

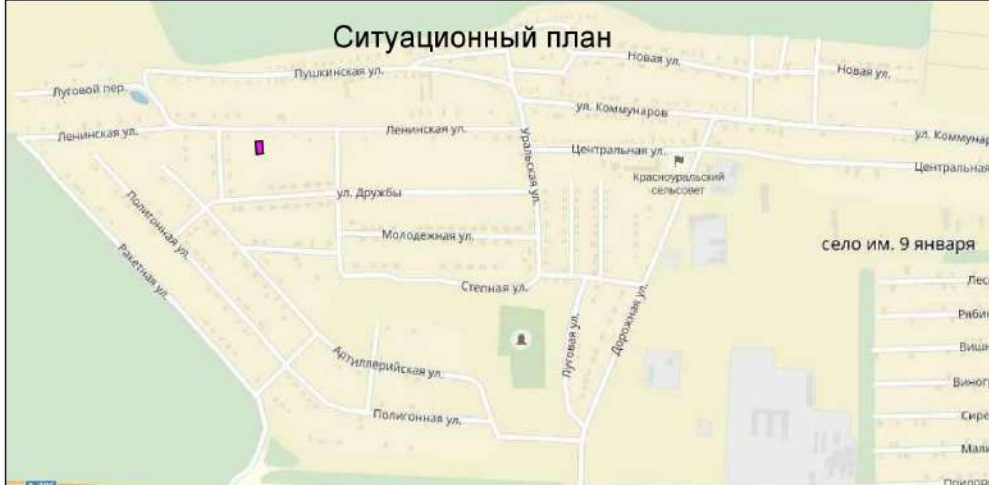
Условные обозначения	
	- линия регулирования застройки (5 м от проездов)
	- линия регулирования застройки (3 м от соседних ЗУ)
	- зона допустимого размещения ОКС*
	- проектируемый индивидуальный жилой дом
	- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	- границы земельных участков согласно сведениям ГКН
56:21:1201001:3404	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельного участка 56:21:1201001:3404

Ведомость характерных поворотных точек земельного участка

№№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	172° 12' 38"	12,80	424 719,76	2 295 494,08
2	172° 34' 56"	21,60	424 707,04	2 295 495,82
3	175° 42' 2"	14,10	424 685,61	2 295 498,61
4	84° 18' 13"	20,00	424 671,51	2 295 499,67
5	355° 38' 25"	48,10	424 673,50	2 295 519,62
6	265° 25' 37"	21,90	424 721,51	2 295 515,96

Площадь 1 001 кв. м

- Примечания:
- *Допустимо размещать жилые постройки с учетом СП 51.13330.2011 ЗАЩИТА ОТ ШУМА Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. (Правила землепользования и застройки муниципального образования Красноуральский сельсовет, Часть II. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Статья 4.3. Карта зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов с. им. 9 Января и с. Старица).
 - Границы размещения жилого дома нанесены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
 - Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
 - Параметры застройки не противоречат положениям Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.



Технико-экономические показатели		
№	Наименование	Значение
1	Площадь земельного участка, кв. м.	1001
2	Категория земель - Земли населённых пунктов	-
3	Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-
4	Площадь застройки жилого дома, кв. м.	90
5	Общая площадь дома, кв. м.	141
6	Размеры дома в плане, м x м	9x10
7	Материал стен дома	Керамзитоблок
8	Этажность	2
9	Высота жилого дома, м	7

СПОЗУ					
Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Красноуральский, с. им. 9 Января,					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Файзуллин				01.
Проверил					
Утвердил	Волков				01.
Кадастровый номер 56:21:1201001:34				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	1
				Листов	1
				000 Региональный кадастровый центр	