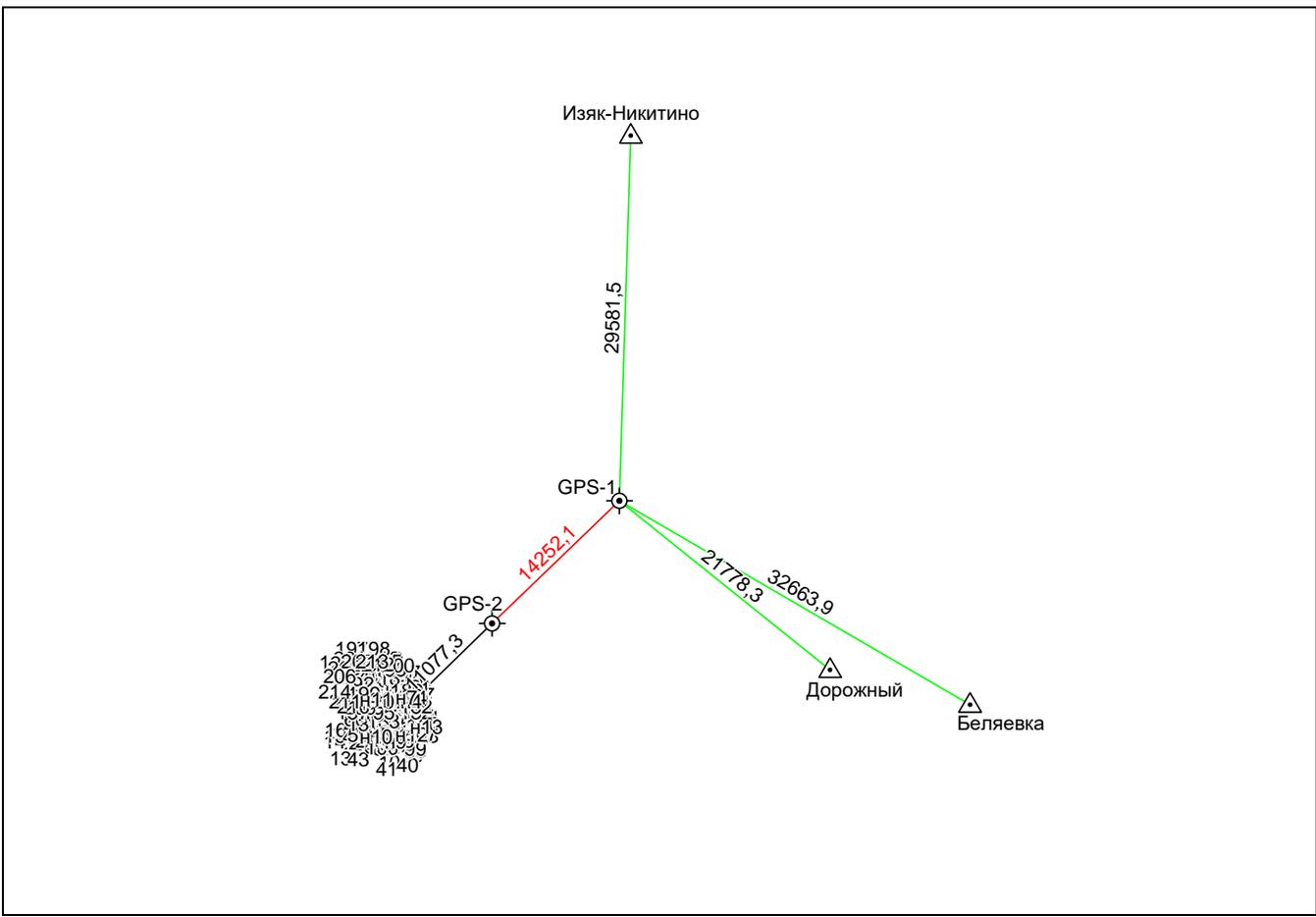
Межевой план подготовлен на основании приказа №33 от 19.02.2025 "Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами за счет средств недропользователя",

Настоящий приказ размещен на официальном сайте Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) - ссылка на электронный ресурс: <https://pfo.rosnedra.su/deyatelnost/prinyatie-resheniy-ob-izyatii-zemelnykh-uchastkov-dlya-gosudarstvennykh-nuzhd/>

Сведения о кадастровом инженере, подготовившем настоящий межевой план: Кадастровый инженер Беркимбаева Р.У., является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», сокращенное название "СРО МСКИ". № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 26092 номер члена СРО 25751 дата вступления в СРО 26.03.2021. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 145-743-919-87. Номер телефона по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 8(987)796-67-80. Адрес электронной почты по которой осуществляется связь с кадастровым инженером: ryb@rkc56.ru. Просим внести сведения в ЕГРН.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

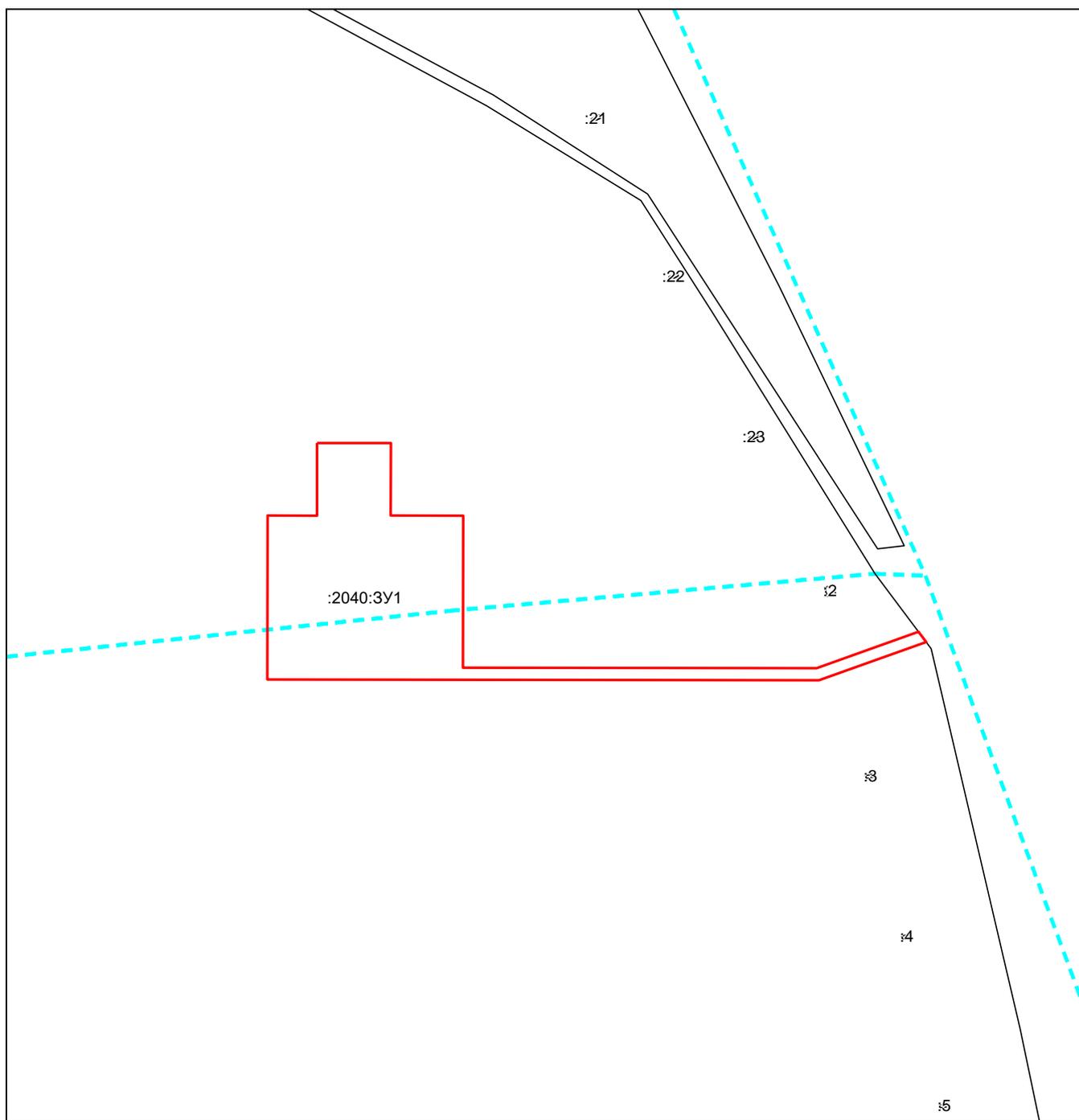


Условные обозначения:

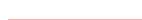
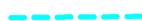
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ — характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ ● — характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ ● — характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) — — часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — — часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ - - - - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности — — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования | <ul style="list-style-type: none"> □ — пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии △ — пункт государственной геодезической сети ⊙ — точка съемочного обоснования ← — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка ■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, образуемый земельный участок ■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности ■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности □ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
|---|---|

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



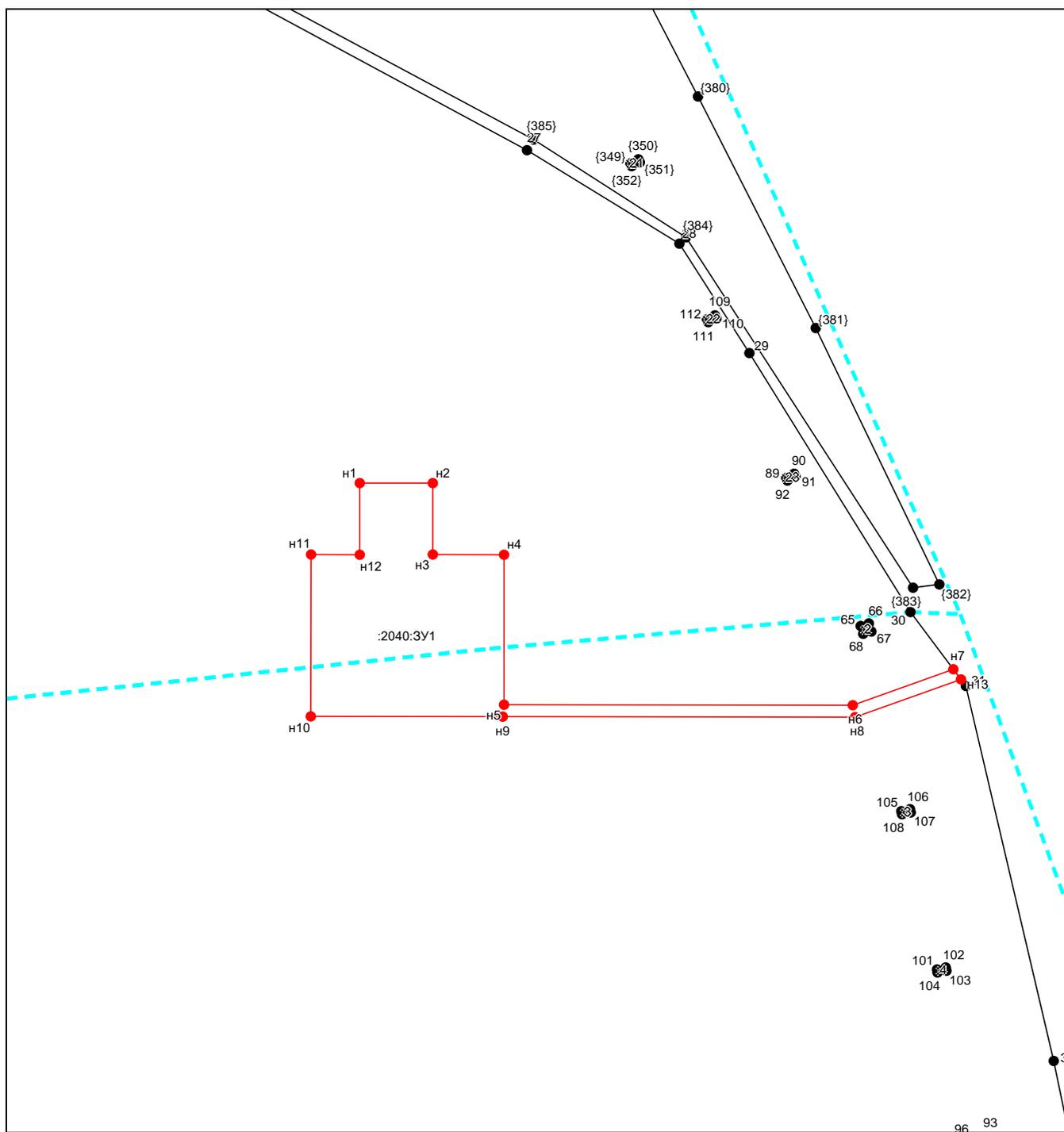
Условные обозначения:

-  – граница земельного участка – объекта кадастровых работ;
-  – граница иного земельного участка;
-  – граница кадастрового квартала;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территорий;
-  – граница территориальной зоны;
-  – граница муниципального образования;
-  – граница населенного пункта;

-  – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, образуемый земельный участок;
-  – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;
-  – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  — часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
-  — часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ,
-  — часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
-  — характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
-  — характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
-  — характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка).