

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ	
1. Общие сведения о выполненных кадастровых работах: Настоящим актом обследования в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости подтверждаю прекращение существования здания	
указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	
с кадастровым номером 56:44:0238001:3209, права на который зарегистрированы	
(указать нужно: зарегистрированы, не зарегистрированы)	
в Едином государственном реестре недвижимости	
2. Дата (число, месяц, год) или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса):	
2025	
указывается при наличии у заказчика соответствующих сведений	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <i>Хаертдинова Дарья Константиновна</i>	
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>2649 1 февраля 2022 г.</i>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <i>147-420-462 49</i>	
Контактный телефон <i>8 987 85511 54</i>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>460555, Россия, Оренбургская область, п. Весенний, ул. Вишневая, д. 7, ki@npfzemexpert.ru</i>	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>Ассоциация Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», сокращенное название "СРО МСКИ"</i>	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица <i>ООО "НПФ "Земельный Эксперт", 460052, Оренбургская обл, Оренбург г, Родимцева ул, дом № 7, квартира 145</i>	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>Договор подряда от 11.03.2025 №91</i>	
4. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
<i>Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Центр развития творчества детей и юношества"</i>	
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	

5. Заключение кадастрового инженера:

В результате осмотра места нахождения здания: здание склада, назначение: Нежилое, общей площадью 34,0 кв.м., с кадастровым номером 56:44:0238001:3209, расположенного по адресу (местоположению): Оренбургская область, г.Оренбург, зона отдыха "Дубки" было выявлено, что фактически данный объект прекратил свое существование, разрушен.

Права на здание с кадастровым номером 56:44:0238001:3209 зарегистрированы за муниципальным образованием "город Оренбург", оперативное управление - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр развития творчества детей и юношества", ИНН: 5610054310.

Согласно пункту 12 приказа от 24 мая 2021 года N П/0217 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке «При отсутствии у заказчика кадастровых работ документов, указанных в пункте 10 Требований, подготовка Акта осуществляется без учета сведений таких документов, и данное обстоятельство не является нарушением Требований. В этом случае в реквизите 5 "Заключение кадастрового инженера" Акта указывается причина их неиспользования.»

Заказчиком работ были предоставлены следующие документы:

- Распоряжение о списании муниципального имущества №42 от 30.01.2025 г.;
- Акт ликвидации муниципального имущества от 20.02.2025 г.

Иных документов заказчиком работ представлено не было.

Учитывая вышеизложенное, здание с кадастровым номером 56:44:0238001:3209 подлежит снятию с государственного кадастрового учета.

6. Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год)

31 марта 2025 г.

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке акта обследования в форме бумажного документа):

7. Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Отметка о включении в приложение
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН, №КУВИ-001/2025-75792916 от 24.03.2025	прилагается
2	Распоряжение о списании муниципального имущества, №42 от 30.01.2025	прилагается
3	Акт ликвидации муниципального имущества, №б/н от 20.02.2025	прилагается

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2025, поступившего на рассмотрение 24.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.03.2025г. № КУВИ-001/2025-75792916			
Кадастровый номер:	56:44:0238001:3209		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0238001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 65-44; Условный номер 56-56-01/112/2007-358		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, зона отдыха "Дубки"		
Площадь:	34		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание склада		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	323749.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0238001:966		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.03.2025г. № КУВИ-001/2025-75792916			
Кадастровый номер:		56:44:0238001:3209	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Толмачева Анастасия Станиславовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
24.03.2025г. № КУВИ-001/2025-75792916			
Кадастровый номер:		56:44:0238001:3209	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр развития творчества детей и юношества", ИНН: 5610054310
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 56:44:0238001:3209-56/001/2018-2 15.03.2018 12:53:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 56-56-01/112/2007-358 14.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

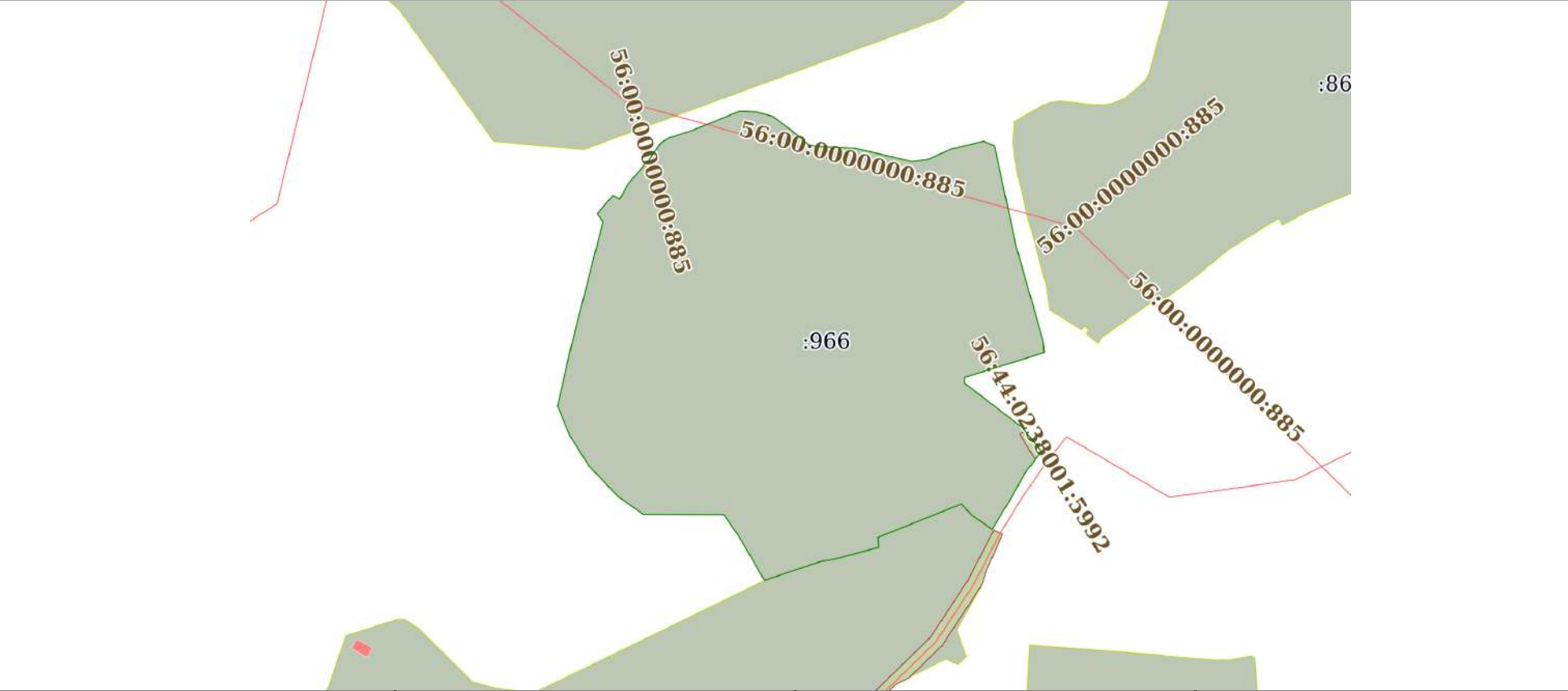
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.03.2025г. № КУВИ-001/2025-75792916			
Кадастровый номер:		56:44:0238001:3209	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.03.2025г. № КУВИ-001/2025-75792916			
Кадастровый номер:	56:44:0238001:3209		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2025

№ 42

О списании муниципального имущества,
расположенного по адресу: Оренбургская
область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»

В соответствии с пунктом 1 статьи 235, пунктом 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, пунктом 3.10 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, пунктом 2.1, подпунктом 2.2.2 пункта 2.2, подпунктом 2.4.3 пункта 2.4, пунктом 2.36, подпунктом 2.71.4 пункта 2.71 положения о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189, положением о порядке оформления документов по списанию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденным постановлением администрации города Оренбурга от 16.09.2013 № 2427-п, на основании обращения муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» от 16.12.2024 № б/н по согласованию с управлением образования администрации города Оренбурга:

1. Муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» списать с бухгалтерского учета следующее имущество:

1) здание склада, назначение: нежилое, площадь 41,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3218, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

2) здание склада, назначение: нежилое, площадь 34 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3209, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

3) здание спального корпуса детского оздоровительного лагеря «Орленок», назначение: нежилое, площадь 121,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0000000:34651, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

4) здание медпункта, назначение: нежилое, площадь 60,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3222, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

5) здание спального корпуса детского оздоровительного лагеря «Орленок», назначение: нежилое, площадь 105,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3215, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

6) спальный корпус, назначение: нежилое, площадь 108,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3238, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

7) здание спального корпуса (детский оздоровительный лагерь «Орленок»), назначение: нежилое, площадь 110,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3236, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

8) склад овощной кирпичный, площадь 24,5 кв. м, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки».

2. Прекратить право оперативного управления муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества»:

1) произвести ликвидацию (снос) имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и в течение 60 дней с момента издания настоящего распоряжения предоставить в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга акт о ликвидации;

2) оприходовать пригодные для ремонта другого имущества материалы по текущей рыночной стоимости;

3) привести земельный участок, расположенный под указанным в пункте 1 настоящего распоряжения имуществом, в соответствие с требованиями земельного и градостроительного законодательства;

4) предоставить в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга в течение 90 дней с момента предоставления акта о ликвидации имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, акт обследования, подтверждающий прекращение

существования указанного объекта недвижимости, изготовленный лицом, уполномоченным осуществлять кадастровую деятельность.

4. Отделу реестра и распоряжения муниципальным имуществом:

1) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области с заявлением о прекращении права собственности муниципального образования «город Оренбург» и о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) исключить объект учета, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург».

5. Поручить организацию исполнения настоящего распоряжения начальнику отдела реестра и распоряжения муниципальным имуществом.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник департамента



М.В. Каныгина

РАЗОСЛАНО: общему отделу департамента, отделу реестра и распоряжения муниципальным имуществом департамента, муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества», управлению образования администрации города Оренбурга

Емельянова Инна Николаевна
8 (3532) 30-43-57

Акт
о ликвидации муниципального имущества
МАУДО «ЦРТДиЮ» ДООЛ «Юность», расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»

г. Оренбург

«20» февраля 2025 года

В связи с Распоряжением департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга № 42 «О списании муниципального имущества, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки» от 30.01.2025 г., для производства ликвидации (сноса) имущества был заключен договор подряда между Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Акименко Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Обществом ограниченной ответственности «ГЕНИНВЕСТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Плотницкого Геннадия Александровича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны».

Сторонами был произведен визуальный осмотр освобожденной территории от ликвидации (сноса):

- здание медпункта (литер Е), назначение: нежилое, площадь 60,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3222, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

- здание склада (литер В3В4), назначение: нежилое, площадь 34 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3209, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

- здание склада (литер В), назначение: нежилое, площадь 41,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3218, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

- здание спального корпуса детского оздоровительного лагеря «Орленок» (литер А3), назначение: нежилое, площадь 121,6 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0000000:34651, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

- здание спального корпуса детского оздоровительного лагеря «Орленок» (литер А4), назначение: нежилое, площадь 105,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер

56:44:0238001:3215, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

- здание спального корпуса (А1), назначение: нежилое, площадь 108,6 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3238, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

- здание спального корпуса (детский оздоровительный лагерь «Орленок») (литер А5), назначение: нежилое, площадь 110,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0238001:3236, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки»;

- склад овощной кирпичный, площадь 24,5 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, зона отдыха «Дубки».

В результате осмотра сторонами установлено, что материалы, пригодные для ремонта другого имущества для оприходования нет, земельный участок приведен в соответствие с требованиями земельного и градостроительного законодательства РФ.

Директор
МАУДО «ЦРТДиЮ»



Акименко Е.Н.

М.П.

Директор
ООО «ГЕНИНВЕСТСТРОЙ»



/ Плотницкий Г.А.

М.П.